



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 35/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Albano Sant' Alessandro lì 12.02.2021

Prot. 3060

VERBALE SEDUTA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DI V.A.S.

Oggetto: proposta di S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - proposto dalla soc. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, con sede in Via Galvani n. 8/12 ad Albano Sant'Alessandro (Bg).

- ADEMPIMENTI DI DISCIPLINA SULLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS APPROVATI DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. VIII/6420 DEL 27.12.2007 e s.m.i.- CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 5, COMMA 6, ALLEGATO 1 DELLA D.G.R. 27.12.2007 N. VIII/6420 e s.m.i..

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 27.11.2020 avente ad oggetto “SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVA (SUAP). RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO –PROPONENTE SOC., GMP GROUP SRL – IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGR, ART. 8 DEL DPR 160/2010 E S.M.I. ED ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. AVVIO PROCEDIMENTO E VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”

Visto l'avvio di procedimento e Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), unitamente all'avvio del procedimento urbanistico, prot. 17694 del 09.12.2020;

Visto l'avviso di deposito del 12.01.2021 con il quale è stato messo a disposizione il Rapporto Ambientale preliminare sul sito web SIVAS Regione Lombardia, in Amministrazione Trasparente sul sito web comunale nell'apposita pagina dedicata al link <http://www.comune.albano.bg.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=3568&idArea=20789&idCat=30857&ID=39594&TipoElemento=categoria> ed all'albo pretorio on line comunale, dando tempo a chiunque interessato di formulare osservazioni entro il termine del 10.02.2021.

Richiamata la lettera del 12.01.2021 prot. 591/595/596 di invito alla Conferenza fissata per oggi 12 febbraio 2021, convocata in modalità a distanza causa l'emergenza epidemiologica in corso da Covid-19 trasmessa ai soggetti coinvolti nella procedura, pubblicati sui seguenti siti:

-sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.albano.bg.it - AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE
– “Pianificazione e governo del territorio”;
- sul sito web www.sivas.servizirl.it

Nonché Albo Pretorio on line del Comune di Albano Sant'Alessandro.

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 35/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Che alla Conferenza sono stati invitati i seguenti soggetti:

- ARPA di Bergamo
- ATS BERGAMO Dipartimento di Trescore Balneario
- PLIS del delle Valli d'Argon
- PLIS del Tomenone c/o Comune di Bagnatica
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia

REGIONE LOMBARDIA

- DG Territorio e Protezione Civile
- Ufficio Territoriale di Bergamo - UTR

PROVINCIA DI BERGAMO

- Direzione Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica

COMUNI CONFINANTI

- Montello
- San Paolo d'Argon
- Torre de' Roveri
- Seriate
- Pedrengo
- Bagnatica
- Brusaporto

GESTORI RETI ED INFRASTRUTTURE

- Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca
- Uniacque
- ITALGEN s.p.a.
- SIAD
- Ambito Ottimale ATO via Novelli, n. 11 – 24122 Bergamo
- ENEL Distribuzione spa
- TELECOMITALIA SPA
- ENAC
- ENAV
- Servizi Comunali
- Legambiente Lombardia Onlus

Tenuto conto che agli invitati alla Conferenza è stata fornita tutta la documentazione relativa alla procedura di VAS mediante la pubblicazione sul sito www.sivas.servizirl.it

Tutto ciò premesso, in data 12.02.2021 alle ore 10.00 presso il Comune di Albano Sant'Alessandro si è riunita in modalità telematica la Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica della proposta di s.u.a.p. di cui all'oggetto, ai fini della verifica di esclusione dalla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.

Alla conferenza risultano presenti i sigg.ri:

Geom. Andrea Turrazzi	Autorità Competente
Ing. Fabio Marchesi	Autorità Procedente
Geom. Gianmario Zanga	Tecnico coprogettista, coestensore del Rapporto Preliminare – documento di verifica di assoggettabilità a VAS

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso – giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 35/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Il geom. Turrazzi, unitamente all'Ing. Marchesi, verificata le presenze, porgono il saluto, affermando che è stato dato avvio al procedimento di V.A.S. invitando i soggetti indicati nell'allegata lettera di convocazione ed illustrano il Rapporto Preliminare nel contenuto.

Assume le funzioni di segretario l'Autorità Procedente Ing. Fabio Marchesi.

Risultano pervenuti i pareri, le osservazioni e i contributi degli Enti Sopra indicati che si allegano alla presente:

1	SIAD	PERVENUTO PARERE in data 21.01.2021 prot. 1151
2	ARPA LOMBARDIA	PERVENUTO PARERE in data 25.01.2021 prot. 1255
3	UNIACQUE	PERVENUTO PARERE in data 04.02.2021 prot. 1863
4	UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO	PERVENUTO PARERE in data 04.02.2021 prot. 1869
5	ENAC	PERVENUTO PARERE in data 04.02.2021 prot. 1875
6	PROVINCIA DI BERGAMO	PERVENUTO PARERE in data 02.08.2021 prot. 2111
7	ATS BERGAMO	PERVENUTO PAPERERE in data 09.02.2021 prot. 2187
8	ITALGEN	PERVENUTO PARERE in data 10.02.2021 prot. 2223

Le Autorità, dopo aver esposto il Rapporto Preliminare, hanno dato lettura dei pareri, delle osservazioni e dei contributi degli Enti sopra indicati che si allegano in copia. Esponendo i contributi pervenuti vengono dettagliatamente descritte anche le prescrizioni impartite. Si provvede ad un primo esame e alle risposte alle osservazioni /contributi pervenuti da parte dei soggetti invitati alla procedura in esame, anche con il supporto del geom. Giammario Zanga.

PARERE N. 1 SIAD: autorizza l'ampliamento in oggetto precisando che per motivi di sicurezza, per eventuali scavi in prossimità del gasdotto Ossigeno DN 100 PN 64 esistente di proprietà della S.I.A.D. SPA, dovrà essere contattata la ditta stessa per l'individuazione in campo della condotta e per fornire la necessaria assistenza cavi;

PARERE N. 2 ARPA LOMBARDIA: relativamente ai potenziali impatti dell'ampliamento delle superfici produttive, sotteso alla variante nel rapporto preliminare non viene specificato a che tipologia di attività verranno destinate le nuove superfici. Arpa consiglia di effettuare la valutazione delle emissioni in atmosfera convogliate a tetto che potrebbero influire sulla qualità delle acque meteoriche di copertura recuperate, definendo di conseguenza i riusi più appropriati. Il rapporto preliminare specifica che il progetto prevede l'adeguamento delle reti fognarie con l'allontanamento delle acque meteoriche in corpo idrico superficiale previa laminazione.

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 35/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ove il progetto ricada nelle fattispecie assoggettate al regolamento reg. n. 7/2017 e s.m.i, dovrà essere rispettato il regolamento suddetto e il limite di portata allo scarico in esse stabilito. Dovrà essere acquisita l'autorizzazione idraulica rilasciata dal soggetto responsabile del corpo idrico superficiale recettore dello scarico. A pag. 16 del rapporto preliminare viene dichiarato che non vi saranno nuove emissioni in atmosfera per la climatizzazione e che non è prevista alcuna emissione sonora aggiuntiva. In merito al primo aspetto, qualora intervengano modifiche quantitative o qualitative riguardanti le emissioni in atmosfera attuali, che richiedano adeguamento degli iter autorizzativi, si dovrà procedere secondo norma.

Per quanto attiene l'impatto acustico dell'intervento a parere dello scrivente Ente è sempre opportuno esaminare in forma previsionale ogni nuovo scenario progettuale e di attività (art. 8 comma 4 della L. 447/95 e s.m.i.).

PARERE N. 3 UNIACQUE: Le autorità precisano che a seguito della comunicazione telefonica ricevuta da parte di Uniacque relativa ai chiarimenti in merito al progetto di modifica della fognatura del fabbricato oggetto del SUAP, venivano trasmesse ad Uniacque, ATO ed al Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, le integrazioni pervenute in data 03.02.2021 al prot. 1849 e trasmesse dai progettisti relative alla pratica in essere per modifica allaccio fognatura con rifacimento linea fognaria esistente e realizzazione vasca di laminazione nonché all'autorizzazione già esistente per lo scarico in Roggia Borgogna delle acque meteoriche del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca ottenuto il 15.01.2020 (relativo però alla sola ristrutturazione e non all'ampliamento oggetto di SUAP). Nella comunicazione stessa si precisa che l'ampliamento oggetto del SUAP è relativo alla realizzazione di un magazzino di smistamento merci ed un deposito.

Uniacque, relativamente alla realizzazione dell'ampliamento, precisa che il sistema di raccolta e scarico delle acque meteoriche dovrà essere così adeguato:

- Le acque pluviali delle nuove superfici coperte dovranno essere collegate alla linea di raccolta e scarico dei pluviali esistente con recapito nella roggia Borgogna;
- Il sistema di raccolta, accumulo e scarico delle acque di prima pioggia dei piazzali dovrà essere adeguato alla nuova estensione delle superficie scolante.

Per l'ampliamento dell'immobile la ditta dovrà comunicare la modifica della configurazione attuale dell'impianto AIA/IPPC: in questo contesto verrà valutato il progetto di adeguamento del sistema di raccolta e scarico delle acque meteoriche dell'impianto GMP Group e verranno formulate le eventuali prescrizioni tecniche. Con la realizzazione dell'ampliamento verrà coperta la porzione di piazzale dove è prevista la vasca di prima pioggia; in ogni caso GMP dovrà garantire l'accessibilità ai manufatti e ai pozzetti.

PARERE N. 4 ATO (Ufficio d'Ambito di Bergamo): esprime parere favorevole circa la compatibilità dalla variante in oggetto con il Piano d'Ambito, precisando quanto segue:

- La ditta, visto l'ampliamento in progetto, deve presentare istanza di modifica dell'AIA attualmente in possesso;
- Le eventuali nuove aree di edificazione poste all'interno dell'agglomerato (la variante interessa un'area di completamento del tessuto urbano, servita da pubblica fognatura e interna all'area dell'agglomerato AG01601801 "Bagnatica") o confinanti con lo stesso dovranno essere collegate alla pubblica fognatura per consentire la raccolta ed il recapito dell'impianto di depurazione dei reflui fognari che ne deriveranno;

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 08,45 alle 13,30 – martedì dalle 08,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 35/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Una volta realizzate le nuove espansioni dovranno essere verificate ed eventualmente ridimensionate/adequate le reti e gli sfioratori fognari posti sui tratti a valle delle nuove costruzioni

La S.V., in materia di invarianza idraulica deve ottemperare a quanto contenuto nel T.c. del Regolamento Regionale 23.11.2017 n. 7 (testo coordinato del r.r. 23.11.2017 n. 7 “Regolamento recante criteri e metodi per io rispetto del principio dell’invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell’articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12), Allegato A schema 8 (interventi di nuova costruzione art. 3 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001, pubblicato sul BURL Serie ordinaria n. 51 del 21.12.2019.

