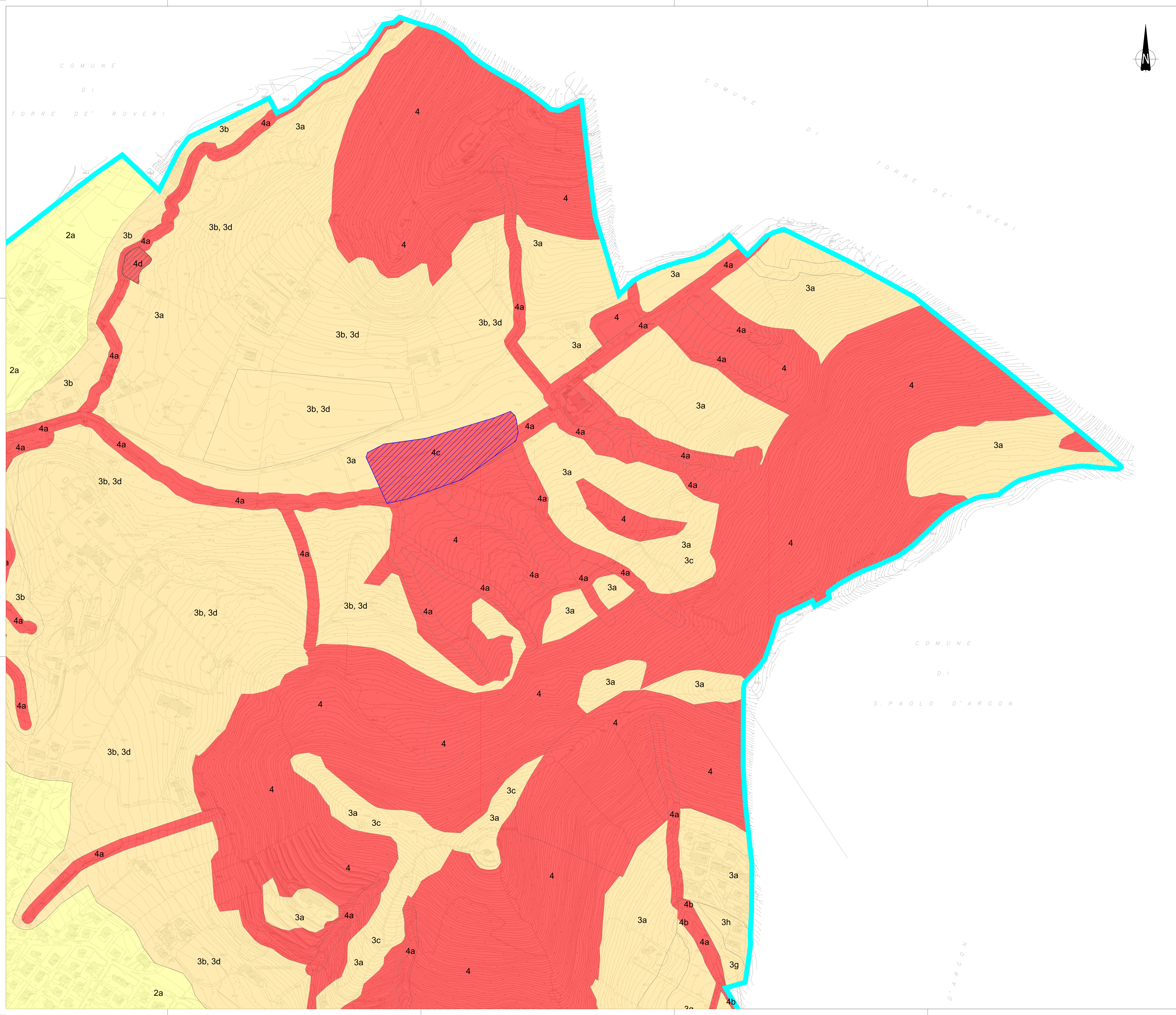


LEGENDA

- 1

CLASSE 1 - AREE DI FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

Aree per le quali gli studi non hanno individuato specifiche controindicazioni di carattere geologico all'urbanizzazione o alla modifica di destinazione d'uso delle aree
- 2

CLASSE 2 - AREE DI FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

Aree per le quali sono state rilevate puntuali o ridotte condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Per l'utilizzo di queste aree è necessario realizzare approfondimenti di carattere geotecnico e/o idrogeologico, finalizzati ai singoli progetti

