



**COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO**  
(Provincia di Bergamo)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**n. 2 del 03/02/2022**

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 16 L.R. 24 DICEMBRE 2021.**

L'anno **duemilaventidue** addì **tre** del mese di **febbraio** con inizio alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

ZANGA GIANMARIO	Presente
MOROTTI PAOLA MADDALENA	Presente
QUASSI SIMONE	Presente
GELPI SARA	Presente
MAFFEIS PAOLO	Presente
SONZOGNI GIORGIA	Presente
MOLOGNI FABRIZIO	Presente
ROTA MARIA TERESA	Presente
BARCELLA ROMANO	Presente
MOROSINI ENRICO	Presente
NESPOLI MARCO	Presente
EPIS FRANCESCO	Presente
BARCELLA GIOVANNI BATTISTA	Presente

**PRESENTI N. 13**

**ASSENTI N. 0**

Il Segretario Generale XIBILIA PAOLA MARIA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **13** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIANMARIO ZANGA, nella sua qualità di Sindaco, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al punto n. **2** all'ordine del giorno.

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 16 L.R. 24 DICEMBRE 2021.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la L.R. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio siano orientati al rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, indirizzino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate, sottoutilizzate o dismesse, favoriscano gli interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana e territoriale, al fine di non compromettere l’ambiente, il paesaggio nonché l’attività agricola;

### **PRESO ATTO CHE**

- per il raggiungimento di questi obiettivi la legge prevede un processo di adeguamento progressivo degli strumenti di pianificazione a partire del Piano Territoriale Regionale (PTR), dei Piani Territoriali Provinciali (PTCP), fino ad arrivare all’adeguamento dei Piani di Governo del Territorio comunali (PGT);

- l’art. 5 della legge 31/2014 stabilisce che i Comuni, fino al completamento del processo di adeguamento previsto, possano approvare varianti ai PGT solo in relazione ad alcune limitate fattispecie, introducendo una disciplina che limita fortemente la possibilità di varianti che comportino nuovo consumo di suolo; nel contempo, viene garantito agli operatori di poter presentare l’istanza per l’approvazione dei piani attuativi relativi agli ambiti di trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge;

- la legge n. 16 del 26 maggio 2017 recante “Modifiche all’articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)” prevede altresì che la validità dei documenti di piano che dovessero scadere prima dell’adeguamento del PTCP o che siano già scaduti alla data di entrata in vigore della presente proposta di legge, può essere prorogata di dodici mesi successivi a tale adeguamento (art. 5, comma 5);

**RICHIAMATA** la L.R. 27 dicembre 2021 - n. 24 recante disposizioni per l’attuazione della programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell’articolo 9 ter della l.r. 31 marzo 1978, n. 34 (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione) – Collegato 2022, ed in particolare l’art. 16 recante “Modifica all’art. 5 della l.r. 31/2014” che nello specifico recita:

*1. All’articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) è apportata la seguente modifica:*

*a) dopo il comma 5 è inserito il seguente:*

*«5.1. La durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali, già disposta ai sensi del secondo e terzo periodo del comma 5, è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all’efficacia dell’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2; a tal fine, non occorre alcuna deliberazione da parte dei consigli*

*comunali interessati. Laddove, alla data di entrata in vigore della legge regionale recante «Disposizioni per l'attuazione della programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell'articolo 9 ter della l.r. 31 marzo 1978, n. 34 (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione) - Collegato 2022», sussistano ancora le condizioni per deliberare la proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali di cui al secondo periodo del comma 5, tale proroga può essere disposta, con deliberazione motivata del consiglio comunale interessato, con durata pari a ventiquattro mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione prescritto al comma 2. Nei casi di proroga di validità dei documenti di piano dei PGT di cui al presente comma restano ferme, per i comuni interessati, l'applicazione di quanto previsto al comma 3 e la possibilità di procedere ai sensi del quinto periodo del comma 4.».*

**DATO ATTO CHE** il Comune di Albano Sant'Alessandro è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 15.04.2011, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.09.2011 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 04.04.2012;

**DATO ATTO CHE** il Comune di Albano Sant'Alessandro con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26/04/2017 ha approvato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. la Variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio e pubblicato sul B.U.R.L. n. 27 del 05/07/2017.