PARERE N. 5 ENAC: si prescrive, in conformità alle vigenti procedure dell’Ente, la verifica delle interferenze con le procedure strumentali di volo degli Aeroporti e le Building Restricted Aereas (BRA) dei sistemi CNR (Comunicazione Navigazione Radar) di competenza di ENAV Spa e dovrà essere consultato il documento “Verifica preliminare” effettuando le ulteriori verifiche ivi richieste ai punti b), c), d) f). Qualora dalla suddette verifiche preliminari non dovesse emergere un interesse aeronautico, il richiedente potrà presentare all’Amministrazione Competente una asseverazione, redatta da un tecnico abilitato che, assumendo la responsabilità delle informazioni fornite – attesti l’esclusione dell’istanza dell’iter valutativo; in questo caso, Enac non esprimerà pareri, considerato chiuso il procedimento per gli aspetti di competenza.

Si da atto che in data 11.02.2021 al prot. 2341 è pervenuta l’Asseverazione redatta e sottoscritta da uno dei progettisti, trasmessa anche ad ENAC, dalla quale si evince che dalla verifiche effettuate non emerge un interesse aeronautico pertanto di esclude l’intervento dall’iter valutativo. La pratica si intende conclusa.

PARERE N. 6 PROVINCIA DI BERGAMO: non si ritiene necessaria l’attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica del progetto SUAP oggetto di variante. Inoltre, trattandosi di una variante al Piano delle Regole, ai sensi ell’art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 non dovrà essere richiesta la verifica di compatibilità con il PTCP. Si richiama nel parere quanto segnalato dal Servizio Rifiuti, in tema di rifiuti, in merito alla necessità nell’ambito del procedimento per l’attuazione dell’intervento di il volume di materiale da scavo derivante dalla realizzazione delle opere e le modalità di gestione dello stesso (nel parere se ne da evidenza).

PARERE N. 7 ATS BERGAMO: non si prevedono impatti significativi sulla salute e sull’ambiente, perciò si esclude il progetto di intervento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Si fa presente che nel Rapporto preliminare, nel capitolo inquinamento acustico, è stata classificata la zona in classe VI anziché V per mero errore materiale.

PARERE N. 8 ITALGEN: si segnala che non risultano interferenze dell’ampliamento del fabbricato produttivo in oggetto con i proprie elettrodotti.

Dato atto che non risultano pervenute osservazioni da parte del pubblico o da soggetti interessati.

Sulla base di quanto sopra espresso, si propone, quindi, di chiudere la Conferenza di Verifica on line alle ore 10.18 ravvisando la possibilità dell’esclusione dell’assoggettabilità a Valutazione Strategica Ambientale della variante proposta col progetto SUAP in argomento, nel rispetto delle prescrizioni/condizioni espresse nei pareri/contributi sopracitati, fondamentali per la protezione e salvaguardia dell’ambiente.

apertura al pubblico:

lunedì dalle 08,45 alle 13.30 – martedì dalle 08.45 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 18.30

mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 35/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web del comune di Albano Sant'Alessandro in Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Gestione del Territorio, sul sito della Regione Lombardia www.sivas.servizirl.it ed all'albo pretorio on line

Allegati: contributi pervenuti

Le Autorità Procedente e Competente ringraziano per la partecipazione ed i contributi offerti e conclude i lavori precisando che il presente verbale verrà trasmesso a tutti i soggetti invitati alla conferenza della verifica di esclusione dalla VAS,

L'Autorità Procedente

(F.to Ing. Fabio Marchesi)

L'Autorità Competente

(F.to Geom. Andrea Turrazzi)

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



N. 1

PROTOCOLLO GENERALE

N° 1151 del 21/01/2021 09:35

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: PRATICA UFFICIO TECNICO

Tramite: posta PEC

Classificazione: 10/08/16

Oggetto: **S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSINE**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

SIAD

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Ecologia	22/01/2021		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	21/01/2021	22/01/2021	Segreteria ed organizzazione	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
------	---------------	-------------

Fwd: POSTA CERTIFICATA: Fw:(Rif: 2021/596 PROT) S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSIONE

Da : debora rizzi <drizzi@comune.albano.bg.it>

gio, 21 gen 2021, 08:47

Oggetto : Fwd: POSTA CERTIFICATA: Fw:(Rif: 2021/596 PROT) S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSIONE

2 allegati

A : da protocollare da protocollare <daprotocollare@comune.albano.bg.it>

Per piacere verificare prima se è già protocollata perchè Fabio non l'ha ricevuta nella posta. fammi sapere. grazie 1000

Da: "Fabio Marchesi" <fmarchesi@comune.albano.bg.it>

A: "debora rizzi" <drizzi@comune.albano.bg.it>

Inviato: Giovedì, 21 gennaio 2021 8:36:50

Oggetto: Fwd: POSTA CERTIFICATA: Fw:(Rif: 2021/596 PROT) S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSIONE

ing. Fabio Marchesi

Responsabile del servizio pianificazione e gestione del territorio

Comune di Albano Sant'Alessandro

P.za Caduti per la Patria nr.2

tel 035/4239216

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni rivolte esclusivamente al destinatario dell'e-mail. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona del contenuto.

Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia.

Si informa il destinatario della e-mail che il Comune di Albano Sant'Alessandro ha adeguato le politiche di gestione dei dati in ottemperanza ai dettami del Regolamento UE 679/2016 e che l'informativa è disponibile sul sito dell'Ente all'indirizzo www.comune.albano.bg.it nella sezione privacy.

Da: "Per conto di: siadgasdotti@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: "postacert@pec.comune.albano.bg.it" <postacert@pec.comune.albano.bg.it>, "Fabio Marchesi" <fmarchesi@comune.albano.bg.it>

Cc: "Stefano Caleffi" <Stefano_Caleffi@Siad.eu>, "FRANCESCO SGOBIO" <francesco_sgbio@siad.eu>

Inviato: Mercoledì, 20 gennaio 2021 16:11:24

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Fw:(Rif: 2021/596 PROT) S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSIONE

Messaggio di posta certificata

Il giorno 20/01/2021 alle ore 16:11:24 (+0100) il messaggio

"Fw:(Rif: 2021/596 PROT) S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSIONE" è stato inviato da "siadgasdotti@pec.it"

indirizzato a:

fmarchesi@comune.albano.bg.it postacert@pec.comune.albano.bg.it Stefano_Caleffi@Siad.eu francesco_sgbio@siad.eu

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec293.20210120161124.24504.621.2.63@pec.aruba.it

--

Debora Rizzi

UFFICIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)

TEL. 0354239217 Fax 0354239214

E-mail: drizzi@comune.albano.bg.it

Pec: postacert@pec.comune.albano.bg.it

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni rivolte esclusivamente al destinatario dell'e-mail. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona del contenuto.

Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia.

Si informa il destinatario della e-mail che il Comune di Albano Sant'Alessandro ha adeguato le politiche di gestione dei dati in ottemperanza ai dettami del Regolamento UE 679/2016 e che l'informativa è disponibile sul sito dell'Ente all'indirizzo www.comune.albano.bg.it nella sezione privacy.

Da : siadgasdotti <siadgasdotti@pec.it>

mer, 20 gen 2021, 16:11

Oggetto : Fw:(Rif: 2021/596 PROT) S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSIONE

3 allegati

A : postacert@pec.comune.albano.bg.it, Fabio Marchesi <fmarchesi@comune.albano.bg.it>

Cc : Stefano Caleffi <Stefano_Caleffi@Siad.eu>, FRANCESCO SGOBIO <francesco_sgbio@siad.eu>

Con riferimento alla Vs. Pregiatissima Prot. n° 591 del 12 gennaio 2021, informiamo che la Società S.I.A.D. Società Italiana Acetilene & Derivati S.p.A., autorizza per quanto di sua competenza all'ampliamento del fabbricato produttivo proposto dalla Società GMP Group s.r.l. in area della Società QM s.r.l. nel Comune di Albano Sant'Alessandro.

Precisiamo per motivi di Sicurezza che per eventuali scavi in prossimità del gasdotto Ossigeno DN 100 PN 64 esistente di proprietà della S.I.A.D. S.p.A., dovrà essere contattata la Scrivente per l'individuazione in campo della condotta e per fornire la necessaria assistenza scavi.

Alla presente si allega copia della Tavola n° 2 Planimetria generale "GMP Group s.r.l.", con indicata la posizione approssimativa della tubazione ossigeno.

Distinti saluti.



Stefano Caleffi

Pipeline Technique and Production

SIAD S.p.A | I-24040 Osio Sopra (Bg) - S.S. 525 del Brembo, 1

Tel. +39 035 328419 | Fax +39 035 500520

Mob. +39 3463803852

stefano_caleffi@siad.eu | www.siad.com

Da "postacert@pec.comune.albano.bg.it" postacert@pec.comune.albano.bg.it

A info@pec.atobergamo.it, protocollo@pec.serviziocomunali.it, e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it, protocollo@pec.enac.gov.it, protocollo@pec.enav.gov.it, legambiente.lombardia@pec.cheapnet.it, siad@pec.it, telecomitalia@pec.telecomitalia.it, info@italgen.legalmail.it

Cc

Data Tue, 12 Jan 2021 10:47:35 +0100 (CET)

Oggetto (Rif: 2021/596 PROT) S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSIONE

In allegato convocazione

— conv confereza verifica VAS SUAP definitiva.pdf.signed.pdf

264 KB [Visualizza](#) [Scarica](#)

— SEGNATURA.XML

4 KB [Visualizza](#) [Scarica](#)

— TAV 2 progetto planimetria generale con gasdotto ossigeno SIAD.pdf

116 KB [Visualizza](#) [Scarica](#)

— [Scarica tutti gli allegati](#)

— daticert.xml

1 KB



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Albano Sant' Alessandro li 12.01.2021

Prot. 591

Spett.li

Autorità Competente VAS

Responsabile ufficio tecnico geom. Andrea Turrazzi
comune.cavenago@pec.regione.lombardia.it

Arpa di Bergamo Via C. Maffei n. 4 – 20121 Bergamo
dipartimentobergamo.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS Bergamo Dipartimento di Trescore Balneario

Via Mazzini n. 13 24069 Trescore Balneario (Bg)
protocollo@pec.ats-bg.it

PLIS delle Valli D'Argon

Viale della Rimembranza n. 39 24060 San Paolo D'Argon (Bg)
web@comune.sanpaolodargon.bg.it

PLIS del Tomenone

Piazza della Libertà n. 1 24060 Bagnatica (Bg)
info@pec.comune.bagnatica.bg.it

Soprintendenza Archeologica, Belli Arti e Paesaggio

per le Provincia di Bergamo e Brescia

Via Gezio Calini n. 26 25121 Brescia
mbac-sabap-bg@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile,

