

Referente Commessa: Locatelli Ing. Fabio Via Brughiera, 1A - 24018 Villa d'Almè (BG) Mobile: +39 3460882355 Mail to: fabio@ingegnerialocatelli.it	Efficientamento energetico Ambulatori Albano, Via Don G. Schiavi	Ingegnere Locatelli Fabio
	Schema contratto	

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

PROVINCIA DI BERGAMO



SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI INTERNI AD USO AMBULATORIALE, CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'IMMOBILE EX GHIDELLI IN VIA DON G. SCHIAVI.
CUP: G74E25002110004

COMMITTENTE: COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
Piazza Caduti per la Patria, 2 - 24061 Albano Sant'Alessandro (BG)
Settore: Ufficio tecnico

Revisione 00

Ing. Fabio Locatelli

Data, 24/04/2026



Ing. Fabio Locatelli Ordine Ing. Bergamo n. A4152 CF/P. IVA LCTFBA87T17H910J / 03886590169	File: Schema contratto	N. Revisione	Data di emissione	Pag. 1
		Rev.00	24/04/2026	

Repertorio n....



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

PROVINCIA DI BERGAMO

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

LAVORI ... PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI
INTERNI AD USO AMBULATORIALE, CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,
DELL'IMMOBILE EX GHIDELLI IN VIA DON G. SCHIAVI.

CUP: G74E25002110004

L'anno **duemilaventi**.....- addì del mese di
(../../...) in Albano Sant'Alessandro e nella residenza
comunale.=====

Avanti a me Dott.ssa Luisa Borsellino, Segretario Generale del
Comune di Albano sant'Alessandro, autorizzata a ricevere gli atti
stipulati nell'interesse del Comune ai sensi di legge, sono
personalmente comparsi da una parte:=====

- **Sig. Fabio Marchesi** nato a Seriate (Bergamo) il ../../..., (C.F.
.....) Responsabile del SERVIZIO Pianificazione e Gestione
del territorio del COMUNE DI Albano sant'Alessandro, in
esecuzione al Decreto di nomina del Sindaco n. .. del ../../...

domiciliato per la carica presso la casa comunale di Albano S
Alessandro in Piazza Caduti per la Patria n. 2, il quale dichiara
di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune che rappresenta (C.F. - P. IVA: 00684170160);
e dall'altra parte:=====

- **Sig.ra**, nata a(Bergamo) il ../../...
(C.F.) in qualità di Legale appresentante della
ditta "....." con sede in, Via
..... n. (n. d'iscrizione al registro delle imprese
e P.IVA), domiciliata per la carica presso la sede
della ditta
stessa.=====

Detti comparenti, della cui identità personale qualifica e poteri
io Segretario sono certo, mi richiedono di ricevere il presente
atto che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà,
convengono e stipulano quanto segue:=====

=====PREMESSO=====

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. del ../../20..
è stato approvato il progetto esecutivo denominato"
....., =====

- che in data ../../20.. è stata notificata la lettera d'invito
per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di
..... con procedura negoziata attraverso il
sistema Sintel ID seguendo il criterio di
aggiudicazione del minor prezzo con corrispettivo da stipulare a

	corpo;	
	- che alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice	
	identificativo di gara (CIG);=====	
	- che in seguito all'espletamento della gara d'appalto per la	
	realizzazione dei lavori di cui sopra l'impresa	
	 è risultata vincitrice e di conseguenza con	
	determinazione n. .. del ../../... del Responsabile del servizio	
	Pianificazione e Gestione del Territorio, sono stati affidati,	
	ai sensi dell'art. 108 comma 1 del d. lgs n. 36/2023, i lavori	
	in oggetto per l'importo complessivo di Euro (di cui	
	euro per lavori e euro per oneri della	
	sicurezza) IVA esclusa=====	
	-che l'impresa ai sensi dell'art. 117 del D.	
	lgs n.36/2023 ha costituito la garanzia definitiva per un	
	importo di euro, sotto forma di fidejussione costituita	
	in data ../../20.., rilasciata dalla compagnia	
	,=====	
	- i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del D.	
	lgs n.36/2023 non si applicano agli affidamenti dei contratti di	
	importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e dopo	
	l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti	
	requisiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. lgs n.36/2023	
	l'aggiudicazione è divenuta efficace;=====	
	- che ai sensi dell'art. 125 del D. lgs n. 36/2023 Sul valore	
	del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione	
	3	

	del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore	
	entro quindici giorni dall'effettivo inizio della	
	prestazione;=====	
	-che ai sensi dell'art.1, comma 52-bis, l. 190/2012 non deve	
	essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa	
	risulta iscritta nell'elenco dei prestatori di servizi ed	
	esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione	
	mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura di	
	Brescia;=====	
	Art. 1 Oggetto del contratto	
	Il Sig. Fabio Marchesi, in rappresentanza del Comune di Albano	
	Sant'Alessandro ed in esecuzione della determinazione n. .. del	
	../../20.., appalta alla ditta, che accetta,	
	l'esecuzione dei lavori in conformità a quanto previsto dal	
	progetto esecutivo e da tutti i suoi allegati=====	
	Art. 2 Disposizioni regolatrici del contratto	
	L'appalto viene concesso dal Comune di Albano Sant'Alessandro	
	ad accettato dall'operatore economico sotto l'osservanza piena	
	ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai	
	seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed	
	accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte	
	integrante, ancorché materialmente non allegati:	
	✓ capitolato speciale d'appalto (CSA);	
	✓ schema di contratto parte generale e speciale;	
	4	