**CONSIDERATO CHE** con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26/04/2017 sono stati approvati in via definitiva, ai sensi del settimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., tutti gli atti della Variante 1 al P.G.T. Vigente;

**RICHIAMATO** il parere di compatibilità al PTCP emesso della PROVINCIA DI BERGAMO in merito alla Variante 1 al PGT pervenuto in data 21/04/2017 al prot. 5497: Decreto n. 66 Reg. Decreti registrato in data 20/04/2017 del Presidente della Provincia di Bergamo – Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione Generale Pianificazione territoriale e urbanistica, e relativi allegati.

**PRESO ATTO** dei contenuti della Variante 1 e dei testi deliberativi del succitato provvedimento del Consiglio Comunale di Albano S. Alessandro, la stessa Variante ha qualifica di Variante Generale al Documento di Piano e quindi la sua validità ed efficacia terminerà il prossimo 26/04/2022;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con la pubblicazione sul BURL n. 9 - Serie Avvisi e Concorsi del 3 marzo 2021, è divenuto efficace il nuovo PTCP che il Consiglio Provinciale ha approvato con delibera n.37 del 7 novembre 2020;
- che l'Amministrazione Comunale ha in programma l'avvio della revisione e adeguamento del vigente Piano di Governo del Territorio al nuovo PTCP e che si prevedono tempi ordinariamente necessari per l'approvazione del nuovo strumento urbanistico comunale di almeno 12 mesi;

**DATO ATTO** che si rende quindi necessario avvalersi della facoltà di proroga del Documento di Piano per assicurare la continuità e completezza del governo del territorio comunale;

## **RICHIAMATI:**

- l'art. 8, comma 4, della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 5 della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, come modificato dall'art. 1 della L.R. 26 maggio 2017, n. 16;
- l'art. 16 della L.R. 27 dicembre 2021, n. 24;
- il Testo Unico D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** espresso **FAVOREVOLMENTE** dal Responsabile del servizio interessato;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

**SENTITI** gli interventi dei Consiglieri Comunali riportati nella registrazione in calce;

**ESPERITA** la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene accertato dal Presidente:

Presenti	n.	13
Astenuti	n.	=
Votanti	n.	13
Voti favorevoli	n.	13
Voti contrari	n.	=

## **DELIBERA**

Di prorogare la validità ed i contenuti del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, come modificato dall'art. 1 della L.R. 26 maggio 2017, n. 16, e successivamente modificato dall'art. 16 della L.R. 27 dicembre 2021, n. 24, sino al decorrere di ventiquattro mesi successivi all'adeguamento della pianificazione Provinciale.

Di dare atto che, in conseguenza della proroga, il vigente Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albano S. Alessandro avrà validità sino al 03 marzo 2023.

Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESPERITA** l'ulteriore votazione palese per alzata di mano il cui esito viene proclamato dal Presidente :

Presenti	n.	13
Astenuti	n.	=
Votanti	n.	13
Voti favorevoli	n.	13
Voti contrari	n.	=

## DELIBERA

di rendere **immediatamente eseguibile** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

## INTERVENTI DEI CONSIGLIERI COMUNALI

PUNTO 2)

SINDACO ZANGA:

Punto 2 all'ordine del giorno: Proroga validità del documento di piano del piano di governo del territorio (PGT) ai sensi dell'articolo 16 legge regionale 24 dicembre 2021. E do la parola all'assessore Mologni...

ASSESSORE MOLOGNI:

No...

SINDACO ZANGA:

Paolo...?

ASSESSORE MOLOGNI:

Se vuole fare... Sì...

SINDACO ZANGA:

Maffeis... che spiega brevemente il perché...

ASSESSORE MOLOGNI:

Per il tecnico diamo la parola...

SINDACO ZANGA:

... il perché proroghiamo il PGT.

ASSESSORE MAFFEIS:

Allora. Come saprete anche voi, il 26 di aprile del 2022 scade il nostro PGT. Quindi, vista la legge regionale del... numero 24 del 2021, c'è la possibilità di poter effettuare una proroga di ventiquattro mesi, a far data... dal decorrere della approvazione del PTCP, che sarebbe il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale -, approvato, appunto dalla provincia. Questa data è il 3 marzo del 2021. Quindi si ha la possibilità di prorogare fino al 3 marzo 2023 ... il nostro piano regolatore che è attualmente vigente. Quindi, vista la complessità di quello che dovremo andare a fare, si è deciso di...