Palazzo Lombardia, Piazza Città di Lombardia 1 20124 Milano
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia Ufficio Territoriale di Bergamo – UTR,

Via XX Settembre 18/a 24122 Bergamo
bergamoregione@pec.regione.lombardia.it

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**Provincia di Bergamo Direzione Settore Pianificazione Territoriale e
Urbanistica**

Via G. Sora n. 4 24122 Bergamo

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

Comune di Torre de' Roveri

comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

Comune di Pedrengo

protocollo@peccomunepedrengo.it

Comune di Seriate

comune.seriata@pec.it

Comune di San Paolo D'argon

web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it

Comune di Bagnatica

info@pec.comune.bagnatica.it

Comune di Brusaporto

comune.brusaporto@pec.regione.lombardia.it

Comune di Montello

comunemontello@halleycert.it

Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

VIA Gritti n. 21/25 24125 Bergamo

info@pec.cbbg.it

Uniacque Via Malpaga n. 22 214050 Ghisalba (Bg)

info@pec.uniacque.bg.it

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 35/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Italgen Via G. Camozzi 124 24121 Bergamo

info@italgen.legalmail.it

SIAD Via S. Bernardino n. 92 24126 Bergamo

siad@pec.it

ATO Ambito Ottimale Ato Via Novelli n. 11 24122 Bergamo

info@pec.atobergamo.it

ENEL DISTRIBUZIONE SPA (sede)

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TELECOM ITALIA Spa (sede)

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENAC Ente nazionale per l'aviazione civile Via Casto Pretorio n. 118 00185 Roma

protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo Via Salaria n. 716 00138 Roma

protocollogenerale@pec.enav.it

SERVIZI COMUNALI Via Roma n. 63 24067 Sarnico (Bg)

protocollo@pec.servizicomunali.it

LEGAMBIENTE LOMBARDIA ONLUS Via A. Bono Cairoli n. 22 20127 Milano

legambiente.lombardia@pec.cheapnet.it

Orari di apertura al pubblico:

lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –

mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: proposta di S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - proposto dalla soc. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 27.11.2020 avente ad oggetto "SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVA (SUAP). RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO –PROPONENTE SOC., GMP GROUP SRL – IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ART. 8 DEL DPR 160/2010 E S.M.I. ED ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. AVVIO PROCEDIMENTO E VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)"

Visto l'avvio di procedimento e Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), unitamente all'avvio del procedimento urbanistico, prot. 17694 del 09.12.2020;

Visto l'avviso di deposito del 12.01.2021 con il quale è stato messo a disposizione il Rapporto Ambientale preliminare sul sito web SIVAS Regione Lombardia, in Amministrazione Trasparente sul sito web comunale nell'apposta pagina dedicata al link <http://www.comune.albano.bg.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=3568&idArea=20789&idCat=30857&ID=39594&TipoElemento=categoriaed> all'albo pretorio on line comunale, dando tempo a chiunque interessato di formulare osservazioni entro il termine del 10.02.2021.

DISPONE

L'indizione della Conferenza simultanea per la verifica di assoggettabilità alla VAS della richiesta in oggetto citata, tra i soggetti in indirizzo.

A tal fine precisa quanto segue:

a) OGGETTO DELLE DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

esclusione alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica della richiesta di SUAP in variante al Piano delle Regole del PGT proposto dalla soc. GMP Group srl

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

b) TERMINE PER RENDERE LE DETERMINAZIONI RELATIVE ALLA DECISIONE OGGETTO DELLA CONFERENZA:

Gli Enti Coinvolti possono rendere allo Sportello Unico Attività produttive entro il termine ordinatorio del 10.02.2021, le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni dovranno pervenire via pec all'indirizzo postacert@pec.comune.albano.bg.it

Gli stessi Enti potranno altresì rendere le proprie determinazioni partecipando alla Conferenza di Verifica come di seguito indicata.

c) DATA DELLA CONFERENZA IN MODALITÀ SIMULTANEA

La conferenza di verifica è indicata il giorno 12.02.2021 alle ore 10.00 in modo simultaneo, utilizzando il sistema di video conferenza "GoToMeeting", connettendosi al seguente link <https://global.gotomeeting.com/join/734142253>, considerata l'attuale situazione sanitaria di emergenza COVID-19.

(È la prima volta che usi GoToMeeting? Scarica subito l'app e preparati all'inizio della tua prima riunione: <https://global.gotomeeting.com/install/734142253>)

Si fa presente inoltre che, per quanto non espressamente qui previsto, si applicano gli artt. 14 e ss. della Legge 241/1990 e s.m.i..

Dispone inoltre, la pubblicazione della presente, sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.albano.bg.it - AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – "Pianificazione e governo del territorio"; sul sito web www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, all'Albo pretorio comunale on line.

Si prega di contattare, per eventuali problematiche o chiarimenti:

l'Autorità Procedente Ing. Fabio Marchesi o o l'Autorità Competente Geom. Turrazzi Andrea al n. tel. 035/4239216 e/o mail: fmarchesi@comune.albano.bg.it

Cordiali saluti.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

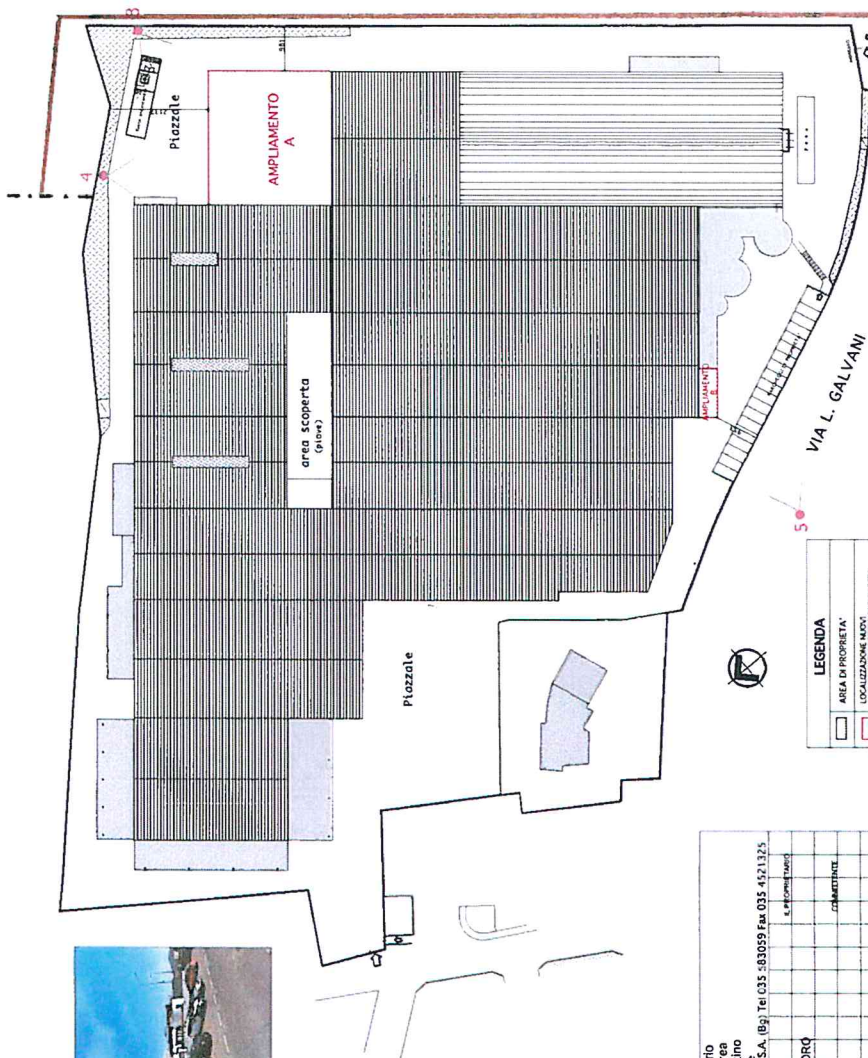
Il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Ing. Fabio Marchesi

(firmato digitalmente)

Orari di apertura al pubblico:

lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30



TAV. 2 - PROGETTO

Progettisti: Zanga geom. Gianmario
Brembilla geom. Andrea
Brembilla arch. Agostino

Studio associato di progettazione
c/o Don Schlavi n. 8-24061-Albano S.A. (Bg) Tel 035 583059 Fax 035 4521325

VIA DON DOMENICO DE ROSSI - ROMA S.M. (RM) TEL.06-7899927 FAX 06-771120		E PRODOTTO DA:	
Cognome	ALBANO S.ALESSANDRO	FILANTROPICI	
Provincia	BERGAMO	NOME INFORMATICA	
Oggetto	SORTELO UNICO PER AFFIDAMENTO IN VARIANTE AL P.G.I. A.S.N. DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 1302/EOLIO E M.LI.97 DELLA L.R. 12/2006 E AT. MIN.IT. / (SUAP)	ESCLUSIVO DELLA SOCIETA'	
Proprietario	GMI SRL		
Completante	G.M.P. GROUP SRL		
Scala	PLANIMETRIA GENERALE	DATI	MAGGIO 2020.
	1:500		

LEGENDA	
	AREA DI PROPRIETÀ*
	LOCALIZZAZIONE MURO DI SOSTEGNO ALL'INTERNO DELL'OGGETTO A RICHIESTA
	PAYMENTAZIONE IN C/LS O ASFALTO
	RECINZIONE ESISTENTE
	ACCESSO CARRIALE
	ACCESSO PEDONALE
	CONTO OTTICO FOTOGRAFICO

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:500

OTOGRAFICO
SCALA 1:500
6550710 Ossigene BV 100 P166 S.I.A.D. SpA.



N. 2

PROTOCOLLO GENERALE
N° 1255 del 25/01/2021 07:57

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Doc. Esterno n° 9793 del 22/01/2021 00:00

Oggetto: COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO. CONTRIBUTO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ?? ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE SUAP, PROMOSSA AI SENSI DEL DPR 160/2010 E ART.97 DELLA L.R. 12/05, INERENTE ALL'AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA SOCIETÀ?? GMP GROUP SRL SITA IN VIA LUIGI GALVANI. RIF. PROT.N. AOO_C_A129.2021.0000591 DEL 12/01/2020, PROT. ARPA N. 3351 DEL 12/01/2020.

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA LOMBARDIA	MILANO

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Ecologia	25/01/2021		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	25/01/2021	25/01/2021	Messi Comunali	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		verif di assogg variante suap GMP Albano SA.pdf

Class. 6.3 Fascicolo 2021.2.43.1

Spettabile

Comune di Albano Sant'Alessandro
Piazza Caduti Per La Patria, 2
24061 ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)
Email: postacert@pec.comune.albano.bg.it

Oggetto : Comune di Albano Sant'Alessandro. Contributo per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante SUAP, promossa ai sensi del DPR 160/2010 e art.97 della L.R. 12/05, inerente all'ampliamento di insediamento produttivo esistente della Società GMP Group srl sita in Via Luigi Galvani. Rif. prot.n. AOO_C_A129.2021.0000591 del 12/01/2020, prot. arpa n. 3351 del 12/01/2020.