	✓ disciplinare di gara/lettera d'invito;	
	✓ verbale di procedura di gara dei giorni 31.12.2024 e	
	07.01.2025 con relativi allegati;	
	✓ offerta economica;	
	Art. 3 Ammontare dell'appalto - termini di pagamento - acconto	
	Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'operatore economico per il	
	pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli	
	oneri per la sicurezza, è fissato in Euro , oltre	
	IVA nella misura di	
	legge.=====	
	I pagamenti avverranno entro 30gg dalla data di ricevimento al	
	protocollo dell'Ente delle rispettive fatture che dovranno essere	
	trasmesse in formato elettronico.	
	Il pagamento è subordinato alla verifica del documento attestante	
	la regolarità contributiva e alla verifica che non sussistano	
	inadempienze rispetto all'obbligo di pagamento di cartelle	
	esattoriali, di cui dell'art 48-bis del DPR 602/73. L'operatore	
	economico avrà diritto al pagamento in acconto, in corso d'opera,	
	appena il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle	
	prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a euro	
	 (...../00);=====	
	Art. 4 Durata - tempo utile per la l'ultimazione della	
	prestazione - penali - premio di accelerazione	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data	
	dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.=====	
	5	

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è di giorni

(.....) n. c. decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.=====

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'uno per mille (1%) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art 10 del CSA.=====

Art. 5 obblighi dell'operatore economico nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'operatore economico dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. per operai edilizi e Industria, codice CNEL, e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.=====

L'operatore economico si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art.11, comma 1, del D. lgs n.36/2023 e dell'art. 119, comma 7, del medesimo d. lgs.=====

L'operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, ad osservare e fare osservare a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, il codice di comportamento dei dipendenti e gli obblighi di condotta in esso

previsti.=====

Art. 6 Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 119, comma 1, secondo periodo del D. lgs n. 36/2023.=====

Art. 7 Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata nella procedura per l'affidamento dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate nella misura massima consentita dalle vigenti disposizioni di legge sia per quanto riguarda la categoria prevalente, sia per quanto riguarda la categoria scorporabile, la stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 119 del D. lgs n.36/2023=====

Art. 8 Revisione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n.36/2023 si procede alla revisione dei prezzi.=====

La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.=====

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.=====

Articolo 9 Clausola di rinegoziazione

Ai sensi dell'art. 9 del D. lgs n. 36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali.

In applicazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale si applicano le disposizioni di cui agli articoli 60 e 120 del D. lgs n. 36/2023. =====

Articolo 10 Responsabilità verso terzi

L'operatore economico è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione della prestazione e deve provvedere al completo risarcimento degli eventuali danni, obbligandosi a sollevare e tenere indenne il comune di Albano Sant'Alessandro da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.=====

A tal riguardo l'operatore economico ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data ../../20..
rilasciata da per rischi di esecuzione delle

	attività	oggetto del presente
	contratto.=====	
	Art. 11 Ulteriori obblighi dell'operatore economico	
	L'appaltatore si obbliga al rispetto del Tagging clima e	
	digitale, della parità di genere (Gender Equality), della	
	protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei	
	divari territoriali, in coerenza con il Regolamento UE n.	
	2020/852.=====	
	L'appaltatore è in regola con gli obblighi relativi alla	
	disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, oltre che ai sensi degli	
	articoli 94 e seguenti del D. lgs. n. 36/2023, così come	
	certificato dalla Provincia di Bergamo in data	
	../../20..=====	
	L'appaltatore si obbliga ad assicurare, una quota pari al 30 per	
	cento di occupazione giovanile (under 36) e femminile delle	
	assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la	
	realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali,	
	calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate	
	con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei	
	Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre	
	2021.=====	
	L'appaltatore si obbliga a consegnare entro 6 mesi dalla stipula	
	del contratto alla stazione appaltante una relazione di genere	
	sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna	
	delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni,	
	9	

della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi dell'art. 1, comma 2 Allegato II.3 del D. Lgs 36/2023.=====

In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dall'art. 1 comma 6 dell'Allegato II.3 del D. Lgs. 36/2023 è prevista l'applicazione di penali pari all'uno per mille (1%) dell'importo contrattuale netto, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale. Inoltre, la violazione dell'obbligo di cui dall'art. 1 comma 6 dell'Allegato II.3 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti quindi la conseguente annotazione all'Anac.=====