SINDACO ZANGA:

... di prorogarlo.

ASSESSORE MAFFEIS:

... di prorogarlo fino alla... alla data del 3 marzo 2023. Perché altrimenti la scadenza è fra tre mesi. E quindi i tempi erano abbastanza stretti... Come ripeto, vista la complessità, vogliamo valutare le cose con calma. E quindi si è deciso di... di prorogarlo. Solo quello.

SINDACO ZANGA:

Okay. Ci sono... Eh, ci sono interventi? Naturalmente questo non vuol dire che aspetteremo il 2023 per partire a fare il PGT nuovo. Però, per evitare che rimanga congelato... perché non

abbiamo approvato il PTCP... chiediamo questa proroga che ci permette di lavorare senza bloccare quello che c'è adesso. Questo è il motivo. Se no scadrebbe e si congelerebbe tutto.

#### ASSESSORE MOLOGNI:

No, io facevo un intervento più di tipo "politico", non essendo, diciamo, un tecnico specifico, diciamo, dell'urbanistica. Però mi sta a cuore evidenziare l'aspetto, diciamo, più, ripeto, "politico", di questo avvenimento che credo sia importante. Cioè: il Piano di governo del territorio, che definirà poi la configurazione del nostro paese e del territorio che viviamo.

Allora. Io credo che quest'attività, questo passaggio, sarà tanto più importante quanto più forte sarà l'attenzione che l'amministrazione darà a questo... a questo passaggio, a questa attività. Ecco. Dei tre atti che compongono il PGT, a me sta a cuore evidenziarne uno, che è costituito da quello che definisco il "documento di piano".

Il documento di piano in definitiva è il quadro generale, che... entro il quale si... si poi va a strutturare il PGT. quindi è, diciamo, tutto il lavoro di raccolta di informazioni, di raccolta... di conoscenze del territorio...

Ma l'aspetto importante che è un po', mi pare, la novità del PGT rispetto al vecchio piano regolatore è che il PGT chiede proprio la partecipazione della gente, dei cittadini... delle associazioni dei cittadini, che possono formulare proposte, possono formulare sensibilità e iniziative... suggerimenti rispetto a quella che è la prima fase del PGT... quindi di formulazione di quel quadro entro cui si... si... poi si va a inserire tutto il lavoro... che definisce quella che proprio viene definita "progettazione partecipata".

Mi piace molto, perché si esce un po' dal chiuso degli uffici tecnici – importantissimi, sia chiaro, perché la competenza tecnica ha una funzione importantissima –; però la progettazione partecipata, che coinvolge il cittadino, che coinvolge la gente... che non raccoglie solo magari l'interesse, come si può dire, più specifico, più privato... ma raccolga anche e... riesca a far emergere l'interesse più... collettivo, più sociale, che coinvolge di più la comunità... credo che sia un aspetto importante.

E proprio... ho visto che questa è una novità rispetto, ripeto, al piano regolatore, che invece consentiva le osservazioni dei cittadini solo dopo la prima adozione.

Ecco. Io credo che questo fatto di coinvolgere la gente e la comunità... è quello che abbiamo sempre detto... che il nostro compito è quello di costruire una comunità. E la comunità la si costruisce coinvolgendola, rendendo concreto quel famoso slogan che piace tanto di Don Milani, l'aver a cuore le cose, l'interessarsi... e credo che si riesca a coinvolgere la comunità nel momento in cui la si rende partecipe nelle scelte e la si ascolta nel definire le scelte.

Io credo che quest'amministrazione possa fare, rispetto a questo progetto... che è importantissimo e che lascerà poi in eredità nei prossimi anni... possa fare un lavoro di qualità, perché ritengo che quest'amministrazione possa esprimere una alta qualità. Credo che... e qui parlo di amministrazione, non solo di gruppo di maggioranza., parlo di gruppo di maggioranza e dei gruppi che compongono la minoranza. Credo che ci siano persone che possono esprimere delle competenze molto importanti, anche per il loro... per la loro esperienza, maturata in anni di impegno anche dentro le istituzioni comunali. Ci sono persone che esprimono forti sensibilità rispetto alle tematiche sociali, ambientali... alle tematiche, diciamo, legate al bisogno delle persone. Ci sono persone in questi banchi che sono magari anche nuove rispetto alle esperienze dell'impegno diretto nelle istituzioni comunali, ma che hanno dimostrato passione, disponibilità e voglia... e voglia di fare.