In allegato si trasmette il contributo di cui all'oggetto.

Il presente contributo viene reso ai sensi della normativa regionale sulle VAS e verifiche di assoggettabilità alla VAS in quanto ARPA Lombardia è individuata, in base alle delibere regionali che stabiliscono le modalità di espletamento delle suddette procedure, come *"soggetto competente in materia ambientale"*.

Il presente contributo viene formulato, quindi, in qualità di soggetto competente in materia ambientale, quale apporto previsto dalla normativa sulla VAS, reso all'autorità procedente e competente individuate, per l'assunzione delle determinazioni relative esclusivamente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica in oggetto.

Esso non può essere considerato assenso agli interventi nell'ambito di futura conferenza di servizi decisoria, mancando i presupposti normativi che riconoscono la titolarità ad ARPA ad esprimere pareri, intese, concerti, nullaosta o altri atti di assenso in ordine all'approvazione degli interventi.

Si ricorda che le varianti promosse ai sensi dell'art.97 della L.R. 12/05 e s.m.i. non sono soggette all'art. 13 comma 6 della L.r. 12/05 e s.m.i. . Di conseguenza il Comune non è tenuto all'inoltro di questa variante ad ARPA Lombardia in fase post-adozione.

Distinti saluti.

Il responsabile della UO
Dott. Geol. PAOLO PERFUMI

Allegati:

File verif di assogg variante suap GMP Albano SA.pdf

Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Paolo Perfumi tel: 035.4221.831 mail:p.perfumi@arpalombardia.it

Referente dell'istruttoria: Dott.ssa Chiara Andriani tel.: 035.4221.894 mail:c.andriani@arpalombardia.it

Oggetto:	Comune di Albano Sant'Alessandro. Contributo per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante SUAP, promossa ai sensi del DPR 160/2010 e art.97 della L.R. 12/05, inerente all'ampliamento di insediamento produttivo esistente della Società GMP Group srl sita in Via Luigi Galvani.
----------	--

Con nota del Comune di Albano Sant'Alessandro prot.n. AOO_C_A129.2021.0000591 del 12/01/2020, prot. arpa n. 3351 del 12/01/2020 è pervenuta la comunicazione di messa a disposizione, nel sito web regionale SIVAS e attraverso un link di collegamento al sito web del Comune di Albano Sant'Alessandro, del rapporto preliminare inerente al procedimento di cui all'oggetto.

Il rapporto preliminare è stato scaricato dal sito regionale SIVAS dove risultava aggiornato al 11/01/2020.

Il presente contributo viene reso ai sensi della normativa regionale sulle VAS e verifiche di assoggettabilità alla VAS in quanto ARPA Lombardia è individuata, in base alle delibere regionali che stabiliscono le modalità di espletamento delle suddette procedure, come "*soggetto competente in materia ambientale*".

Il presente contributo viene formulato, quindi, in qualità di soggetto competente in materia ambientale, quale apporto previsto dalla normativa sulla VAS, reso all'autorità procedente e competente individuate, per l'assunzione delle determinazioni relative esclusivamente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica in oggetto.

Esso non può essere considerato assenso agli interventi nell'ambito di futura conferenza di servizi decisoria, mancando i presupposti normativi che riconoscono la titolarità ad ARPA ad esprimere pareri, intese, concerti, nullaosta o altri atti di assenso in ordine all'approvazione degli interventi.

La variante SUAP proposta, stando a quanto riportato nel rapporto preliminare, è propedeutica a consentire un incremento della superficie coperta del lotto attuale edificato utilizzato dalla Società GMP Group srl ed occupato da capannoni esistenti, uffici e palazzina residenziale di servizio dell'attività per una superficie coperta già realizzata di mq 15.991,60.

L'incremento di superficie coperta che si vuole consentire è fino a 16.805,4 mq.

Dal punto di vista planivolumetrico la proposta progettuale prevede l'utilizzo di una **superficie coperta aggiuntiva di 813,80 mq per la realizzazione di un ampliamento con SLP 813,80 mq** e la variante è quindi necessaria per poter portare il rapporto di copertura vigente, pari a 60%, ad un rapporto di copertura consentito del 64%.

L'area fondiaria del lotto è di mq 26.393,35.

Gli indici urbanistici attuali dell'area, fissati dal Piano delle Regole del PGT vigente di Albano Sant'Alessandro, sono riportati a pag.4 del rapporto preliminare.

L'area interessata dall'ampliamento, stando al rapporto preliminare, non è gravata da vincoli ambientali (pag.5).

In base a verifiche nel Geoportale Regionale l'area occupata dall'insediamento della GMP Group srl non ricade in elementi della Rete Ecologica Regionale (RER): risulta confinante a Nord con corridoio ecologico della Rete Ecologica Comunale (REC) e a nord ed est è confinante con aree di supporto della REC.

Ricade in zona servita da pubblica fognatura e acquedotto (pag.3 del rapporto preliminare).

Non ricade in aree allagabili censite nel PGRA o in fasce fluviali del PAI o aree di dissesto del PAI (Fonte: Geoportale Regionale)

Non vi sono pozzi ad uso potabile acquedottistico le cui zone di tutela assoluta e di rispetto incidano sull'insediamento (Fonte: SITer@ della Provincia di Bergamo).

Per quanto attiene i potenziali impatti dell'ampliamento delle superfici produttive, sotteso alla variante, nel rapporto preliminare non viene specificato a che tipologie di attività verranno destinate le nuove superfici.

A pag. 12 del rapporto preliminare viene dichiarato che verrà rispettato il regolamento regionale n.2/2006 in materia di riutilizzo delle acque meteoriche di copertura.

In merito a ciò, dato atto che l'insediamento è a destinazione produttiva, il riuso delle acque meteoriche di copertura è consentito ma, a parere dello scrivente Ente, è sempre bene valutare se vi sono emissioni in atmosfera convogliate a tetto che potrebbero influire sulla qualità delle acque meteoriche di copertura recuperate, definendo di conseguenza i riusi più appropriati (es. scelta di propendere per l'alimentazione degli sciacquoni dei bagni anziché l'innaffiatura delle aree verdi).

Sempre a pag. 12 del rapporto preliminare si specifica inoltre che il progetto prevede l'adeguamento delle reti fognarie con l'allontanamento delle acque meteoriche in corpo idrico superficiale previa laminazione. Ove il progetto ricada nelle fattispecie assoggettate al regolamento reg. n.7/2017 e s.m.i., dovrà essere rispettato il regolamento suddetto e il limite di portata allo scarico in esso stabilito. Dovrà inoltre essere acquisita l'autorizzazione idraulica rilasciata dal soggetto responsabile del corpo idrico superficiale recettore dello scarico.

A pag. 16 del rapporto preliminare viene dichiarato che non vi saranno nuove emissioni in atmosfera per la climatizzazione e che non è prevista alcuna emissione sonora aggiuntiva.

In merito al primo aspetto, qualora intervengano modifiche quantitative o qualitative riguardanti le emissioni in atmosfera attuali, che richiedano adeguamenti degli iter autorizzativi, si dovrà procedere secondo norma.

Per quanto attiene l'impatto acustico dell'intervento, a parere dello scrivente Ente è sempre opportuno esaminare in forma previsionale ogni nuovo scenario progettuale e di attività (art.8 comma 4 della L.447/95 e s.m.i.).

Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Paolo Perfumi tel 035.4221.831

Tecnico Istruttore: Dott.ssa Chiara Andriani tel. 035.4221. 894

DA TAL FAE ALGORO
FAU DAUJATE DA NALSEN CON
PARTE SUINO



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 35/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Albano Sant' Alessandro li 12.01.2021

Prot. 591

Spett.li

Autorità Competente VAS

Responsabile ufficio tecnico geom. Andrea Turrazzi
comune.cavenago@pec.regione.lombardia.it

Arpa di Bergamo Via C. Maffei n. 4 – 20121 Bergamo
dipartimentoobergamo.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS Bergamo Dipartimento di Trescore Balneario
Via Mazzini n. 13 24069 Trescore Balneario (Bg)
protocollo@pec.ats-bg.it

PLIS delle Valli D'Argon
Viale della Rimembranza n. 39 24060 San Paolo D'Argon (Bg)
web@comune.sanpaolodargon.bg.it

PLIS del Tomenone
Piazza della Libertà n. 1 24060 Bagnatica (Bg)
info@pec.comune.bagnatica.bg.it

Soprintendenza Archeologica, Belli Arti e Paesaggio
per le Provincia di Bergamo e Brescia
Via Gezio Calini n. 26 25121 Brescia
mbac-sabap-bg@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile,
Palazzo Lombardia, Piazza Città di Lombardia 1 20124 Milano
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia Ufficio Territoriale di Bergamo – UTR,
Via XX Settembre 18/a 24122 Bergamo
bergamoregione@pec.regione.lombardia.it

Orari di apertura al pubblico:
lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 35/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**Provincia di Bergamo Direzione Settore Pianificazione Territoriale e
Urbanistica**

Via G. Sora n. 4 24122 Bergamo

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

Comune di Torre de' Roveri

comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

Comune di Pedrengo

protocollo@peccomunepedrengo.it

Comune di Seriate

comune.seriata@pec.it

Comune di San Paolo D'argon

web@pec.comune.sanpaolodargon.bg.it

Comune di Bagnatica

info@pec.comune.bagnatica.it

Comune di Brusaporto

comune.brusaporto@pec.regione.lombardia.it

Comune di Montello

comunemontello@halleycert.it

Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

VIA Gritti n. 21/25 24125 Bergamo

info@pec.cbbg.it

Uniacque Via Malpaga n. 22 214050 Ghisalba (Bg)

info@pec.uniacque.bg.it

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Italgen Via G. Camozzi 124 24121 Bergamo

info@italgen.legalmail.it

SIAD Via S. Bernardino n. 92 24126 Bergamo

siad@pec.it

ATO Ambito Ottimale Ato Via Novelli n. 11 24122 Bergamo

info@pec.atobergamo.it

ENEL DISTRIBUZIONE SPA (sede)

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TELECOM ITALIA Spa (sede)

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENAC Ente nazionale per l'aviazione civile Via Casto Pretorio n. 118 00185 Roma

protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo Via Salaria n. 716 00138 Roma

protocollogenerale@pec.enav.it

SERVIZI COMUNALI Via Roma n. 63 24067 Sarnico (Bg)

protocollo@pec.servizicomunali.it

LEGAMBIENTE LOMBARDIA ONLUS Via A. Bono Cairoli n. 22 20127 Milano

legambiente.lombardia@pec.cheapnet.it

Orari di apertura al pubblico:

lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –

mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: proposta di S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - proposto dalla soc. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 27.11.2020 avente ad oggetto "SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVA (SUAP). RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO –PROPONENTE SOC., GMP GROUP SRL – IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGR, ART. 8 DEL DPR 160/2010 E S.M.I. ED ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. AVVIO PROCEDIMENTO E VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)"

Visto l'avvio di procedimento e Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), unitamente all'avvio del procedimento urbanistico, prot. 17694 del 09.12.2020;

Visto l'avviso di deposito del 12.01.2021 con il quale è stato messo a disposizione il Rapporto Ambientale preliminare sul sito web SIVAS Regione Lombardia, in Amministrazione Trasparente sul sito web comunale nell'apposta pagina dedicata al link <http://www.comune.albano.bg.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=3568&idArea=20789&idCat=30857&ID=39594&TipoElemento=categoriaed> all'albo pretorio on line comunale, dando tempo a chiunque interessato di formulare osservazioni entro il termine del 10.02.2021.

