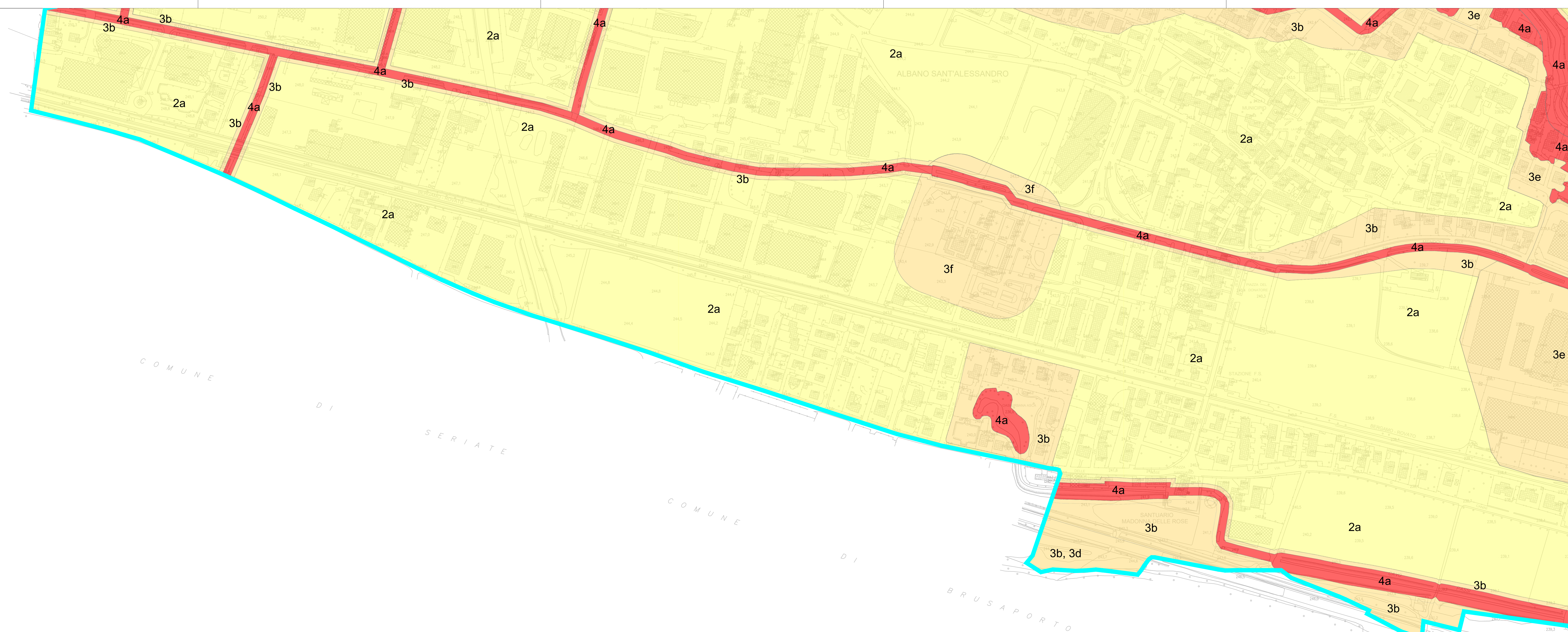




# LEGENDA

- 1

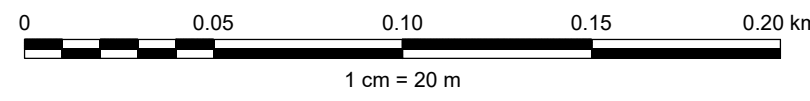
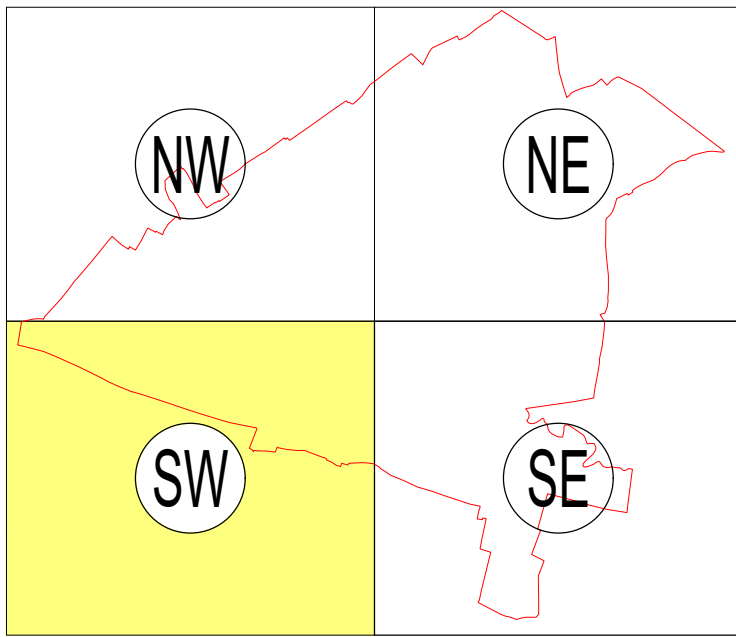
**CLASSE 1 - AREE DI FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI**  
Aree per le quali gli studi non hanno individuato specifiche controindicazioni di carattere geologico all'urbanizzazione o alla modifica di destinazione d'uso delle aree
- 2

**CLASSE 2 - AREE DI FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI**  
Aree per le quali sono state rilevate puntuali o ridotte condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Per l'utilizzo di queste aree è necessario realizzare approfondimenti di carattere geotecnico e/o idrogeologico, finalizzati ai singoli progetti  
**Sottoclasse 2a:** con problematiche di tipo idrogeologico
- 3

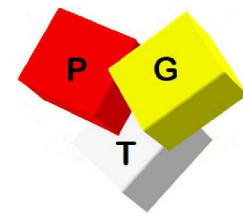
**CLASSE 3 - AREE DI FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI**  
Aree nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per fertilità e la natura dei rischi individuali nell'area e di studio o nell'immediato intorno. Queste zone possono essere rese edificabili solo con interventi di notevole consistenza. Per l'utilizzo di queste aree sono necessari approfondimenti, a livello di area, di indagini geologica e geotecnica, prove in situ ed in laboratorio nonché studi tematici specifici (idrogeologici, idraulici, ambientali, pedologici). E' ipotizzabile una edificazione a basso impatto paesaggistico, con eventuali misure di salvaguardia delle acque sotterranee. Per l'edificato esistente dovranno essere fornite indicazioni in merito alle indagini da eseguire per la progettazione e la realizzazione delle opere di difesa, sistemazione idrogeologica e degli eventuali interventi di mitigazione degli effetti negativi indotti dall'edificato. Potranno essere predisposti, inoltre, idonei sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto o indotti dall'intervento.  
Zone di rispetto dei pozzi pubblici (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)  
**Sottoclasse 3a:** con problematiche di tipo geomorfologico  
**Sottoclasse 3b:** con problematiche di tipo idrogeologico  
**Sottoclasse 3c:** con problematiche di tipo di amplificazione sismica media  
**Sottoclasse 3d:** con problematiche di tipo geotecnico  
**Sottoclasse 3e:** con problematiche di potenziale esondazione del T. Zera  
**Sottoclasse 3f:** connessa alla fascia di rispetto civiltaria  
**Sottoclasse 3g:** con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conade quiescente (Cq)  
**Sottoclasse 3h:** con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conade inattivo (Cn)
- 4

