

PREVISIONI EDIFICATORIE DI PA

A. SUPERFICIE TERRITORIALE DI PA

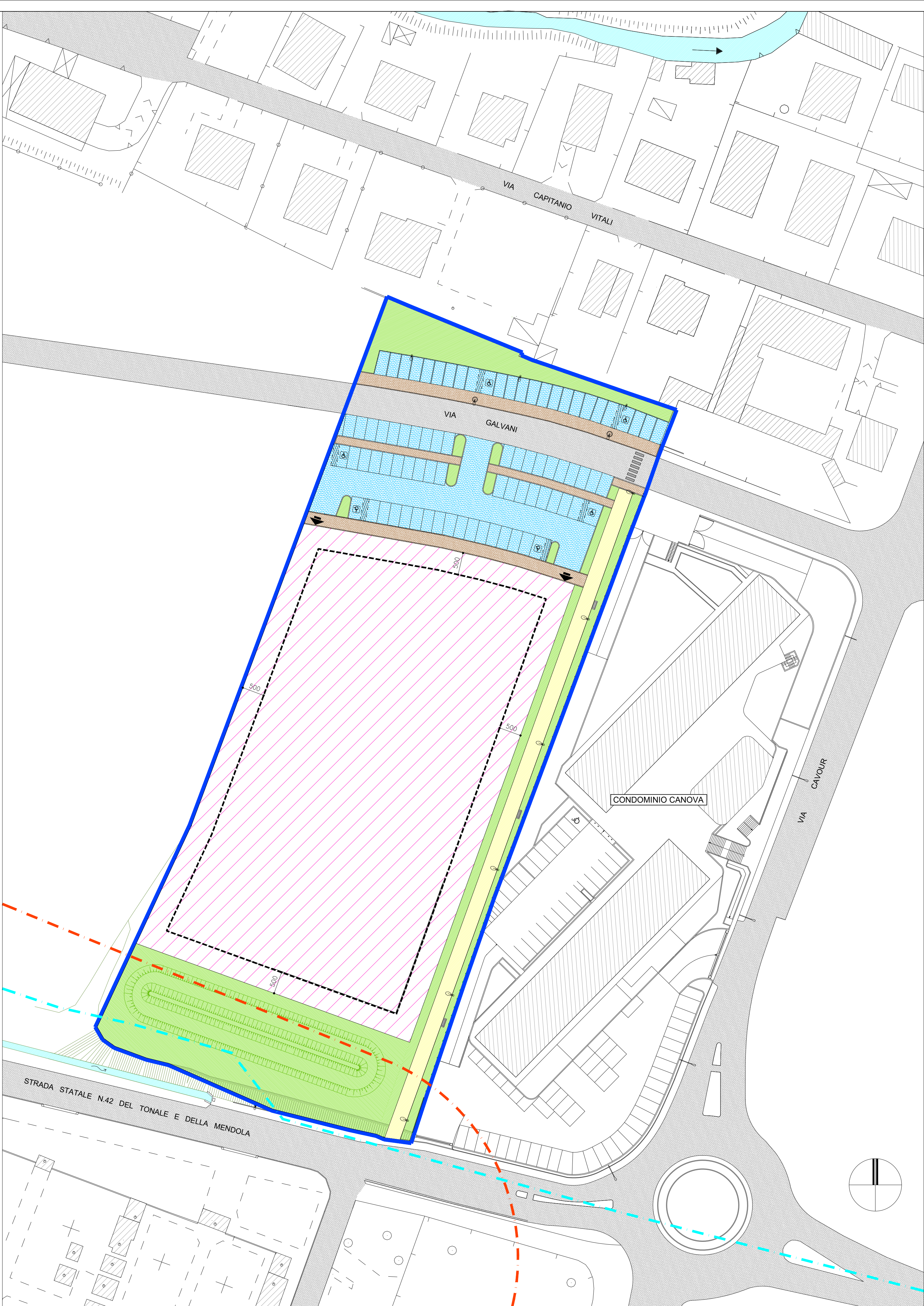
A.1 aree pubbliche		
– viabilità carrale esistente	mq	506
– marciapiedi	mq	327
– parcheggi pubblici/di uso pubblico	mq	1.880
– verde pubblico/di uso pubblico attrezzato	mq	2.517
– pista ciclopedonale	mq	519
– totale	mq	5.749
A.2 lotto privato edificabile	mq	6.700
A.3 totale superficie territoriale di PA	mq	12.449

B. EDIFICABILITA' DI PGT – PA

B.1 superficie lorda di pavimento	mq	5.133
B.2 altezza massima	m	10
B.2 piani fuori terra	n	3

C. INDICE DI PERMEABILITA'

C.1 previsioni di PGT		
– superficie territoriale di PA	mq	12.449
– indice di permeabilità minimo	%	30
– superficie permeabile minima mq 12.449 x 30%	mq	3.735
C.2 dotazioni di PA		
– verde pubblico/di uso pubblico attrezzato	mq	2.517
– superficie minima da reperire all'interno del lotto privato edificabile	mq	1.218
– totale	mq	3.735



- Ambito di trasformazione A.T.2 via Galvani - via Tonale
- limite fascia di rispetto cimiteriale
- limite fascia di rispetto reticolo idrografico
- viabilità esistente
- parcheggi pubblici/di uso pubblico
- marciapiedi
- pista ciclopedonale esistente
- verde pubblico/di uso pubblico
- collinetta antirumore
- lotto privato edificabile
- massimo inviluppo edificabile
- accessi carrali (indicativi)

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO ATTUATIVO A.T.2
VIA GALVANI - VIA TONALE



committente:
FIN PROGRAM spa

progettista:
ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI
Seriato - via Cerioli 42 - tel. 035.222221 - posta@studiochiarolini.it