DISPONE

L'indizione della Conferenza simultanea per la verifica di assoggettabilità alla VAS della richiesta in oggetto citata, tra i soggetti in indirizzo.

A tal fine precisa quanto segue:

a) OGGETTO DELLE DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

esclusione alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica della richiesta di SUAP in variante al Piano delle Regole del PGT proposto dalla soc. GMP Group srl

Orari di apertura al pubblico:

*lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comunealbano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

b) TERMINE PER RENDERE LE DETERMINAZIONI RELATIVE ALLA DECISIONE OGGETTO DELLA CONFERENZA:

Gli Enti Coinvolti possono rendere allo Sportello Unico Attività produttive entro il termine ordinario del 10.02.2021, le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni dovranno pervenire via pec all'indirizzo postacert@pec.comune.albano.bg.it

Gli stessi Enti potranno altresì rendere le proprie determinazioni partecipando alla Conferenza di Verifica come di seguito indicata.

c) DATA DELLA CONFERENZA IN MODALITÀ SIMULTANEA

La conferenza di verifica è indicata il giorno 12.02.2021 alle ore 10.00 in modo simultaneo, utilizzando il sistema di video conferenza "GoToMeeting", connettendosi al seguente link <https://global.gotomeeting.com/join/734142253>, considerata l'attuale situazione sanitaria di emergenza COVID-19.

(È la prima volta che usi GoToMeeting? Scarica subito l'app e preparati all'inizio della tua prima riunione: <https://global.gotomeeting.com/install/734142253>)

Si fa presente inoltre che, per quanto non espressamente qui previsto, si applicano gli artt. 14 e ss. della Legge 241/1990 e s.m.i..

Dispone inoltre, la pubblicazione della presente, sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.albano.bg.it - AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – "Pianificazione e governo del territorio"; sul sito web www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, all'Albo pretorio comunale on line.

Si prega di contattare, per eventuali problematiche o chiarimenti:

l'Autorità Procedente Ing. Fabio Marchesi o o l'Autorità Competente Geom. Turrazzi Andrea al n. tel. 035/4239216 e/o mail: fmarchesi@comune.albano.bg.it

Cordiali saluti.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Ing. Fabio Marchesi

(firmato digitalmente)

Orari di apertura al pubblico:

lunedì dalle 8,45 alle 13,30 – martedì dalle 8,45 alle 12,30 e dalle 15,30 alle 18,30 –

mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30



N. 3

PROTOCOLLO GENERALE
N° 1863 del 04/02/2021 08:05

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Oggetto: **PARERE DI COMPETENZA - CDS GMP GROUP SRL**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

uniacque

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Ecologia	04/02/2021		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	04/02/2021	04/02/2021	Messi Comunali	COMPETENZA

Allegati

Q.tà

Tipo Allegato

Descrizione

PARERE DI COMPETENZA.pdf

Ghisalba, 03/02/2021

Protocollo: 3677 /21 - PM/sbg

Spett.le
ATO – Ufficio d'ambito di Bergamo
Via Andrea Moretti, 34
24126 - **Bergamo (BG)**
e-mail: info@pec.atobergamo.it

Spett.le
Comune di
Albano S. Alessandro
Via Andrea Moretti, 34
24061 – **Albano S. Alessandro (BG)**
e-mail: postacert@pec.comune.albano.bg.it

c.a. Ufficio Urbanistica
e-mail: urbanistica@comunealbano.bg.it

OGGETTO: proposta di SUAP per ampliamento fabbricato produttivo posto nel Comune di Albano S. Alessandro – proposto dalla Soc. GMP Group SRL – in variante al Piano delle regole del PGT, Articolo 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. ed art. 97 della Legge 12/2005.

PARERE DI COMPETENZA

In merito alla comunicazione di Conferenza di Servizi inviataci da codesto Ente in data 21/01/2021, ns. prot. n. 984/21, per la verifica dell'intervento in oggetto, presa visione della documentazione della messa a disposizione e della documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Albano S. Alessandro, per quanto di ns. competenza si osserva quanto segue:

• per quanto attiene la parte di monitoraggio ambientale

- il progetto prevede l'ampliamento della superficie coperta dell'edificio produttivo con la realizzazione di: ampliamento A, destinato ad attività artigianale - industriale adiacente all'edificio consistente di mq 771,40 distribuito su un unico piano fuori terra; ampliamento B, n. 2 depositi di mq 42,40 distribuiti su un unico piano fuori terra;
- il sistema di raccolta e scarico delle acque reflue e meteoriche derivanti dall'impianto GMP Group autorizzato con AIA Det. Dir. della Provincia di Bergamo n. 2218 del 28 ottobre 2019 è così configurato:

SCARICO NELLA FOGNATURA COMUNALE di VIA L. GALVANI, di:

- ❖ acque reflue domestiche provenienti dai servizi igienico sanitari esistenti, previo passaggio in fossa biologica;
- ❖ acque reflue industriali (spurgo della torre di raffreddamento). Lo scarico è dotato di un contatore e di un pozzetto di controllo e prelievo campione (PC4) a monte della confluenza con la linea della prima pioggia;

- ❖ acque di prima pioggia della superficie scolante di 7.660 mq, accumulate in una vasca da 45 mc e sollevate con una Q max istantanea di 3 l/sec al desoleatore con filtro a coalescenza, con pozzetto di controllo e prelievo campione (PC1) e misuratore di portata a monte della confluenza con le acque reflue domestiche.

SCARICO IN C.I.S. (roggia Borgogna), di:

- ❖ acque pluviali delle coperture;
- ❖ acque di seconda pioggia, con pozzetto di controllo e prelievo campione (PC3).

Le acque pluviali e di seconda pioggia sono accumulate in una vasca di laminazione del volume utile minimo di 600 mc e successivamente sollevate in roggia; su questa linea, prima del recapito finale in c.i.s. è presente un pozzetto di controllo (PC2).

Con la realizzazione dell'ampliamento, il sistema di raccolta e scarico delle acque meteoriche dovrà essere così adeguato:

- ❖ le acque pluviali delle nuove superfici coperte dovranno essere collegate alla linea di raccolta e scarico dei pluviali esistente con recapito nella roggia Borgogna;
- ❖ il sistema di raccolta, accumulo e scarico delle acque di prima pioggia dei piazzali dovrà essere adeguato alla nuova estensione della superficie scolante.

Per l'ampliamento dell'immobile la ditta dovrà comunicare la modifica della configurazione attuale dell'impianto AIA/IPPC: in questo contesto verrà valutato il progetto di adeguamento del sistema di raccolta e scarico dell'acque meteoriche dell'impianto GMP Group e verranno formulate le eventuali prescrizioni tecniche.

Si coglie l'occasione per evidenziare che, con la realizzazione dell'ampliamento A verrà coperta la porzione di piazzale dove è prevista la vasca di prima pioggia; in ogni caso GMP dovrà garantire l'accessibilità ai manufatti e ai pozzetti.

• per quanto riguarda la parte di esercizio delle reti

❖ **Rete idrica**

Il progetto non prevede un aumento della richiesta di fornitura idrica esistente e nemmeno la richiesta di nuove forniture, si conferma pertanto lo stato di fatto.

❖ **Rete fognatura acque reflue**

Per quanto attiene la rete di fognatura delle acque reflue, dal progetto non si rilevano modifiche o aggiunte di nuovi scarichi, si conferma pertanto lo stato di fatto.

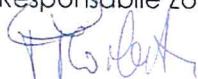
❖ **Rete smaltimento acque meteoriche**

Per quanto riguarda la rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche si rimanda a quanto già sopra riportato per Monitoraggio Ambientale.

Si chiede che il presente parere venga inserito nel verbale della CdS, fornendoci riscontro dello stesso.

Per UniAcque S.p.A.

Pierantonio Morlotti
Responsabile Zona 3

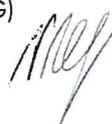


Referente:

Geom. Emilio Ferri

Via Malpaga, 22 - 24050 Ghisalba (BG)

Tel. 035/3070449 fax 035/3070110





N. 4

PROTOCOLLO GENERALE

N° 1869 del 04/02/2021 08:14

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Oggetto: **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ?? A VAS RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT DEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO PER L'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PRODUTTIVO PROPOSTO DALLA SOCIETÀ?? GMP GROUP S.R.L. PARERE DI COMPATIBILITÀ?? CON IL PIANO D'AMBITO**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO	BERGAMO

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Ecologia	04/02/2021		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	04/02/2021	04/02/2021	Messi Comunali	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		VerficaVAS_SUAP_GMPGroup_AlbanosAlessandro-signed.pdf
		image001.jpg



Ufficio d'Ambito di Bergamo

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione del servizio idrico integrato

Via Andrea Moretti, 34 (Piazza Veronelli) – 24121 Bergamo - C.F. 95190900167

Tel. 035-211419 Fax 035-4179613

e-mail: info@atobergamo.it info@pec.atobergamo.it <http://www.atobergamo.it/>

Prot. n. 587

Bergamo, 3 febbraio 2021

Spett.le

Comune di Albano Sant'Alessandro

postacert@pec.comune.albano.bg.it

Spett.le

Uniacque S.p.A.

info@pec.uniacqua.bg.it

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla Variante al Piano delle Regole del PGT del Comune di Albano Sant'Alessandro per l'ampliamento del fabbricato produttivo proposto dalla società GMP Group s.r.l. Parere di compatibilità con il Piano d'Ambito ai sensi dell'art. 50 comma 3 delle NTA del PTUA approvato con D.G.R. n. 6990 in data 31.07.2017.

In relazione alla vs. nota del 12.01.2021 ns. prot. n. 101 del 12.01.2021 relativa alla Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla Variante al Piano delle Regole del PGT del Comune di Albano Sant'Alessandro per l'ampliamento del fabbricato produttivo proposto dalla società GMP Group s.r.l., in qualità di ufficio territorialmente interessato, si tramettono le seguenti osservazioni.