Dico queste cose non per fare dei banali elogi; ma dico... le dico perché "mettiamo sul tavolo" delle risorse importanti che ci sono in quest'amministrazione, che... lo ripeto: lo ho seguito le amministrazioni comunali da quando facevo l'Esperia, che avevo quindici anni e mi impegnavo e mi appassionavo alla politica. Abbiamo visto buone amministrazioni, buoni amministratori, ma

credo che forse, a mio parere, quest'amministrazione abbia forse un qualcosa in più in termini di potenzialità.

E parlando di risorse a disposizione, ci metto anche chi quest'amministrazione la guida: il nostro sindaco Gianmario, che mette sul tavolo la sua competenza tecnica e professionale, ma mette sul tavolo anche – l'abbiamo visto sul campo, questo – la sua alta sensibilità anche umanistica, che lo porta all'attenzione alle persone, a chi ha bisogno, a chi chiede un supporto. Se mettiamo insieme tutte queste cose, io credo che rispetto a questo progetto si possa fare un buon lavoro; un lavoro che poi resterà in eredità ai nostri figli e ai nostri nipoti.

Mi permetto di dirvi una cosa... una piccola esperienza che ho vissuto un po' di giorni fa, incontrando alcune persone che, rispetto anche al progetto del sottopasso, vengono e chiedono informazioni, soprattutto chi abita vicino a questo... questo progetto e quindi chiaramente è preoccupato.

Una delle ultime persone che ho incontrato è una giovane donna medico, che abita al santuario. Dopo aver chiesto spiegazioni del sottopasso, mi ha dato questa sua impressione che credo sia rivolta non tanto a me... perché quello è un progetto che poi non ho fatto io; è venuto fuori ascoltando voi, ascoltando tutti, ascoltando il nostro ufficio tecnico... Quindi ci son state modifiche che abbiamo fatto insieme; io le ho solo raccolte. E questa giovane donna mi ha detto: «Questo progetto si vede che chi l'ha fatto è gente che vive questa comunità.» Ecco. Io credo che in queste semplici parole ci sia tutto.

È il nostro compito vivere questa comunità, cercare di creare progetti che facciano comunità. Allora credo che il PGT debba... nel formulare il PGT, noi dovremmo ascoltare le realtà forti, le realtà ... che producono, le realtà produttive, le aziende... che possono portare forza e beneficio. Perché poi, voglio dire: le attività produttive son quelle che creano lavoro, creano ricchezza; e creano, diciamo, la possibilità di avere una vita dignitosa.

Ma dobbiamo ascoltare anche chi non ha voce; chi fa fatica a farsi sentire; chi spesso... voglio dire... non vuole neanche farsi sentire, perché sa che non viene ascoltato. Dovremo tener conto del centro, perché ci piace pensare anche a una piazza che sia ancora più bella; un centro che sia ancora più accogliente. Ma penso che dobbiamo tener conto anche delle periferie, dei punti più bui, dove ci si nasconde; dove viene attratta l'emarginazione e il degrado. E...dobbiamo dare molta attenzione a questo, perché, se vogliamo che la nostra comunità cresca, dobbiamo far crescere, credo, il livello più basso, dove c'è più difficoltà, dove c'è più emarginazione, dove c'è più abbandono. Dovremo mettere attenzione lì. Perché potrà dire molto, un PGT; definirà delle strutture, definirà come utilizzare determinate zone. E quindi darà gli strumenti per fare una politica di attenzione rispetto a chi ha più bisogno, rispetto a chi è più in difficoltà.

Ecco. Capisco che ci mettiamo sempre tantissimi buoni propositi; poi ci scontriamo con la realtà. Guardate: noi, proprio in questi giorni... consapevoli che per fare iniziative, fare opere interessanti, servono anche disponibilità finanziarie – e sono sempre più ridotte –, proprio in questi giorni come Giunta abbiamo... ragionato su questa cosa, perché sperimentiamo che le entrate son sempre meno e le uscite richiederebbero sempre di più.

Faremo anche qualche scelta un po' antipatica. Ve l'ho un po' anche annunciata, anche nella commissione bilancio che abbiamo fatto. Però io credo che chiedere anche piccoli sacrifici a chi può anche farli... se glieli motiviamo bene, se spieghiamo bene come utilizzeremo i loro sacrifici... penso che saranno anche capiti e saranno anche accettati.