**CLASSE 4 - AREE DI FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI**  
In queste aree è da escludere nuova edificazione; sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, limitati a manutenzione ordinaria e straordinaria, restauri conservativi e adeguamenti igienici, senza incremento del numero di abitazioni. In queste situazioni sono eventualmente da prevedere opere di bonifica, consolidamenti e messa in sicurezza dei siti, previa attuazione di appositi studi geologici e progettazioni. E' opportuna l'attuazione di sistemi di monitoraggio geologico. Per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.  
Aree di tutela assoluta delle sorgenti, pozzi e dei bacini dell'acqua potabile (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)  
Aree rientranti nel limite di 10 m (L.D. 523/1954 art. 36, comma 1)  
**Sottoclasse 4a:** con problematiche di tipo geologico idraulico su reticolo idrografico  
**Sottoclasse 4b:** con problematiche di tipo geologico idraulico in ambito di conade attivo (Ca)  
**Sottoclasse 4c:** area occupata da opere di laminazione in progetto finalizzate\*  
**Sottoclasse 4d:** area destinata ad opere di laminazione future\*\*

- \*AREE DI LAMINAZIONE IN PROGETTO FINANZIATE**  
STUDIO MURACIELLI 03/2020 ("Perimetrazione delle aree di pericolosità idraulica inerenti ai Torrenti Zera e Serio all'interno del territorio del Comune Albano S. Alessandro, Montello, S. Paolo d'Argon e Torre de Rovere - CIG Z5A0AF4200") - INTERVENTI 1A-3A  
- Intervento 1A: cassa di espansione in derivazione lungo il Torrente Zera ad Albano S. Alessandro  
- Intervento 3A: cassa di espansione in linea sul Torrente Valle d'Albano ad Albano S. Alessandro
- \*AREE DI LAMINAZIONE FUTURE**  
STUDIO ECOGEO 02/2021 ("Documento di analisi e gestione del Rischio Idraulico per il Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) - RG/17413/21") - INTERVENTI 4A-5A  
- Intervento 4A: cassa di espansione in linea sul Torrente Zera ad Albano S. Alessandro  
- Intervento 5A: cassa di espansione in linea sul Torrente Valle Bolla ad Albano S. Alessandro



**COMUNE DI  
ALBANO SANT'ALESSANDRO**  
PROVINCIA DI BERGAMO  
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



piano di governo del territorio

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.  
**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 e s.m.i. AGGIORNAMENTO N.02 - Rev. 02**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                  |                                                       |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Relazione: RF<br><b>RG/17411/21</b><br>Rev. 02<br>Allegato: RF P10996.dwg<br><b>09A</b><br>Rev. 02                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO senza interventi di Laminazione Settore SW</b> |                                                       | Scale:<br><b>1:2.000</b><br>Data:<br><b>30/01/2023</b> |
| Radiatore:<br>di Manetti dott. Diego<br>Via B. da C. 2, 24121 BERGAMO<br>Tel. 035/211115 Fax 035/211181<br>C.F. 04818970155 P. IVA 03101210168<br><a href="mailto:info@ecogeo.it">info@ecogeo.it</a> e-mail: <a href="mailto:info@ecogeo.it">info@ecogeo.it</a><br><a href="http://www.ecogeo.it">www.ecogeo.it</a><br>Piva Ecogeo Confiter - agenzia.comunicazione |  | Il Professionista<br>Dott. Geol. Diego Manetti                                                   |                                                       |                                                        |
| Collaboratori:<br>Dott. Geol. Elobina Gambirasio<br>Dott. Claudio Bonetti<br>Dott. Geol. Alberto Pagano                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Il Sindaco<br>Geom. Gianmario Zanga                                                              | Il Segretario Comunale:<br>Dott.ssa Paola Maria Kötts | Il Responsabile SPGT:<br>Ing. Fabio Marchetti          |
| Adottato con delibera CC N° del<br>Approvato con delibera CC N° del<br>Depositato presso Segreteria Comunale il<br>Pubblicato sul BURL n° del                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                  |                                                       |                                                        |

