



**COMUNE DI ALBANO
SANT'ALESSANDRO**

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214

http: www.comune.albano.bg.it

E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO**

Spazio riservato per il protocollo comunale

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
DEL **COMUNE DI ALBANO S.ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO

Registro Pratiche edilizie

Spazio riservato all'ufficio comunale

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e ss.mm.ii.

....sottoscritt....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del R.L. o Amm.re Unico)

nat... aProvincia il

residente in.....via....., n.,

cod. fiscale o part. IVA n., in qualità di(1)

....sottoscritt....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del R.L. o Amm.re Unico)

nat... aProvincia il

residente in.....via....., n.,

cod. fiscale o part. IVA n., in qualità di⁽¹⁾

dell'immobile ubicato invia.....

n.di cui a.....mappal..... n.subaltern..... n.

del Foglio n. NCEU/NCT del Comune di ALBANO S.ALESSANDRO

adibito ad uso

COMUNIC.....

che, ai sensi e per gli effetti dell' art. 42, comma 1 della Legge Regionale n° 12/05, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dar..... Inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori⁽²⁾:

.....
.....
.....
.....

Ai fini delle rispettive responsabilità si dichiara:

- Che il progettista dell'intervento è con studio in
Via..... n., codice fiscale o partita IVA
Tel. iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.
- Che il Direttore dei lavori è con studio in

Via..... n., codice fiscale o partita IVA
Tel. iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.

- Che l'esecutore dei lavori è con sede in
Via n., codice fiscale o partita IVA
Tel.
- Che le opere sopra citate NON riguardano l'immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e della Legge 724/1994;
- Di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data prot. n. riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;
- Che l'immobile risulta/non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

.....sottoscritt..... nella qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà ai sensi dell'art. 42, comma 1 della Legge Regionale n° 12/05, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in via..... di cui a mappal..... n. subaltern n. del Foglio n. NCEU/NCT del Comune di adibito ad uso, sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

Che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano di Governo del Territorio in zona omogenea e nella variante adottata in zona omogenea..... consistenti in (2):

..... sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. non comportano aumenti delle superfici e dei volumi e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
2. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
3. insistono/non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art.42, comma 9 della Legge Regionale n° 12/05.

Data,

IL PROGETTISTA

Si allega alla presente la seguente documentazione⁽³⁾:

- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento contenente:
 - Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - Conteggi planivolumetrici e verifica urbanistica;
 - Verifica della conformità edilizio urbanistica
 - Verifica dei rapporti aeroilluminanti
 - Estratto di mappa e/o di P.G.T. con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- Estratto di mappa e/o di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento per un totale di n. _____ tavole grafiche allegate;
- Calcolo delle superfici utili e non residenziali e relativa tabella di cui al D.M. 10 maggio 1977 per la determinazione del contributo afferente il costo di costruzione;
- MOD A03- Dichiarazione per barriere architettoniche in base all'art.10 del D.M. n.236 del 14/6/1989
- MOD A04- Dichiarazione assunzione responsabilità in merito al rispetto dei diritti di terzi
- MOD A05- Dichiarazione in merito agli obblighi derivanti dal DM 203/88, D.L.vo152/06, DGR 2663/2000.
- MOD A06- Dichiarazione relativa agli obblighi del D.M. 37/08
- MOD A07- Dichiarazione di intervento soggetto/non soggetto ad Esame Progetto del VV. F. (CPI) DM 16/2/82
- MOD A08- Dichiarazione in merito agli obblighi di progettazione e installazione dispositivi di prevenzione delle cadute dall'alto e relativo Allegato B (art. 3.2.11 del RLI)
- MOD A09- Dichiarazione relativa agli obblighi della D.G.R. 8/8745 del 22/12/08 e in merito alla denuncia dei lavori , relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relative alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- MOD A10- Dichiarazione relativa agli allacciamenti alle reti pubbliche
- Copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;
- Progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 e D.M. 236/1989;
- Progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 119 del D.P.R. 380/2001;
- Relazione art.28 Legge 10/91 ovvero documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt.122-123-125 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 412/1993;
- Atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;
- Progetto dei dispositivi di prevenzione delle cadute dall'alto (Delibera Asl 422 del 03.06.2004)
- Schema dell'impianto di fognatura in triplice copia con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue con richiesta di parere all'ente Gestore;
- Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- Parere ASL; *(in alternativa)* Autocertificazione sostitutiva del parere ASL nei casi espressamente previsti dall'art. 20, comma 1, d.P.R. n. 380 del 2001;
- Parere ente gestore della rete idrica, fognaria, di distribuzione del gas
- Richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
- Autorizzazione ai soli fini idraulici rilasciata dall'ente competente
- Esame paesistico e giudizio di impatto ambientale (D.G.R. del 8 novembre 2002 n° 7/11045);
- Relazione paesistica (D.G.R. del 8 novembre 2002 n° 7/11045);
- Autorizzazione paesistica Ente competente (D.G.R. del 8 novembre 2002 n° 7/11045);
-

Data,

.....Denunciant.....

Per accettazione :

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....

L'ESECUTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....

(1) proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante).
 (2)Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.
 (3)Barrare le caselle corrispondente ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.

ISTRUTTORIA DELLO SPORTELLOUNICO PER L'EDILIZIA

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- Denuncia completa
- Denuncia incompleta della seguente documentazione:
 -
 -
 -
 -

Sospeso termini il

Integra il

2)VERIFICA DI AMMISSIBILITA':

- Denuncia ammissibile in quanto:
 -
 -
 -

- Denuncia NON ammissibile in quanto:
 -
 -
 -

Emesso provvedimenti conseguenti in data consistenti in:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data,

.....