

COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO

PROVINCIA DI BERGAMO

REP. N. 31/2021

**CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI**

\_\_\_\_\_.

**CIG:** \_\_\_\_\_ **CUP:** \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Albano S. Alessandro e nella Residenza Comunale.

Avanti a me dottor/essa \_\_\_\_\_ Segretario Comunale del  
Comune di Albano S. Alessandro, competente a rogare nell'interesse del  
Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

A) Sig. FABIO MARCHESI nato a SERIATE il 23.07.1977 nella sua qualità di  
Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, giusta  
decreto sindacale n. 10/2020, codice fiscale MRCFBA77L23I628W, domiciliato  
per la carica presso la Sede Comunale sita in Piazza Caduti per la Patria, 2,  
24061 Albano Sant'Alessandro BG, il quale dichiara di agire esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione, di seguito "Stazione  
Appaltante";

B) la società \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ codice  
fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, numero d'iscrizione al Registro  
delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato  
Agricoltura di Bergamo n. \_\_\_\_\_, (nel seguito semplicemente  
«appaltatore»), costituita con atto notarile in data \_\_\_\_\_,  
rappresentata dal/la sig./ra. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato  
presso la sede legale della società, in qualità di Legale Rappresentante /ed in  
qualità di Legale Rappresentante del Raggruppamento temporaneo di Imprese

della ditta \_\_\_\_\_ / tra la ditta  
\_\_\_\_\_ in qualità di mandante, e le ditte  
\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ in qualità di mandatarie;

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario  
Comunale rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge,  
rinunciano col mio consenso all'assistenza di testimoni.

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale nr. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è  
stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di  
\_\_\_\_\_;
- Con determinazione reg. gen. nr. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata  
indetta l'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di  
\_\_\_\_\_;
- Con determinazione reg. gen. nr. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata  
indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera  
c-bis) del D. lgs. 50/2016 modificato dall'art. 1 della legge 120/2020  
per i lavori di \_\_\_\_\_;
- Con determinazione reg. gen. nr. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata  
aggiudicata la procedura negoziata ex art 36 comma 2 lettera c-bis)  
del D. Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 1 della legge 120/2020 relativa  
ai lavori di \_\_\_\_\_;
- Con atto rep. nr. \_\_\_\_\_ e raccolta nr. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
è stato formalmente costituito il Raggruppamento temporaneo di  
Imprese tra la ditta \_\_\_\_\_ in qualità di mandante,  
e le ditte \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ in qualità di  
mandatarie;

- Che in data \_\_\_\_\_ l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, co 7, D. Lgs. 50/2016, essendosi conclusi positivamente i controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.
- Che in data \_\_\_\_\_ è pervenuta Informazione Liberatoria Provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 D. l. 76/2020 per la ditta \_\_\_\_\_;

#### CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 2 OGGETTO DELL'APPALTO**

La Stazione Appaltante per come sopra individuata, in esecuzione della determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a termini di legge, dà e concede al Raggruppamento Temporaneo come sopra costituito, che a mezzo del legale rappresentante della ditta mandataria \_\_\_\_\_, accetta l'esecuzione dell'intervento relativo alle opere di \_\_\_\_\_.

Le parti danno atto che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in relazione all'informazione Liberatoria provvisoria del \_\_\_\_\_, sopra citata.

#### **ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore dal Comune di Albano S. Alessandro, per la piena, integrale e perfetta esecuzione del contratto, ammonta a euro \_\_\_\_\_ - corrispondente all'importo posto a base d'asta diminuito del ribasso offerto del \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_%), e incrementato di € \_\_\_\_\_ relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso- a cui andrà aggiunta l'IVA di legge.

#### **ART. 4 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore si obbliga all'esecuzione delle suddette opere secondo l'offerta economica presentata alla stazione appaltante, che comporta l'esecuzione degli stessi per come definiti dal precedente art. 2, nonché dal capitolato speciale di appalto e relativi allegati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare.

L'Appaltatore si obbliga inoltre al rispetto delle norme contenute nel Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri, approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 24 Aprile 2020 ed aggiornato con DPCM 17 maggio 2020.