Chiudo dicendo... Ve l'ho già detto e lo ripeto: quell'invito di De Gasperi: Ora noi pensiamo alle prossime generazioni, ai nostri figli e ai nostri nipotini per lasciargli un paese dignitoso. Alle prossime elezioni ci pensiamo fra cinque anni. Grazie.

SINDACO ZANGA:

Grazie al capogruppo di maggioranza. Ci sono altri interventi?

CONSIGLIERE EPIS:

Una questione tecnica. Leggendo... Puoi tornare alla prima, per favore, Sandro? Le ultime due righe: il consiglio provinciale ha approvato con delibera 37 del 7 novembre 2021 il nuovo PTCP, che è divenuto efficace con la pubblicazione sul... numero 9 del 3 marzo 2021... C'è qualcosa che non va.

RESPONSABILE TASCHINI:  
(intervento non comprensibile)

CONSIGLIERE EPIS:

Eh. Quindi?

RESPONSABILE TASCHINI::  
2020.

CONSIGLIERE EPIS:

Ah, è sbagliato.

SEGRETARIA GENERALE:

... 2020...

ASSESSORE MAFFEIS:

È approvato... è approvato il 3 marzo 2021, quindi...

SEGRETARIA GENERALE:

... sarà 2020 quello prima.

ASSESSORE MOLOGNI:

Sì. Penso che sia 7 novembre 2020. E poi diventa efficace...

CONSIGLIERE EPIS:

Okay.

ASSESSORE MOLOGNI:

... il 3 marzo del 2021, secondo me.

CONSIGLIERE EPIS:

Okay. Poi, per il resto... dei progetti magari ci saranno altre occasioni per... discutere la paternità dei vari progetti.

SINDACO ZANGA:

Eh, niente. Volevo... visto che il capogruppo di maggioranza mi ha... mi ha citato... Ecco. Io ho chiesto solo una cosa all'assessore all'urbanistica... proprio anche per il mio... per il lavoro che svolgo e il mio lavoro di sindaco... nel mio ruolo di sindaco: che su questo argomento del... nuovo PGT ci sia la massima trasparenza; la stessa trasparenza che io ho trovato nella passata amministrazione, con un... un assessore che... che adesso è consigliere comunale, dove tutto quello che veniva deciso prima passava non solo nella maggioranza, ma veniva deciso da tutti. Quindi ho piacere che ... il capogruppo Mogni abbia puntualizzato sul fatto che questa è una buona amministrazione, ma non perché è un buon gruppo di maggioranza. È una buona amministrazione perché ha un buon consiglio comunale, fatto di persone che possono essere

propositive e naturalmente rendere più efficace anche il lavoro che andremo a fare. Certo, un potrebbe dire: certo, questo lo dice e poi dietro cercherà di...di guidare... No.

C'è una strada che ci permette di evitare fraintendimenti sul PGT. Cioè, io ho visto parecchie amministrazioni saltare sui PGT, perché sono... è l'atto più importante, è l'atto dove scattano i personalismi e dove anche i gruppi di maggioranza vanno in contrasto. Quindi ho chiesto all'assessore Mogni e a tutto il mio gruppo: si stabilisca una strategia – okay? – sulla quale il PGT deve viaggiare.

E stabilendo questa strategia, eviteremo poi di arrivare a dire: «Questo sì, questo no; questo sì, questo no»... che è la cosa peggiore. Se noi stabiliamo una strategia su come vogliamo che diventi il paese, poi in automatico le osservazioni che arriveranno, le proposte... si valuteranno da sole. Questo rientra nei nostri programmi? Sì. Questo non rientra? No. E non... non parleremo di personalismi, che sono sempre i più dannosi.

Quindi, ecco, mi auguro... torno a dire: io nella passata amministrazione ho trovato parecchia trasparenza e... parecchia disponibilità da parte dell'assessore Epis. Mi auguro e sono certo che anche il mio assessore Mogni sarà altrettanto trasparente e coinvolgente dai... dalle parole che ha detto.

E... arriva questo PNRR... che si dice che arriveranno soldi a palate. Naturalmente i soldi arriveranno su progetti concreti. Devo dire che a livello di opere pubbliche parecchio è stato fatto in passato, quindi... Per esempio, adesso stanno arrivando quelli per le scuole, ma noi sulle scuole abbiamo già fatto con la precedente amministrazione, fortunatamente, quindi quelli non ci interessano più di tanto, a parte qualcosina...