Nello specifico, dalle informazioni desumibili dal Rapporto Preliminare e dalle integrazioni fornite dai progettisti trasmesse dal Comune di Albano Sant'Alessandro in data 03.02.2021, la variante prevede la realizzazione di un ampliamento di un edificio esistente a destinazione produttiva per una superficie coperta complessiva di mq. 16.805,40; in particolare l'ampliamento consiste nella realizzazione di un magazzino di smistamento merci e un deposito.

In tema di acque e sottoservizi in generale, si rileva che il Comune di Albano Sant'Alessandro ricade all'interno dell'agglomerato AG01601801 "Bagnatica" come evidenziato in figura 1.

L'agglomerato Bagnatica è servito dall'impianto di depurazione di Bagnatica DP01601801 autorizzato con D.D. provinciale n. 1182 del 05.06.2014.

Le acque reflue urbane del Comune di Albano Sant'Alessandro sono autorizzate a scaricare in corsi d'acqua superficiali (Torrente Zerra, Roggia Borgogna e Roggia Borgogna Est) con la D.D. n. 566 del 23.03.2019 tramite 9 sfioratori di piena e un terminale di acque bianche.

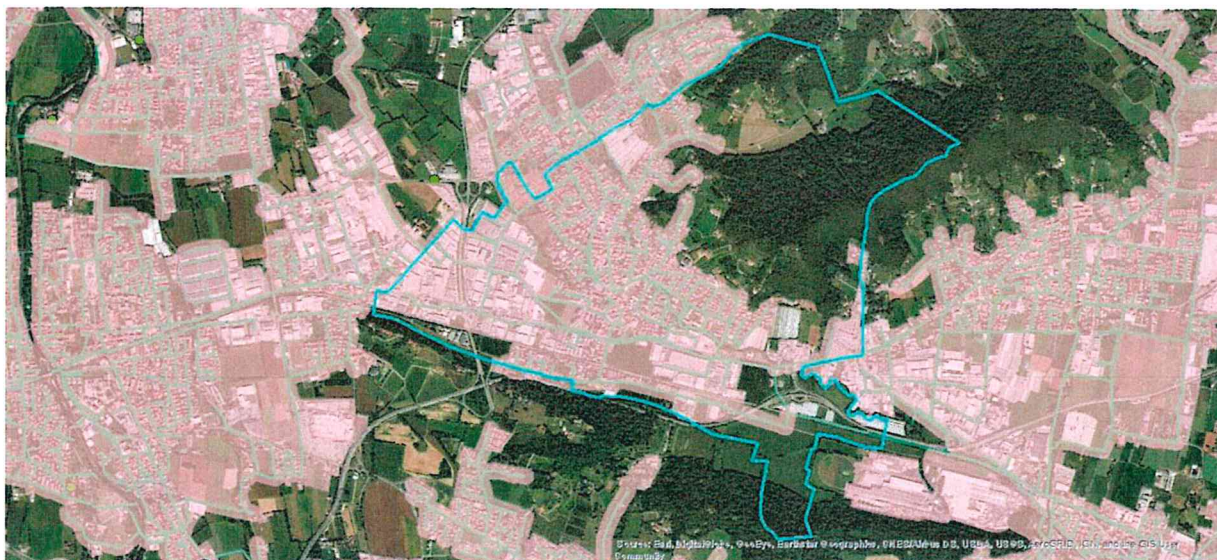


Fig. 1: in rosa l'AG01601801 "Bagnatica" e in azzurro il confine comunale.

Il Programma degli Interventi 2013-2017, contenuto nell'Aggiornamento del Piano d'Ambito approvato con D.C.P. n. 98 del 16.12.2015, e prorogato con Delibera di CdA n. 18 del 14.10.2020 non prevede nessun intervento all'interno del territorio comunale di Albano Sant'Alessandro.

Il programma degli Interventi 2018-2022, contenuto nell'Aggiornamento del Piano d'Ambito approvato con D.C.P. n. 98 del 16.12.2015, aggiornato con Delibera di CdA n. 18 del 14.10.2020 prevede il seguente intervento relativo al segmento fognatura:

-UNIF2FC002L01 "Estensione fognatura fuori agglomerato via Sant'Alessandro" con previsione di realizzazione dell'intervento nel corso dell'anno 2023.

Nel Comune di Albano Sant'Alessandro sono presenti 17 insediamenti produttivi da cui si generano scarichi assimilabili alle acque reflue domestiche, industriali, e/o meteorici di prima pioggia e lavaggio delle aree esterne autorizzati a recapitare in pubblica fognatura, in particolare sette sono in possesso di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A) o con procedimento in corso, sei in possesso di assimilabilità alle acque reflue domestiche o con procedimento in corso, tre in possesso di autorizzazione unica ai sensi dell'ex art. 208 del D.Lgs. 152/06 e una in possesso di autorizzazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 152/06.

Sul territorio di Albano Sant'Alessandro sono presenti inoltre quattro insediamenti produttivi in possesso di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), tra i quali l'insediamento della Ditta GMP Group s.r.l. autorizzato dalla Provincia di Bergamo con D.D. n. 2218 del 28/10/2019.

Si ricorda pertanto alla Ditta, visto l'ampliamento in progetto, di presentare istanza di modifica dell'AIA attualmente in possesso.

La variante interessa un'area di completamento del tessuto urbano, servita da pubblica fognatura e interna all'area dell'agglomerato AG01601801 "Bagnatica", come indicato nella figura 2.



Figura 2: in rosa l'AG01601801 "Bagnatica" in rosso l'area della variante in oggetto.

Si ricorda che:

-le eventuali nuove aree di edificazione poste all'interno dell'agglomerato o confinanti con lo stesso dovranno essere collegate alla pubblica fognatura per consentire la raccolta ed il recapito all'impianto di depurazione dei reflui fognari che ne deriveranno;

--una volta realizzate le nuove espansioni dovranno essere verificate ed eventualmente ridimensionate/adequate le reti e gli sfioratori fognari posti sui tratti a valle delle nuove costruzioni;

Si invita inoltre, in fase di predisposizione/aggiornamento dei regolamenti attuativi del PGT, a tener conto di quanto previsto dall'art. 6 del R.R. 2/06 in merito al risparmio idrico ed al riutilizzo della risorsa idrica e di mettere in atto le disposizioni emanate con il Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2017, *"Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della L.R. 12/2005"*, essendo le stesse applicabili a tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla condizione preesistente all'urbanizzazione.

Per quanto riguarda il gestore del S.I.I., si rimanda alle indicazioni fornite da Uniacque S.p.A. con nota del 03.02.2021 prot. 3677/21.

Si chiede all'amministrazione comunale, una volta attuati e realizzati gli interventi oggetto di variante, di darne comunicazione alla scrivente.

In conclusione si esprime **parere favorevole** circa la compatibilità della variante in oggetto con il Piano d'Ambito.

Distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Norma Polini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi testo unico
D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.)



N.5

PROTOCOLLO GENERALE
N° 1875 del 04/02/2021 08:53

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Oggetto: **ENAC-TNO-04/02/2021-0012330-P - AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSINE. COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) - (RIF: 2021/596 PROT)#95516205#**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE - ENAC	ROMA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	04/02/2021	04/02/2021	Messi Comunali	COMPETENZA
Ecologia	04/02/2021		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		ostaco.pdf

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: ENAC

Numero di protocollo: 12330

Data protocollazione: 04/02/2021

Segnatura: ENAC-TNO-04/02/2021-0012330-P

Comune di Albano Sant'Alessandro (BG)
(PEC) postacert@pec.comune.albano.bg.it

e p.c. ENAV S.p.A. - Area Operativa
Funzione Progettazione Spazi Aerei
(PEC): funzione.psa@pec.enav.it

Aeronautica Militare
(PEC): aeroregione1@postacert.difesa.it

Oggetto: AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSINE. Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) - (Rif: 2021/596 PROT)

Si fa riferimento alla nota ricevuta dalla Scrivente in data 12/01 u.s. (ENAC-PROT-12/01/2021-0002806-A), con la quale codesta Amministrazione ha convocato la Conferenza dei Verifica relativa all'oggetto, per comunicare che la Scrivente non prenderà parte ai lavori.

Si segnala in ogni caso che - in conformità alle vigenti procedure dell'Ente - ai fini delle valutazioni di competenza della Scrivente, il richiedente dovrà seguire le modalità previste dalla procedura pubblicata sul sito dell'Ente al seguente indirizzo:

<https://www.enac.gov.it/aeroporti/infrastrutture-aeroportuali/ostacoli-e-pericoli-per-la-navigazione-aerea>

A tal fine dovrà essere utilizzata l'utility di pre-analisi per la verifica delle interferenze con le procedure strumentali di volo degli Aeroporti e le Building Restricted Areas (BRA) dei sistemi CNR (Comunicazione Navigazione Radar) di competenza di ENAV S.p.A., e dovrà essere consultato il documento "Verifica preliminare" (disponibile all'indirizzo internet sopra indicato) effettuando le ulteriori verifiche ivi richieste ai punti b), c), d), f) (es.: prossimità aeroporti privi di procedure strumentali, prossimità avio/elisuperfici con dichiarazione di pubblica utilità, manufatti di altezza superiore a 100 m sul terreno o 45 m sull'acqua, opere speciali, etc.).



Si rappresenta inoltre che il provvedimento non si estende ai mezzi di cantiere (gru, autogru...) e, qualora impiegati, dovranno essere oggetto di separata istanza.

Qualora dalle suddette verifiche preliminari non dovesse emergere un interesse aeronautico (in accordo al par. 2 - Fase Preliminare della Procedura), il richiedente potrà presentare all'Amministrazione competente un'asseverazione, redatta da un tecnico abilitato che - assumendo la responsabilità delle informazioni fornite - attesti l'esclusione dell'istanza dall'iter valutativo; in questo caso, la Scrivente non esprimerà pareri, considerando chiuso il procedimento per gli aspetti di competenza.

Distinti saluti,

Il Direttore
Ing. Salvatore Mautese

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

AR. (rif. prot. 0002806/2021)



PROTOCOLLO GENERALE
N° 2064 del 08/02/2021 09:03

Movimento: Partenza

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Documento precedente: 2021 1875

Oggetto: ENAC-TNO-04/02/2021-0012330-P - AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSINE. COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) - (RIF: 2021/596 PROT)#95516205#

Destinatari

Denominazione

Comune di Residenza

BZ STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE

ALBANO SANT'ALESSANDRO

Allegati

Q.tà

Tipo Allegato

Descrizione

TestodelMessaggio.html

ostaco.pdf

Buongiorno, con la presnete si trasmette comunicazione Enac pervenuta il 04.02.2021 al prot. 1875, con preghiera di assolvere la procedura richiesta prima edl 12.02.2021 (data della conferenza) e trasmettere al Comune di Albano sa, qualora dalle verifiche preliniare non emergenze un interesse aeronautico, l'aposta asseverazione prescritta.

