

DOTAZIONE SERVIZI PUBBLICI

A. DOTAZIONE MINIMA DI PGT

A.1 Documento di Piano – Indirizzi normativi Scheda A.T.2	mq	4.127,67
A.1 Piano dei servizi – NTA art. II.2.2.1		
– volume virtuale di PA SLP mq 5.133 x h. 3	mc	15.399,00
– abitanti di teorico insediamento mc 15.399 : 150 mc/ab	n.	102,66
– servizi da reperire ab. 102,66 x 30 mq/ab	mq	3.079,80

B. DOTAZIONE DI PA

– parcheggi pubblici	mq	1.880
– verde pubblico attrezzato	mq	2.517
– pista ciclopedonale	mq	519
– totale servizi pubblici di PA	mq	4.916

C. VERIFICA PARCHEGGI/POSTI AUTO (art. 1.5.2.1. DdP)

– abitanti di teorico insediamento	n.	102,66
– dotazione parcheggio minimo di DdP (6 mq/ab)	mq	615,96
– parcheggi di PA	mq	1.880,00
– dotazione posti auto residenziali di DdP 1 x unità abitativa (Slp mq 5.133:100) =	n.	51,33
– posti auto di PA	n.	81,00

nota:
la dotazione di posti auto è verificata in quanto anche sottraendo il numero corrispondente alla dotazione minima di 6 mq/ab (mq 615,96 : 25,00 mq/posto auto = n. 25 posti auto), ne restano disponibili: n. 81 di progetto – n. 25 da sottrarre = n. 54 disponibili > n. 51 richiesti.
La dotazione effettiva finale dovrà comunque essere dimostrata in sede di progettazione esecutiva dei fabbricati

SUPERFICI AREE PER SERVIZI PUBBLICI

VIABILITA' CARRALE ESISTENTE

– VC1	mq	506
-------	----	-----

MARCIAPIEDI ESISTENTI

– Me1	mq	199
-------	----	-----

MARCIAPIEDI DI PROGETTO

– Mp1	mq	58
– Mp2	mq	55
– Mp3	mq	15

totale	mq	128
--------	----	-----

PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI

– Pe1	mq	370
-------	----	-----

PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO

– Pp1	mq	323
-------	----	-----

PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO DI PROGETTO

– Pu1	mq	1.187
-------	----	-------

VERDE PUBBLICO ESISTENTE

– Ve1	mq	395
– Ve2	mq	251
– Ve3	mq	311

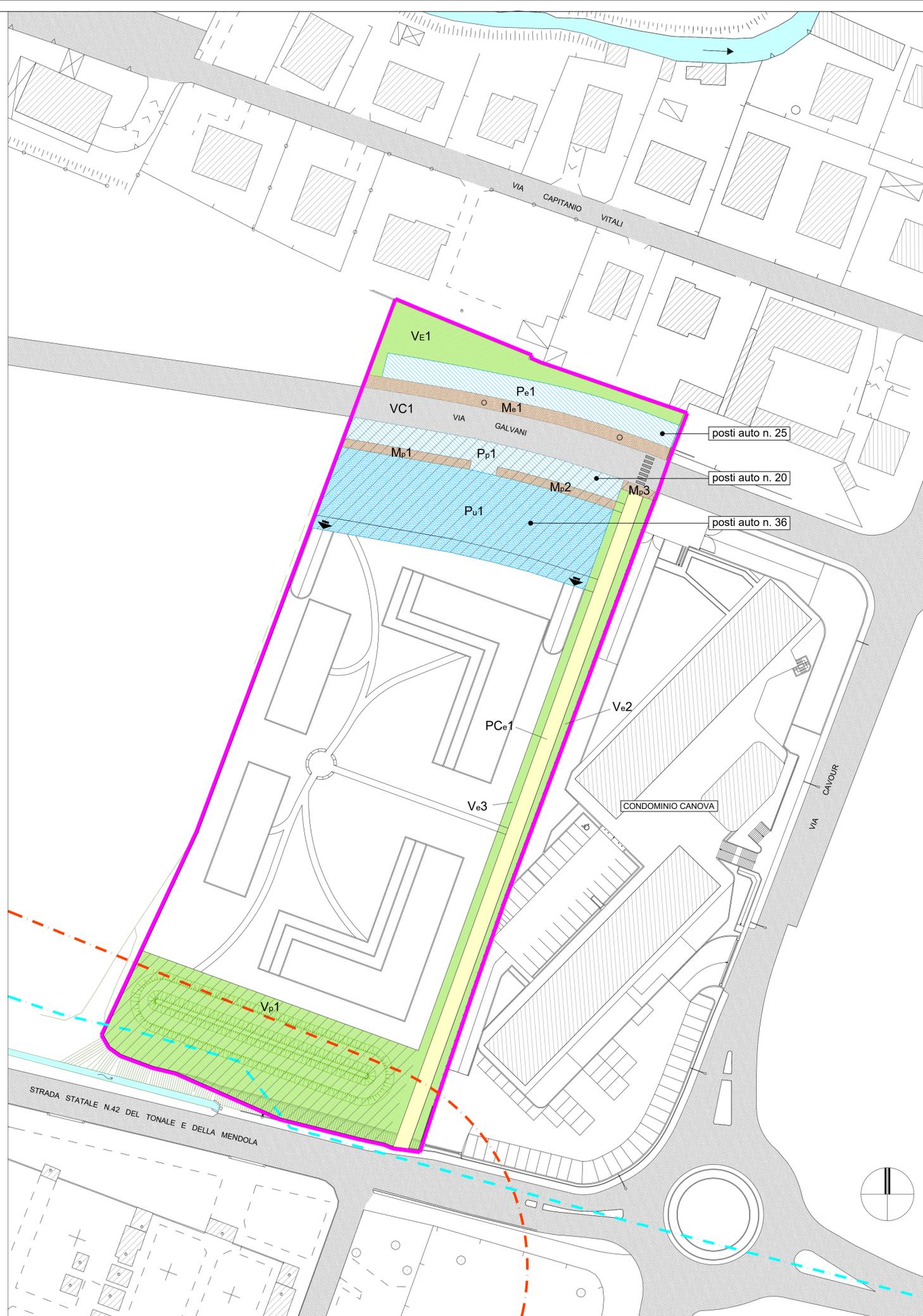
totale	mq	957
--------	----	-----

VERDE DI USO PUBBLICO DI PROGETTO

– Vp1	mq	1.560
-------	----	-------

PISTA CICLOPEDONALE

– PCe1	mq	519
--------	----	-----



	Ambito di trasformazione A.T.2 via Galvani - via Tonale
	limite fascia di rispetto cimiteriale
	limite fascia di rispetto reticolo idrografico
	VC viabilità carrale esistente
	Pe parcheggi pubblici esistenti
	Pp parcheggi pubblici di progetto
	Pu parcheggio di uso pubblico di progetto
	Me marciapiedi esistenti
	Mp marciapiedi di progetto
	Ve verde pubblico esistente
	Vp verde di uso pubblico di progetto
	PCe pista ciclopedonale esistente
	collinetta antirumore

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO ATTUATIVO A.T.2
VIA GALVANI - VIA TONALE



committente:
FIN PROGRAM spa

progettista:
ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI
Seriato - via Cerioli 42 - tel. 035.222221 - posta@studiochiarolini.it