



**COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 7 del 25/01/2024

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO A.T.2 - VIA GALVANI/VIATONALE

L'anno **duemilaventiquattro** addi **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **09:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ZANGA GIANMARIO	Sindaco	Presente
MOLOGNI FABRIZIO	Vice Sindaco	Presente
MOROTTI PAOLA MADDALENA	Assessore	Assente
MAFFEIS PAOLO	Assessore	Presente
ROTA MARIA TERESA	Assessore	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa, in MODALITA' TELEMATICA, il Segretario Generale SAIA LEANDRA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. ZANGA GIANMARIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 7 del 25/01/2024

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO A.T.2 - VIA GALVANI/VIATONALE

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che:

- il Comune di Albano Sant'Alessandro è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 15.04.2011, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.09.2011 e pubblicato il B.U.R.L. in data 04.04.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.04.2013 si è proceduto ad effettuare una rettifica cartografica del P.G.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 18 del 26/04/2017 è stata definitivamente approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, il cui avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti è stato pubblicato all'Albo pretorio on line, in Amministrazione Trasparente e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 05/07/2017;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 8 del 18/02/2019 è stata approvata la rettifica atti di P.G.T. Variante 1 riguardanti l'errata perimetrazione della U.M.I. 4 interna all'A.T4 in quanto non corrispondente all'effettivo confine catastale e l'errata perimetrazione dei confini dei servizi catalogato al n. 9.02.035 centro raccolta rifiuti, il cui avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 25 del 17/06/2019 è stata definitivamente approvata la variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio (variante puntuale), il cui avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti è stato pubblicato all'Albo pretorio on line, in Amministrazione Trasparente e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 39 del 25/09/2019;
con delibera di Consiglio Comunale n.08 del 18/02/2019 pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.14 del 03/04/2019 è stato dato corso alla rettifica cartografica al Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 2 del 03/02/2022 si è provveduto alla "Proroga Validita' del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 16 L.R. 24 Dicembre 2021".
- con deliberazione nr. 11 del 18.04.2023, avviso pubblicate sul BURL n. 18 del 3 maggio 2023 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 14/06/2023 pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.36 del 06/09/2023 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano di Governo del Territorio adottata;

PREMESSO che il P.G.T. contempla:

- nel Documento di Piano un Ambito di Trasformazione denominata A.T.2, il quale prevede all'interno dei propri indirizzi normativi le relative schede riportanti i dati e le prescrizioni di progetto;
- nel Piano delle Regole all'art. III.1.1.4. delle N.T.A. le norme relative ai Piani Attuativi e all'Art. III.1.1.5. le soluzioni planivolumetriche negli Ambiti di Trasformazione;

CONSIDERATO che in data 28/07/2023 con protocollo 01980040164-19072023-1458 è pervenuta

al portale SUAP l'istanza per l'approvazione del piano attuativo - A.T.2 da parte della ditta FIN PROGRAM S.P.A. sottoscritta dalla sig.ra Annamaria Pecis e dall'arch. Daniele Chiarolini, composto dai seguenti elaborati:

- *Elaborati descrittivi e normativi*

- all. 1 Relazione
- all. 17 Norme di attuazione
- all. 18 Schema di convenzione

- *Inquadramento generale ed urbanistico*

- tav. 2 Inquadramento territoriale
- tav. 3 Piano territoriale di coordinamento provinciale: estratti
- tav. 4 PGT - Documento di Piano: estratti
- tav. 5 PGT: sistema dei vincoli sovraordinati - carta della sensibilità paesaggistica

- *Analisi dello stato attuale del comparto*

- tav. 6 Stato attuale: identificazione catastale
- tav. 7 Stato attuale: rilievo planialtimetrico
- tav. 8 Stato attuale: documentazione fotografica

- *Progetto urbanistico*

- tav. 9 Progetto: schema urbanistico - edificabilità
- tav. 10 Progetto: schema planivolumetrico
- tav. 11 Progetto: schema planivolumetrico - fotoinserimenti
- tav. 12 Progetto: sezioni ambientali
- tav. 13 Progetto: servizi pubblici/di uso pubblico

- *Progetto infrastrutturale*

- tav. 14.1 Progetto: infrastrutturazione del comparto - reti Enel/Telecom/illuminazione pubblica
- tav. 14.2 Progetto: infrastrutturazione del comparto - reti acquedotto/gas metano/fognatura
- tav. 15 Progetto: infrastrutturazione del comparto - sezione stradale tipo
- all. 16 Progetto: infrastrutturazione del comparto - computi metrici estimativi.

PRESO ATTO che in data 09/08/2023, protocollo SUAP REP_PROV_BG/BG-SUPRO/0060659, è stato dato avvio del procedimento alla sopraccitata richiesta di approvazione del Piano Attuativo A.T.2 di Via Galvani - Via Tonale.

