COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Albano Sant' Alessandro 20/08/2026

File/lett. 27-26

A tutti i Cittadini
A tutte le Attività Produttive
del Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO

OGGETTO: CENSIMENTO E MAPPATURA dei manufatti in amianto presenti nel territorio di ALBANO SANT'ALESSANDRO e adeguamento obbligatorio alla normativa vigente.
Riferimenti normativi: Legge 257/1992 - D.P.R. 08/08/1994 – D.M. 6.9.1994 — DGR 487/1996 – DGR 1945/2017 – Linee Guida del 18.11.2019 – DGR 241/2019)

Gentile concittadino,

l'amianto rappresenta un rischio per la salute a causa delle fibre aero-disperse nell'aria che respiriamo, tuttavia se gestito correttamente, non reca danni all'ambiente e alle persone.

L'obiettivo del Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO è di avere chiara e piena conoscenza della presenza di amianto sul proprio territorio al fine di fornire una corretta informazione ai cittadini e gestire, ove necessario, le situazioni più critiche senza creare inutili allarmismi.

Pertanto, con Deliberazione N. 29 del 10.3.2026 la Giunta Comunale ha stabilito le linee di indirizzo per raggiungere tale obiettivo e con successiva Determina N. 433 del 29.6.2026 **è stata incaricata la Società S.A.C. srl – Servizi Amianto Comunali** di Bergamo, all'espletamento del servizio di censimento e mappatura dei manufatti in amianto degli immobili presenti sul territorio comunale.

La Società S.A.C. srl è pertanto autorizzata a raccogliere ed accertare, per conto del Comune di Albano Sant'Alessandro, la documentazione prevista della normativa in materia amianto.

A partire dalle prossime settimane e nel corso del 2026 sarete contattati da un incaricato di S.A.C. srl che Vi illustrerà quanto previsto dalla normativa e chiederà di poter prendere visione della documentazione già in vostro possesso, che verrà riportata su un apposito "verbale" da restituire al Comune.

La normativa vigente non prevede l'immediato smaltimento dei manufatti in amianto, ma richiede obbligatoriamente una corretta valutazione delle coperture e l'attuazione di un programma di controllo con procedure di attività e custodia, secondo procedure codificate.

Qualora il Proprietario dell'immobile o il Conduttore dell'attività non disponga di tutta la documentazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente, la Società S.A.C. srl potrà proporsi, senza alcun vincolo ne obbligo alcuno, per dare le corrette e giuste informazioni ed eventualmente, con specifico preventivo, affiancare il proprietario/conduttore nel redigere o completare la documentazione mancante.

Se il vostro immobile non presentasse manufatti in amianto (coperture, controsoffittature, tettoie, ecc) sarà sufficiente un'auto-dichiarazione da rilasciare all'incaricato di S.A.C. srl

Si rammenta che per ogni immobile con presenza di amianto, il referente di S.A.C. srl dovrà redigere un apposito "verbale" da restituire al Comune, riepilogativo degli obbligatori adempimenti normativi predisposti.

Nessuna documentazione deve pertanto essere inviata o consegnata al Comune.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi ai referenti della Ditta S.A.C. srl, incaricata dal Comune:

Sig. M. PELIZZOLI – Cell. 335 7221023 - email: m.pelizzoli@sac.srl

Collegandosi all'indirizzo sottoindicato, raggiungibile anche dal sito del Comune, si accede alla pagina web "**servizio Informativo Amianto**" per avere tutte le informazioni utili e necessarie sugli adempimenti previsti dalla normativa vigente per i manufatti in amianto, ed essere guidati per la risoluzione di qualsiasi problema legato, a vario titolo, alla presenza di questo materiale nocivo per la salute.

https://www.servizioinformativoamianto.it

Per ulteriori informazioni e chiarimenti potrete rivolgervi direttamente all'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i è l'ing. Fabio Marchesi

Distinti saluti.

IL SINDACO
Gianmario Zanga

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE
Paolo Maffeis

IL VICE SINDACO
Fabrizio Mologni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
ing. Fabio Marchesi