#### **ART. 5 - CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERAZIONI E PAGAMENTI**

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli artt. \_\_\_\_\_ al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza, raggiungono un importo non inferiore a € \_\_\_\_\_, previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore.

Si precisa comunque che, trattandosi di opera finanziata mediante contributo del PNRR, i pagamenti saranno effettuati direttamente dal Comune solo dopo aver introitato le somme dagli appositi uffici.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13.8.2010 n.136 e smi.

In assenza delle comunicazioni previste dalla suddetta legge, la stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini per l'applicazione degli interessi legali.

#### **ART. 6 – CONSEGNA, INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI**

Il termine utile per la ultimazione dei lavori è fissato in \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **ART. 7 – PROROGHE E SOSPENSIONE LAVORI**

Per le eventuali proroghe e/o sospensioni verrà applicato quando previsto dal Capitolato Speciale di Appalto-parte normativa.

#### **ART. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché delle somme che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sostenere per inadempimento o per irregolare esecuzione dei lavori, l'appaltatore ha depositato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria nr. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ - codice agenzia \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'\_\_\_% dell'inizio importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della stazione appaltante, con la condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore procederà previo avviso scritto allo stesso, all'incameramento della stessa. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Albano S. Alessandro abbia dovuto durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. La polizza verrà svincolata all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori da parte degli organi competenti

#### **ART. 9 – POLIZZE**

L'Appaltatore ha depositato polizza N. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, per gli importi previsti nel C.S.A.

#### **ART. 10 – VARIAZIONE DEI LAVORI**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle opere che ritiene opportune, ai sensi degli art.li \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART.11 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA DI SALDO**

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, è pagata entro 60 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di apposita garanzia, ai sensi dell'art.\_\_\_\_ del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **ART.13 - PENALI**

Alla Ditta aggiudicataria, in caso di mancata esecuzione e/o ritardata dei lavori, verranno applicate le penali previste all'art.\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'appalto parte normativa.

#### **ART.14 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono posti a carico dell'Appaltatore gli obblighi di cui agli art.li \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'appalto parte normativa.

#### **ART.15 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

La Ditta appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria cui la stessa è assoggettata per i propri dipendenti e gli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente in materia nonché dal Decreto Legislativo n.81/2008 relativamente alla sicurezza sul lavoro, nonché dal Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dall'ing. \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore ha presentato in data \_\_\_\_\_ il Piano di Sicurezza Operativo ad integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento depositato agli atti.

#### **ART.16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Ente Appaltante.

#### **ART.17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli art.li \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 18 – SUBAPPALTO**

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le opere attinenti ad ogni lavorazione o prestazione in progetto per la percentuale massima prevista dalla vigente normativa, e disciplinata dagli art.li \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 19 – INCOMPATIBILITÀ, CUMULO DI IMPIEGHI E INCARICHI**

L'Appaltatore dichiara di non aver violato il divieto di assunzione o conferimento di incarichi a ex dipendenti dell'ente (ex art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001) e si obbliga altresì a non conferire incarichi entro tre anni dalla cessazione dei medesimi presso l'ente.

#### **ART. 20 – CODICE DI CONDOTTA E PATTI DI INTEGRITÀ**

L'appaltatore si obbliga a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n.92 del 19/09/2014 e dal Codice Generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 che si considerano facenti parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati, oltre ai contenuti del patto di Integrità allegato ai documenti di gara.

#### **ART.21 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'art. \_\_\_ del Capitolato, la

definizione delle controversie è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Bergamo ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART.22 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. \_\_\_ del Capitolato tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari.

#### **ART. 23 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.1986 n.131.

#### **ART.24 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Appaltatore con autorizzazione a parte ha dato il consenso per il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia necessità di rimediare a tali insufficienze, errori od omissioni.

Io Segretario generale del Comune di Albano S. Alessandro ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Di seguito questo contratto è sottoscritto dalle parti e da me Segretario generale rogante, apponendo altresì le prescritte firme digitali ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, occupa 7 (sette) pagine intere e parte della ottava sin qui.

PER IL COMUNE DI ALBANO S.ALESSANDRO (Fabio Marchesi)

PER IL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE (\_\_\_\_\_)