

**AL COMUNE DI ALBANO S.
ALESSANDRO (Bg)**

**c.a.
Responsabile del settore
Tecnico**

**OGGETTO: Area compresa nel Piano per Insedimenti Produttivi, di via Spallanzani.
Richiesta per la per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e
nulla osta all'acquisto.**

Il sottoscritto _____ nat_ a _____ il
_____ (Codice Fiscale: _____, residente in
_____,
(_____), Via
_____, n. _____

quale legale rappresentante della Società....., proprietaria
dell'immobile realizzato sul lotto.....sublotto.....facente parte dell'area compresa nel
Piano per Insedimenti Produttivi (P.I.P.) di, ceduta dal Comune di Albano S.
Alessandro in diritto di superficie per 99 anni con atto convenzionale rep. n. del, a
rogito, con la presente

CHIEDE

alla S.V. di poter trasformare il diritto di superficie, di cui alla convenzione stipulata ai sensi
dell'art. 27 della Legge n. 865/1971, in diritto di proprietà.

Al riguardo fa presente:

- che il terreno di seguito descritto è stato, in origine, concesso in diritto di superficie per
99 anni dal Comune di Albano S. Alessandro alla Società/Ditta. con
convenzione, a rogito del Notaio, n. di rep. del

- che l'immobile e relative pertinenze per il quale viene richiesta la trasformazione del
diritto di superficie in diritto di proprietà insiste su un'area di mq. che forma il
sublotto..... del lotto.....;

- che, in particolare, la competenza millesimale riferita al sublotto sopra indicato risulta pari
a, come si evince dalla specifica tabella fornita a Codesto Comune;

- che l'unità immobiliare stessa è posta è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune
di xxx come segue:

FOGLIO

PARTICELLA

SUB CL DESTINAZIONE

MQ. R.C.

1. che l'unità immobiliare è stata successivamente acquistata con atto del Notaiodi, in data, Rep. n., Raccolta n....., registrato ail al n.;

2. che la stessa unità immobiliare é attualmente destinata a

3. che lo scrivente indente procedere al pagamento del corrispettivo dovuto secondo le seguenti modalità:

- o pagamento diretto in un'unica soluzione del corrispettivo eccedente i 2.000,00 euro versati a titolo di caparra, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, entro 60 giorni dalla data di avvenuto versamento della caparra. Il rogito notarile di acquisto del diritto di proprietà dovrà essere stipulato entro e non oltre 30 giorni dalla data di avvenuto versamento del saldo. La data di tale versamento dovrà essere tempestivamente comunicata al Comune al fine di individuare nei termini previsti una data utile per la sottoscrizione dell'atto;

oppure

- o pagamento del corrispettivo eccedente i 2.000,00 euro versati a titolo di caparra, in due rate di uguale importo una da versarsi una entro 6 mesi dalla sottoscrizione della presente richiesta di adesione alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, l'altra entro 12 mesi dalla medesima data. Tali somme saranno maggiorate dell'interesse legale. Il rogito notarile di acquisto del diritto di proprietà dovrà essere stipulato entro e non oltre 30 giorni dalla data di avvenuto versamento. La data di tale versamento dovrà essere tempestivamente comunicata al Comune al fine di individuare nei termini previsti una data utile per la sottoscrizione dell'atto.

4. Il pagamento di cui al precedente punto, caparra compresa, dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale Istituita alla banca popolare di Sondrio filiale di Albano S. Alessandro **IBAN IT6910569652470000007086X15** con causale "Acquisto diritto di proprietà di area nel PIP di via Spallanzani".

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

Signor.....

Via, n.

CAP, località....., Comune di

..... (.....).

Distinti saluti

....., lì

.....

N.B. – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.

ALLEGATI:

- Codice fiscale e fotocopia del documento di identità del soggetto richiedente
- Copia del versamento di euro 2.000,00 a titolo di anticipo sull'ammontare complessivo di quanto dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà

In fede