Cordialità

Ing. Fabio Marchesi

Annulla

--Ricevuta breve di avvenuta consegna--

Il giorno 08/02/2021 alle ore 09:07:38 (+0100) il messaggio

"(Rif: 2021/2064 PROT) ENAC-TNO-04/02/2021-0012330-P - AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - TERZA TRASMISSINE. COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) - (RIF: 2021/596 PROT)#95516205#" proveniente da "postacert@pec.comune.albano.bg.it" ed indirizzato a "info@pec.studio-bz.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo del messaggio: opec293.20210208090736.16389.769.1.63@pec.aruba.it

Annulla



N 6

PROTOCOLLO GENERALE
N° 2111 del 08/02/2021 12:48

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Doc. Esterno n° 7772 del 08/02/2021 00:00

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL SUAP "SOCIETÀ GMP GROUP SRL" IN
VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO.
CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI.

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

PROVINCIA DI BERGAMO

BERGAMO

Smistamenti

In carico a

dal

Data ricev.

Trasmesso da

Smistamento per

PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO

08/02/2021

Messi Comunali

COMPETENZA

Allegati

Q.tà

Tipo Allegato

Descrizione

p_bg.REGISTRO UFFICIALE.2021.0007772.pdf



Provincia di
Bergamo

Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione generale
Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica
Via Sora, 4 – 24121 Bergamo
Telefono 035.387288
segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it
protocollo@pec.provincia.bergamo.it

TRASMISSIONE VIA PEC

Data:

Spett.le

Prot. n.

Comune di Albano Sant'Alessandro

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS del SUAP “Società GMP GROUP Srl” in Variante al PGT del Comune di Albano Sant'Alessandro.
Contributi e osservazioni.

Con riferimento alla Vs. nota del 12/01/2021 n.591 (registrata al prot. provinciale in data 12/01/2021 con n.1495), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del SUAP per “Ampliamento fabbricato produttivo - Società GMP GROUP SRL”, in Variante al Piano delle Regole del PGT del Comune di Albano Sant'Alessandro, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 s.m.i. ed art.97 della LR 12/2005 s.m.i., al fine di offrire un contributo per quanto di competenza dello scrivente Ente, in qualità di ente territorialmente interessato, avendo analizzato i documenti pubblicati sul sito “SIVAS”, si formulano le considerazioni di seguito riportate.

Secondo quanto dichiarato dal **Rapporto Preliminare (R.P.)**, il progetto contenuto nel SUAP in esame, è proposto in Variante al PGT e comporta esclusivamente **modifiche alle NTA del Piano delle Regole**.

L'intervento edificatorio riguarda l'**ampliamento dell'insediamento produttivo esistente** della Soc. GMP Group srl, ubicato tra la via L. Galvani e la via Quagliadromo in Comune di Albano Sant'Alessandro.

Stato di Fatto

Il Comune di Albano Sant'Alessandro è dotato di PGT approvato (2011) e succ. Varianti (2017 e 2019).

L'insediamento produttivo in esame è classificato dal **PdR vigente** come “*Ambito produttivo consolidato*”.

Il contesto circostante è costituito prevalentemente da zone urbanizzate con edifici a destinazione d'uso artigianale e commerciale e, sul lato est, da zone urbanizzabili secondo il DdP vigente.

Dal R.P. si evince che l'insediamento produttivo esistente è costituito da capannoni, uffici e da una palazzina residenziale di servizio all'attività. Si sviluppa su una sup. fondiaria pari a 26.393 mq. ed una sup. coperta complessiva pari a 15.991 mq.

Le NtA vigenti del PdR, già consentono per il lotto d'intervento in oggetto, un ampliamento della capacità edificatoria fino a 16.669 mq, definita in termini di Sup. Coperta o di SLP massima ammissibile.

Variante al PdR

Dal R.P. si evince che il **progetto di SUAP non comporta modifiche alla destinazione d'uso dell'area**, che risulta già edificabile alla funzione *produttiva*, bensì **modifiche alle disposizioni normative del vigente Piano delle Regole**, al fine di **ammettere un incremento alla capacità edificatoria assegnata al lotto d'intervento**.

Tale incremento, deriva da una modifica al rapporto di copertura dell'ambito (dal 60%, al 64%) e corrisponde a 814 mq di nuova Sup. Coperta (o SLP), che si svilupperà entro le aree di proprietà.

Con la Variante al PdR in esame, la Sup. Coperta (o SLP) complessiva ammessa nell'ambito produttivo diviene pari a 16.805 mq. L'altezza massima dei capannoni (10 m) non varia.

Misure di mitigazione ambientale

Dal R.P. si rileva che l'intervento proposto non prevede misure di mitigazione ambientale.

Mobilità

Il progetto di SUAP non prevede alcuna modifica agli attuali accessi carrali posti lungo la via L. Galvani (strada comunale).

Emissioni atmosferiche

Nel R.P. si dichiara che *“il nuovo intervento non comporta incrementi del traffico veicolare e conseguentemente non si rilevano significativi impatti sull'aria”*. Si rileva comunque che il progetto per la minimizzazione delle immissioni in atmosfera, contempla la realizzazione di impianti termici/solari ad alta efficienza, volti alla produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

Impatto acustico

Nel R.P. si dichiara che l'intervento di previsione *“non produce alcun inquinamento acustico”*.

Infine, si richiamano gli esiti della verifica svolta nel R.P., dove si ritiene che la proposta progettuale *“non sia caratterizzata da implicanze tali da generare problemi ambientali e di conseguenza si attesta la sua piena sostenibilità in rapporto a tutte le matrici valutate”* e che *“non genera effetti negativi su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale, né tanto meno rischi per la salute umana o per l'ambiente”*.

In relazione alle modifiche proposte e alla verifica degli impatti ambientali svolta dal R.P., si ritiene opportuno osservare quanto segue.

Dal R.P. si rileva che l'ambito oggetto d'intervento è situato in un contesto urbanizzato ove sono già presenti altre attività consolidate a vocazione *produttiva e commerciale*. Sul lato est del comparto, sono presenti degli ambiti di trasformazione disciplinati dal DdP (in particolare, in adiacenza c'è una zona a *verde/servizi pubblici* di competenza dell'ambito di trasformazione urbanistica AT1a).

Dalla verifica rispetto al sito di riferimento, emerge che l'area non è soggetta ad alcun vincolo ambientale e/o paesaggistico, derivante da PTR, RER, dal PTCP vigente (2004) o dal Nuovo PTCP (approvato con DCP del 07/11/2020, in attesa di pubbl. sul BURL).

L'ampliamento del comparto produttivo **non comporta consumo di superficie libera**, quali aree *agricole e/o naturali*, essendo previsto entro le aree di proprietà già urbanizzate.

In tema di **aree protette**, si rileva altresì che l'ambito in argomento non è caratterizzato da specificità a valenza di carattere paesistico ed ambientale, non è ricompreso in perimetri di Parchi Regionali, PLIS o in ambiti assoggettati a SIC o in zone ZPS.

In tema di **ambiente e paesaggio**, il Servizio Ambiente comunica quanto segue.

“ Presa visione del Rapporto Preliminare pubblicato sul sito regionale SIVAS e verificato che l'insediamento produttivo esistente, si colloca all'interno di un comparto artigianale/industriale sito nella porzione sud-occidentale del territorio comunale e a significativa distanza dal PLIS delle *Valli d'Argon*, lo scrivente Servizio per quanto di competenza **non ha nulla da rilevare**.

Si coglie l'occasione per segnalare che la ditta GMP Group srl è titolare di un'autorizzazione integrata ambientale (rif. D.D. n. 2218 del 28/10/2019)“.

In tema di **rifiuti**, il competente Servizio Rifiuti, comunica quanto segue.

“ Fatti salvi i contributi di altri Servizi riguardo le eventuali autorizzazioni ambientali necessarie, si coglie l'occasione per segnalare che nell'ambito del procedimento per l'attuazione dell'intervento dovranno essere definiti il volume di materiale da scavo derivante dalla realizzazione delle opere e le modalità di gestione dello stesso. In merito, si evidenzia che:

- è da privilegiare il recupero/riutilizzo del materiale da scavo rispetto al suo smaltimento in discarica;

- l'esclusione dalla normativa sui rifiuti delle terre e rocce da scavo (compreso l'utilizzo nel sito di produzione) è disciplinata dal D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 *Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164*. Si segnala che con Delibera 9 maggio 2019, n. 54 del Sistema Nazionale per la Protezione dell'Ambiente - SNPA, organo di coordinamento tra le ARPA, sono state approvate "*Linee guida sull'applicazione della disciplina per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo*".

Per quanto riguarda i rifiuti derivanti dall'intervento (es. rifiuti da demolizione, rifiuti da costruzione, etc.), si ricorda che la loro gestione dovrà essere effettuata in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i. In particolare:

- per il raggruppamento dei rifiuti, prima della raccolta, nel luogo dove sono stati prodotti, dovranno essere rispettate le condizioni indicate all'art. 185 bis del medesimo Decreto legislativo (nonché all'art. 23 del predetto D.P.R. n. 120/2017 per le terre e rocce da scavo qualificate rifiuti);

- gli oneri dei produttori di rifiuti sono indicati all'art. 188;

- per il trasporto occorre fare riferimento all'art. 193.

Per quanto riguarda la fase di cantiere:

- a) dovrà essere evitato ogni danno o pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività dei singoli e degli addetti;

- b) dovrà essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo nonché ogni inconveniente derivante da rumori e polveri;

- c) dovranno essere salvaguardate la fauna e la flora e dovrà essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio;

- d) la gestione dei rifiuti dovrà essere effettuata da personale edotto del rischio rappresentato dalla movimentazione dei rifiuti, informato della pericolosità degli stessi e dotato di idonee protezioni".

In tema di **mobilità**, il Servizio Viabilità comunica che non vi sono osservazioni.

In tema di **acque e sottoservizi**, il Servizio Risorse Idriche-Scarichi comunica che non vi sono osservazioni.

Preso atto di quanto riportato nel R.P. ed a seguito delle considerazioni emerse nel presente parere, si riporta quanto segue:

- oggetto delle presenti osservazioni sono esclusivamente i contenuti esposti nel R.P. inerente la proposta di SUAP "*Società GMP Group Srl*" in Variante alle NTA del Piano delle Regole vigente (modifica del rapporto di copertura dell'ambito produttivo);

- il progetto di SUAP comporta lievi incrementi alla sup. coperta di un *ambito produttivo consolidato* disciplinato dal Piano delle Regole.