Però poi tutto quello che arriverà... su tutto quello che arriverà ci ragioneremo sopra e... e quindi vedremo. Quindi, ecco... Questo per sottolineare anche il fatto che è vero che questo documento è uno strumento importantissimo, perché ci eravamo... ci ragionavamo un giorno... Cioè: anche sugli aspetti di carattere sociale, che mi coinvolgono direttamente come... come assessore, la programmazione urbanistica di adesso determinerà poi l'aspetto sociale. Cioè: se ci saranno dei problemi o se non ci saranno dei problemi. Quindi, se facciamo bene adesso, andrà bene tutto dopo. Ma non solo a livello urbanistico: anche a livello sociale e a livello di tutto. Quindi, se lavoriamo bene, sarà un risultato buono per tutti; non solo per noi, ma anche per le future generazioni. Quindi, ecco, mi auguro che ci possa essere tutta la collaborazione che noi chiediamo.

Se non ci sono altri interventi...

Prego. Consigliere Morosini.

#### CONSIGLIERE MOROSINI:

Morosini, sì. E ringrazio per la fiducia: speriamo, appunto, di essere davvero propositivi. Le parole sono importanti, anche perché – è inutile nascondere – sì... uno slogan che si usava dire, appunto, quando ti sei candidato era appunto il conflitto d'interessi rispetto al PGT. Quindi sai bene che questo è il terreno sul quale appunto la... la lista che ha vinto verrà un po' misurata. Cioè... Questo personalismo che... che dicevi tu era... è l'attenzione che tutti quelli che hanno scelto noi ci rimandano. Dici: «Oh, attenzione», perché adesso, quando ci sarà da muoversi sul governo del territorio, che non succedano cose, appunto, personalizzate, ma ci sia questa trasparenza... soprattutto queste linee di intervento, che sono assolutamente condivise... quello che diceva Mogni prima, insomma.

Quindi noi siamo sicuramente dalla parte propositiva, cercando di fare il nostro meglio con quello che possiamo. Grazie.

#### SINDACO ZANGA:

Se non ci sono altri interventi, metto in votazione il punto 2 all'ordine del giorno: proroga validità del documento di piano di governo del territorio ai sensi dell'articolo 16 legge regionale 24 dicembre 2021. Chi è favorevole? All'unanimità.

SEGRETARIA GENERALE:

Immediata...

SINDACO ZANGA:

Metto in votazione l'immediata eseguibilità sul punto 2. Chi è favorevole? All'unanimità. Punto...

RESPONSABILE TASCHINI:

Se... se posso... Confermo che la... la delibera della provincia è la 37 del 2020... Vediamo se riesco a... farvela vedere.

CONSIGLIERE MOROSINI:

Quindi è giusto il numero della delibera; è sbagliato l'anno.

RESPONSABILE TASCHINI::

Ecco. Questo qua è il sito della provincia. La 37 che approva il PCPT. È sbagliato proprio l'anno: invece di 20, è 21.

SINDACO ZANGA:

Invece di 21 è 20?

RESPONSABILE TASCHINI::

No... Invece di 21 è 20, sì.

SINDACO ZANGA:

Okay.

RESPONSABILE TASCHINI::

La 37 della provincia.

SINDACO ZANGA:

Okay.



**COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO  
(Provincia di Bergamo)**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
ZANGA GIANMARIO

IL Segretario Generale  
XIBILIA PAOLA MARIA



**COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO**  
**(Provincia di Bergamo)**

Proposta N. 2022 / 87  
Ecologia

OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO  
DIGOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 16 L.R. 24 DICEMBRE  
2021.

**PARERE TECNICO**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Albano S.A., 27/01/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**MARCHESI FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO**  
(Provincia di Bergamo)

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 2 del 03/02/2022**

**Oggetto: PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO  
DIGOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 16 L.R. 24 DICEMBRE  
2021..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Albano S.A., 03/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
XIBILIA PAOLA MARIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO**  
(Provincia di Bergamo)

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 2 del 03/02/2022**

**Oggetto: PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO  
DIGOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 16 L.R. 24 DICEMBRE  
2021..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/02/2022 per 16 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Albano S.A., 03/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
XIBILIA PAOLA MARIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)