RICHIAMATE:

- la legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. in particolar modo gli articoli 12 e 14 della legge stessa;
- la legge regionale 31/2014 e s.m.i;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare Tutela del Territorio e Lavori Pubblici, in data 06/11/2023 con verbale n. 1, ha esaminato la proposta di Ambito di Trasformazione (AT2) in oggetto esprimendo parere favorevole con una serie di proposte migliorative;

RICHIAMATA la richiesta di documentazione integrativa/aggiornamento elaborati grafici trasmessa alla ditta FIN PROGRAM S.P.A. ed all'arch. Daniele Chiarolini in data 17/11/2023 prot. SUAP REP_PROV_BG/BG-SUPRO/0088795

PRESO ATTO della documentazione aggiornata in conseguenza alle indicazioni la Commissione Consiliare Tutela del Territorio e Lavori Pubblici trasmessa tramite portale SUAP in data 20/12/2023 composta dai seguenti elaborati:

- *Elaborati descrittivi e normativi*

- all. 1 Relazione
- all. 17 Norme di attuazione
- all. 18 Schema di convenzione

- *Inquadramento generale ed urbanistico*

- tav. 2 Inquadramento territoriale
- tav. 3 Piano territoriale di coordinamento provinciale: estratti
- tav. 4 PGT - Documento di Piano: estratti
- tav. 5 PGT: sistema dei vincoli sovraordinati - carta della sensibilità paesaggistica

• *Analisi dello stato attuale del comparto*

- tav. 6 Stato attuale: identificazione catastale
- tav. 7 Stato attuale: rilievo planialtimetrico
- tav. 8 Stato attuale: documentazione fotografica

• *Progetto urbanistico*

- tav. 9 Progetto: schema urbanistico - edificabilità
- tav. 10 Progetto: schema planivolumetrico
- tav. 11 Progetto: schema planivolumetrico - fotoinserimenti
- tav. 12 Progetto: sezioni ambientali
- tav. 13 Progetto: servizi pubblici/di uso pubblico

• *Progetto infrastrutturale*

- tav. 14.1 Progetto: infrastrutturazione del comparto - reti Enel/Telecom/illuminazione pubblica
- tav. 14.2 Progetto: infrastrutturazione del comparto - reti acquedotto/gas metano/fognatura
- tav. 15 Progetto: infrastrutturazione del comparto - sezione stradale tipo
- all. 16 Progetto: infrastrutturazione del comparto - computi metrici estimativi.

VERIFICATO che il Piano Attuativo deve essere adottato con la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. in quanto lo stesso è confermo alle previsioni degli atti di P.G.T.;

CONSIDERATO che la documentazione che compone la richiesta di approvazione dell'Ambito di Trasformazione denominato A.T.2 è stata analizzata con l'Assessore di Riferimento Fabrizio Mogni.

PRESO ATTO della documentazione integrativa a sostituzione della precedente, trasmessa in data 17/01/2024 prot. 885 composta da:

- all. 1 Relazione (rev. 17/08/2024 prot. 885)
- all. 18 Schema di convenzione (rev. 17/08/2024 prot. 885)

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA espresso FAVOREVOLMENTE dal Responsabile del servizio interessato;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 14 della a legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. il Piano Attuativo A.T. 2, composto dai seguenti elaborati, tutti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed esso allegato:

• *Elaborati descrittivi e normativi*

- all. 1 Relazione (rev. 17/08/2024 prot. 885)
- all. 17 Norme di attuazione
- all. 18 Schema di convenzione (rev. 17/08/2024 prot. 885)

• *Inquadramento generale ed urbanistico*

- tav. 2 Inquadramento territoriale
- tav. 3 Piano territoriale di coordinamento provinciale: estratti
- tav. 4 PGT - Documento di Piano: estratti
- tav. 5 PGT: sistema dei vincoli sovraordinati - carta della sensibilità paesaggistica

• *Analisi dello stato attuale del comparto*

- tav. 6 Stato attuale: identificazione catastale
- tav. 7 Stato attuale: rilievo planialtimetrico
- tav. 8 Stato attuale: documentazione fotografica

• *Progetto urbanistico*

- tav. 9 Progetto: schema urbanistico - edificabilità

- tav. 10 Progetto: schema planivolumetrico
- tav. 11 Progetto: schema planivolumetrico - fotoinserimenti
- tav. 12 Progetto: sezioni ambientali
- tav. 13 Progetto: servizi pubblici/di uso pubblico
- *Progetto infrastrutturale*
 - tav. 14.1 Progetto: infrastrutturazione del comparto - reti Enel/Telecom/illuminazione pubblica
 - tav. 14.2 Progetto: infrastrutturazione del comparto - reti acquedotto/gas metano/fognatura
 - tav. 15 Progetto: infrastrutturazione del comparto - sezione stradale tipo
 - all. 16 Progetto: infrastrutturazione del comparto - computi metrici estimativi.

DI DARE INDICAZIONI, relativamente al nuovo parcheggio da realizzare all'interno dell'Ambito di Trasformazione, sia quello da cedere all'Amministrazione Comunale che quello da assoggettare ad uso pubblico, avendo carattere prioritario rispetto all'intervento globale, vengano realizzati nella loro completa funzionalità e collaudato entro 3 anni dall'approvazione del piano attuativo.

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio l'attuazione della procedura inerente e conseguente all'adozione del Piano Attuativo, prevista dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Successivamente con votazione unanime e palese

DELIBERA

di rendere **immediatamente eseguibile** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



**COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **3** del **25.01.2024**

IL Sindaco
ZANGA GIANMARIO

IL Segretario Generale
SAIA LEANDRA