- **l'area in esame risulta libera da vincoli paesaggistici e di salvaguardia ambientale** derivanti sia dal Piano Territoriale Regionale (PTR), che dalla Rete Ecologica Regionale (RER) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente e nuovo;

- Ai sensi della L.R. 31/2014 art. 5, l'analisi del **Bilancio Ecologico del Suolo** non è dovuto perché si tratta di SUAP, ma in ogni caso la proposta progettuale **non comporta consumo di suolo libero**.

- **Non si riscontrano particolari effetti di vulnerabilità ambientale dell'intervento previsto sull'ambito interessato.**

Si evidenzia innanzitutto che, il R.P. non chiarisce la tipologia dell'attività produttiva presente attualmente nel sito e inoltre, non sono stati illustrati adeguatamente i contenuti e le finalità progettuali dell'ampliamento produttivo. Tali informazioni risultano necessarie per una idonea valutazione volta ad escludere particolari ricadute ambientali nel contesto di riferimento e nel suo intorno.

Comunque, rispetto ai contenuti esposti nel R.P. e secondo le valutazioni scaturite sotto il profilo **ambientale**, rilevato che non sono emerse particolari problematiche e/o criticità, per quanto di competenza **non si ritiene necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica** del progetto di SUAP in Variante al P.G.T. vigente.

Infine, trattandosi di una **Variante al Piano delle Regole**, ai sensi dell'art.13 comma 5 della LR 12/2005 s.m.i., **non dovrà essere richiesta la verifica di compatibilità con il PTCP**.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si inviano distinti saluti.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Immacolata Gravallesse

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005
e norme collegate

Istruttore referente: Dott. Pianificatore Terr. *Chiara Crespi* – tel. 035/387.338



N. 7

PROTOCOLLO GENERALE
N° 2187 del 09/02/2021 12:59

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Doc. Esterno n° 13983 del 09/02/2021 00:00

Oggetto: PROPOSTA DI S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ? A VAS. CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA - OSSERVAZIONI.

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

ATS BERGAMO

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	09/02/2021		Messi Comunali	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		ATS_BG.REGISTRO UFFICIALE.2021.0013983.pdf

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia

ATS Bergamo

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

Certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001

Settore di Prevenzione Bergamo Est

Responsabile: Dr. Marcello Dalzano

Sede di Trescore Balneario - Via Mazzini n. 13 - Tel. 035/385414 - Fax 035/385762

posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.ats-bg.itposta elettronica ordinaria (PEO): protocollo.generale@ats-bg.it

09.02.2021

Spett.le

Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO

Piazza Caduti per la Patria, n.2

c.a. Ing. Fabio Marchesi

INVIATA VIA PEC: postacert@pec.comune.albano.bg.it

Oggetto: proposta di S.U.A.P. per ampliamento fabbricato produttivo posto nel comune di Albano Sant'Alessandro - proposto dalla soc. GMP GROUP SRL - in variante al Piano delle Regole del PGT, articolo 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. ed articolo 97 della legge regionale 12/2005.

Verifica di assoggettabilità a VAS. Convocazione conferenza di verifica - **Osservazioni.**

Vista la convocazione alla Conferenza di verifica prevista per il 12 febbraio 2021 (Registro Ufficiale ATS con n. 2405 del 12/01/2021);

Esaminata la documentazione messa a disposizione sul sito WEB istituzionale del Comune di Albano Sant'Alessandro - amministrazione trasparente e sulla piattaforma regionale SIVAS, con particolare riferimento al Rapporto Ambientale preliminare, datato 03/07/2020 e redatto dai tecnici Geom. Zanga Gianmario, Geom. Brembilla Andrea e Arch. Brembilla Agostino;

Preso atto che il PGT del comune di Albano Sant'Alessandro è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 12/09/2011;

Tenuto conto che rispetto al vigente PGT, la variante urbanistica proposta è inserita in ambito produttivo consolidato - "Pc" (Art. III.4.2.3. PdR) e prevede l'incremento della capacità edificatoria assegnata al lotto fino a 16.805,40 mq (incremento di Sc di mq 813,80);

Rilevato che la variante modifica esclusivamente il PdR proponendo l'aumentando della superficie coperta assegnata al lotto (Rc >60%) per la realizzazione di un locale artigianale industriale (pari a 63,67% anziché del 60,58% dell'esistente);

Considerato che rispetto al consumo energetico è previsto il contenimento delle emissioni in atmosfera grazie all'utilizzo di impianti termici ad alta efficienza, quali l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda e di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonte energetica rinnovabile;

Visto che il progetto di intervento comporta un adeguamento delle reti fognarie, ma non si prevede un consumo di suolo e non sono previste modifiche alla viabilità;

Si osserva che l'intervento proposto, seppur in maniera contenuta, comporterà un incremento dell'inquinamento acustico, essendo un locale artigianale industriale, anche solamente durante la fase di cantiere.

Nella documentazione proposta, nel capitolo Inquinamento acustico, si legge che *“l'area di ubicazione oggetto dell'indagine è classificata dalla zonizzazione acustica del territorio comunale di Albano Sant'Alessandro, in classe VI”*, ma nella planimetria sotto riportata è stato inserita un estratto in cui l'area individuata, oggetto di VAS, ricade secondo quanto riportato in legenda, in classe V. Si chiedono chiarimenti.

In via generale si concorda con quanto descritto nel Rapporto Preliminare, dove non si prevedono significativi impatti sulla salute e sull'ambiente, perciò si esclude il progetto di intervento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Questo Ufficio rimane a disposizione per qualsiasi eventuale ulteriore chiarimento.

Distinti saluti.

Settore di Prevenzione di Bergamo Est

Il Responsabile

Dalzano dr. Marcello

documento originale sottoscritto mediante firma digitale e
conservato agli atti ATS in conformità alle vigenti disposizioni
(D.lgs. 82/2005 e disposizioni attuative)

Ufficio Competente: Settore di Prevenzione di Bergamo Est - Sede di Trescore Balneario – Via Mazzini 13 - Tel. 035/385414

Funzionario referente: dr. Marcello Dalzano – Dirigente Medico – marcello.dalzano@ats-bg.it

Funzionario istruttore: dott.ssa Chiara Lombardini – Tecnico della Prevenzione - chiara.lombardini@ats-bg.it



N. 8

PROTOCOLLO GENERALE
N° 2223 del 10/02/2021 07:48

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Oggetto: (RIF: 2021/596 PROT) S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO POSTO
NEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO - PROPOSTO DALLA SOC. GMP GROUP
SRL - IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

FROSIOAMMINISTRAZIONE

ITALGEN

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	10/02/2021	10/02/2021	Messi Comunali	COMPETENZA
Ecologia	10/02/2021		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA

La presente per segnalare - per conto e su incarico specifico della Italgen SpA - che non risultano interferenze dell'amplimiamiento del fabbricato produttivo in oggetto con i propri elettrodotti.

Cordaili saluti

Nicola Bruno



PROTOCOLLO GENERALE
N° 2341 del 11/02/2021 12:20

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 10/08/16

Oggetto: **ASSEVERAZIONE ENAC - SUAP VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE PGT -
AMPLIAMENTO FABBRICATO GMP**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

BZ STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE

ALBANO SANT'ALESSANDRO

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	11/02/2021	11/02/2021	Messi Comunali	COMPETENZA
Ecologia	11/02/2021		PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		asseverazione.pdf
		asseverazione.pdf.p7m



STUDIO ASSOCIATO DIPROGETTAZIONE

Zanga Geom. Gianmario – Brembilla Geom. Andrea

Spett.li

ENAC - Ente nazionale per l'aviazione civile
via Salaria n. 716 - 00138 ROMA

protocollo@pec.enac.gov.it

COMUNE DI **ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO

postacert@pec.comune.albano.bg.it

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO
PRODUTTIVO ESISTENTE TRAMITE SUAP SOC. GMP GROUP
SRL IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT
VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E ART. 97
DELLA L.R. 12/2005. ASSEVERAZIONE.**

Il sottoscritto Zanga Geom. Gianmario, con studio in Albano S. Alessandro in via Don Schiavi n. 8, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Bergamo al n°2866, in qualità di tecnico abilitato in relazione alla la pratica in oggetto

ASSEVERA

- visto il risultato del REPORT redatto dal tool di analisi fornito da ENAC nel quale si evince che l'intervento non ha nessuna interferenza per gli aeroporti e i sistemi di comunicazione/navigazione;
- visto le mappe di vincolo in cui il Comune di Albano S. Alessandro ha una superficie di vicolo orizzontale interna, Conica, orizzontale esterna;
- visto la tavola dei Vincoli ordinati del PGT del Comune di Albano S. Alessandro PR 2.6 nella quale si evince che l'intervento risulta sotto la linea orizzontale di 274.95 s.l.m.

che dalle verifiche effettuate non emerge un interesse aeronautico pertanto si esclude l'intervento dal iter valutativo.



STUDIO ASSOCIATO DIPROGETTAZIONE

Zanga Geom. Gianmario – Brembilla Geom. Andrea

Allego:

- risultato del REPORT;
- estratto tavola Vincoli ordinati PR 2.6.

Albano S. Alessandro, 11 febbraio 2021

IL TECNICO

Zanga Geom. Gianmario



REPORT

Richiedente

Nome/Società:	GMP GROUP SRL	Cognome/Rag.	GMP GROUP SRL
C.F./P.IVA:	04044470161	Comune	ALBANO S.A.
Provincia	BG	CAP:	24061
Indirizzo:	VIA GALVANI	N° Civico:	8/12
Mail:	info@studio-bz.it	PEC:	info@pec.studio-bz.it
Telefono:	035583059	Cellulare:	
Fax :			

Tecnico

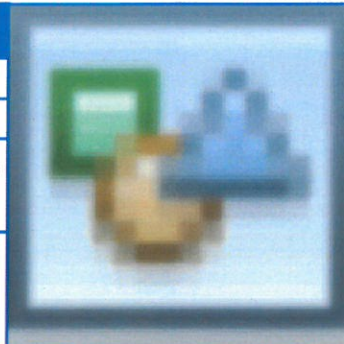
Nome:	Gianmario	Cognome:	Zanga
Matricola:	2866	Albo:	Geometri Bergamo

Ostacolo: capannone

Materiale: prefabbricato

☐ Ostacolo posizionato nel Centro Abitato

☐ Presenza ostacolo con altezza AGL uguale o superiore a 60 m entro raggio 200 m



Gruppo Geografico

LOMBARDIA-BG-Albano Sant'Alessandro-via galvani 8/12

Nr	Latitudine wgs84	Longitudine wgs84	Quota terreno	Altezza al Top	Elevazione al Top	Raggio
1	45° 41' 17.0" N	9° 45' 46.0" E	245.37 m	12.5 m	257.87 m	0.0 m
Nessuna interferenza rilevata per gli aeroporti e i sistemi di comunicazione/navigazione/RADAR di ENAV S.p.A. Per i restanti criteri selettivi fare riferimento al documento "Verifica Preliminare" (www.enac.gov.it)						

