

Referente Commessa: Locatelli Ing. Fabio Via Brughiera, 1A - 24018 Villa d'Almè (BG) Mobile: +39 3460882355 Mail to: fabio@ingegnerialocatelli.it	Efficientamento energetico Ambulatori Albano, Via Don G. Schiavi	Ingegnere Fabio Locatelli
	Quadro tecnico economico	

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

PROVINCIA DI BERGAMO



QUADRO TECNICO ECONOMICO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI INTERNI AD USO AMBULATORIALE, CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'IMMOBILE EX GHIDELLI IN VIA DON G. SCHIAVI.
CUP: G74E25002110004

COMMITTENTE: COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
Piazza Caduti per la Patria, 2 - 24061 Albano Sant'Alessandro (BG)
Settore: Ufficio tecnico

Revisione 00

Ing. Fabio Locatelli

Data, 24/04/2026



Ing. Fabio Locatelli Ordine Ing. Bergamo n. A4152 CF/P. IVA LCTFBA87T17H910J / 03886590169	File: Q.T.E.	N. Revisione	Data di emissione	Pag. 1
		Rev.00	24/04/2026	

QUADRO ECONOMICO GENERALE
redatto ai sensi dell' articoli 32 e 42 del DPR 207/2010

LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI INTERNI AD USO AMBULATORIALE, CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN ALBANO SANT'ALESSANDRO, VIA DON GIOVANNI SCHIAVI, 7
CUP: G74E25002110004

		IMPORTO LAVORI		
A	A1	LAVORI A BASE D'APPALTO - IVA esclusa		€ 179 241,71
	a1.1	Lavori a base d'appalto - prezzi Listino Regione Lombardia 2025 - INVOLUCRO	€ 39 481,03	
	a1.2	Lavori a base d'appalto - prezzi Listino Regione Lombardia 2025 - SERRAMENTI	€ 19 028,50	
	a1.3	Lavori a base d'appalto - prezzi Listino Regione Lombardia 2025 - IMPIANTO MECCANICO	€ 32 484,26	
	a1.4	Lavori a base d'appalto - prezzi Listino Regione Lombardia 2025 - ILLUMINAZIONE	€ 8 231,15	
	a1.5	Lavori a base d'appalto - prezzi Listino Regione Lombardia 2025 - FINITURE E IMPIANTI ELETTRICI	€ 80 016,77	
	a1.1.1	Manodopera non soggetta a ribasso	€ 51 971,21	
	a1.1.2	Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€ 127 270,50	
	a1.2	Ribasso impresa affidataria	0%	
	a1.3	Opere di cui al punto A1 soggette all'applicazione di IVA al 22%	€ 179 241,71	
	A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - IVA esclusa		€ 5 903,67
	a2.1	Oneri della sicurezza (CME a misura)	€ 5 903,67	
	a2.2	Opere di cui al punto A2 soggette all'applicazione di IVA al 22%	€ 5 903,67	
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO			€ 185 145,38
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B	B1	autorità di vigilanza - ANAC		€ 225,00
	B2	Spese tecniche: Progettazione esecutiva, DL , contabilità, CRE, Coordinamento sicurezza		€ 29 450,00
	b2.1	Spese tecniche complete	€ 24 500,00	
	b2.2	Diagnosi energetica e supporto CT 3.0	€ 4 950,00	
	B3	I.V.A. e altre imposte		€ 48 962,89
	b3.1	I.V.A. al 22% sui lavori base appalto (cap. a1.3)	€ 39 433,18	
	b3.2	I.V.A. al 4% sui lavori base appalto (cap. a1.4)	€ -	
	b3.2	I.V.A. al 22% su oneri sicurezza (cap. a2.2)	€ 1 298,81	
	b3.2	I.V.A. al 4% su oneri sicurezza (cap. a2.3)	€ -	
	b3.3	I.V.A. e contributi spese tecniche: 4% + 22% (cap. b2.1)	€ 6 585,60	
	b3.4	I.V.A. e contributi spese tecniche: 4% + 22% (cap. b2.2)	€ 1 330,56	
	b3.4	IRAP 8,5% su B4	€ 314,75	
	B4	Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 (2% riferito al cap. A) e s.m.i		€ 3 702,91
	B5	Cartellonistica e pubblicità		€ 500,00
	B6	Imprevisti e arrotondamenti		€ 10 013,82
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE			€ 92 854,62
A+B		SPESA COMPLESSIVA DI PROGETTO		€ 278 000,00