Art. 12 Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3

L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente atto, l'operatore economico si assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'art.3 L. 136/2010. Qualora le transazioni finanziarie

derivanti dal presente contratto, anche nei confronti di subappaltatori e/o subcontraenti, avvenissero da parte dell'operatore economico, senza avvalersi di c/c bancari, postali o altri strumenti idonei a consentirne la tracciabilità, il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 3 comma 9/bis della legge 136/2010.=====

L'appaltatore indica quale c/c dedicato ai sensi della legge 136/10 il seguente:=====

-IT c/o BancaAgenzia di;=====

-IT c/o - Agenzia di;=====

E' abilitato ad operarvi il Sig:=====

- (CF:) nata a il/../19.. operante in qualità di Legale Rappresentante;=====

Ai fini di quanto previsto dall'art. 3 c.5 della legge 136/2010

il CUP è il CIG è=====

Art. 13 Dichiarazione anti - pantouflage

Ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D. lgs 165/2001, in data 12/03/2025 l'appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa Amministrazione nel triennio successivo alla cessazione del

rapporto; nonché dichiara l'inesistenza di relazioni di parentela o affinità coi dirigenti e dipendenti della stazione appaltante.=====

Art. 14 Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D. lgs n. 36/2023 e l'art. 10 dell'Allegato II.14 dello stesso decreto legislativo, nonché degli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.=====

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte della Stazione Appaltante all'operatore economico di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'ammontare delle sanzioni di cui all'art. 4 del presente contratto superi complessivamente il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. La risoluzione è immediata qualora si verifichino le condizioni di cui al secondo comma del predetto articolo 122. In tali casi l'appaltatore avrà ragione soltanto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà passibile del danno che provenisse all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto o dall'esecuzione d'ufficio.=====

Art. 15 Recesso dal contratto

La stazione appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 123 del D. lgs n. 36/2023 e dall'art. 11 dell'Allegato II.14 del medesimo decreto.=====

Art. 16 Patto d'integrità

L'operatore economico ha sottoscritto in sede di gara il patto di integrità predisposto ai sensi dell'art. 1 comma 17 della legge 190/2012, parte integrante della documentazione di gara.=====

Art. 17 Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, il Comune di Albano Sant'Alessandro quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento e della conclusione del presente contratto informa l'appaltatore:

- che tali dati verranno utilizzati, mediante strumenti manuali, informatici e telematici unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto e di tutte le attività ad esse correlate e conseguenti, che potranno avvenire anche successivamente alla durata dell'appalto medesimo;=====

- che potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali;=====

- i soggetti esterni quali il direttore della esecuzione dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore collaudatore;=====

- i soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporti contrattuali, unicamente per

le finalità sopra descritte;=====

- le altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;=====

- i soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;=====

- i legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;=====

- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.==

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento e viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.=====

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del presente contratto, l'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque

per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.=====

Art. 18 Controversie e foro competente

In caso di controversie in ordine all'esecuzione di quanto indicato dal presente contratto si procederà secondo quanto previsto dagli art. 210 e seguenti del D. lgs n. 36/2023. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. È escluso il ricorso al collegio arbitrale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie verranno deferite in via esclusiva al foro di Bergamo.=====

Art. 19 spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Tutte le spese inerenti il presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice. Dette spese qualora non vengano pagate direttamente dall'appaltatore verranno trattenute dall'Ente in occasione dei pagamenti dovuti.=====

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello unico informatico, per l'importo di Euro 120,00. ai sensi dell'Allegato I.4 del D. lgs n. 36/2023.=====

Art. 20 Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espressamente riferimento alle disposizioni contenute nel CSA/schema di contratto, nel Codice dei Contratti D. lgs n. 36/2023 e nei suoi allegati,

nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di
esecuzione di opere pubbliche.=====

Richiesto, io Segretario ho ricevuto questo atto da me rogitato
mediante lettura fattane alle parti che a mia istanza, l'hanno
dichiarato conforme alla loro volontà.=====

Quest'atto, composto di pagine n., viene redatto e firmato
in modalità elettronica, a norma dell'art.52 bis della legge n.
89/1913 e l'art.25 comma 2 del Codice dell'amministrazione
digitale D. lgs n. 82/2005.=====

Al fine della validità delle firme, io Segretario attesto di aver
verificato la validità dei relativi certificati, nonché gli
elementi identificativi del titolare e del certificatore e gli
eventuali limiti d'uso.=====

La conservazione del documento informatico, identificabile con lo stesso numero di repertorio riportato in atto, avverrà nel rispetto delle modalità stabilite dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri o del Ministro delegato per la pubblica amministrazione e l'innovazione previsto dall'art. 23 ter del D. Lgs n. 82/2005.=====

Firmato digitalmente da

Il Responsabile dell'Area

Il rappresentante legale

(Sig Fabio Marchesi)

(Sig.ra)

Il Segretario Generale

(Dott.ssa Luisa Borsellino)