Sottoclasse 2a: con problematiche di tipo idrogeologico
- 3

CLASSE 3 - AREE DI FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

Aree nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per fertilità e la natura dei rischi individuali nell'area di studio o nell'immediato intorno. Queste zone possono essere rese edificabili solo con interventi di notevole consistenza. Per l'utilizzo di queste aree sono necessari approfondimenti, a livello di area, di indagini geologica e geotecnica, prove in situ ed in laboratorio nonché studi tematici specifici (idrogeologico, idraulico, ambientale, pedologico). E' ipotizzabile una edificazione a basso impatto ambientale, con eventuali misure di salvaguardia delle acque sotterranee. Per l'edificato esistente dovranno essere fornite indicazioni in merito alle indagini da eseguire per la progettazione e la realizzazione delle opere di difesa, sistemazione idrogeologica e degli eventuali interventi di mitigazione degli effetti negativi indotti dall'edificato. Potranno essere predisposti, inoltre, idonei sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto o indotti dall'intervento.

Zone di rispetto dei pozzi pubblici (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)

Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geomorfologico

Sottoclasse 3b: con problematiche di tipo idrogeologico

Sottoclasse 3c: con problematiche di tipo di amplificazione sismica media

Sottoclasse 3d: con problematiche di tipo geotecnico

Sottoclasse 3e: con problematiche di potenziale esondazione del T. Zera

Sottoclasse 3f: concessa alla fascia di rispetto comunale

Sottoclasse 3g: con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conode quiescente (Cq)

Sottoclasse 3h: con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conode inattivo (Cn)

- 4

CLASSE 4 - AREE DI FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

In queste aree è da escludere nuova edificazione; sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, limitati a manutenzione ordinaria e straordinaria, restauri conservativi e adeguamenti igienici, senza incremento del numero di abitazioni. In queste situazioni sono eventualmente da prevedere opere di bonifica, consolidamenti e messa in sicurezza dei siti, previa attuazione di appositi studi geologici e progettazioni. E' opportuna l'attuazione di sistemi di monitoraggio geologico. Per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

Aree di tutela assoluta delle sorgenti, pozzi e dei bacini dell'acqua potabile (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)

Aree rientranti nel limite di 10 m R.D. 523/1984 art. 96, comma 1)

Sottoclasse 4a: con problematiche di tipo geologico idraulico su reticolo idrografico

Sottoclasse 4b: con problematiche di tipo geologico idraulico in ambito di conode attivo (Ca)

Sottoclasse 4c: area occupata da opere di laminazione in progetto finanziate*

Sottoclasse 4d: area destinata ad opere di laminazione future**

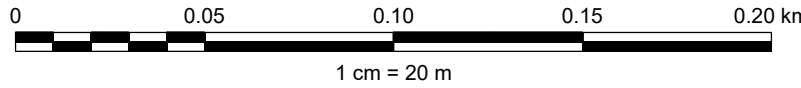
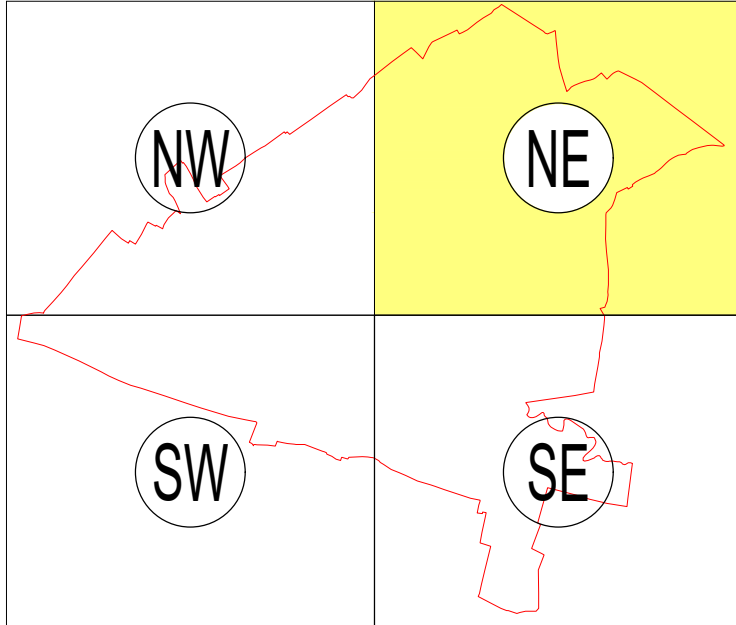
- *AREE DI LAMINAZIONE IN PROGETTO FINANZIATE

STUDIO MURACCHIELLI (03/2021) ("Perimetrazione delle aree di pericolosità idraulica inerenti al Torrente Zera e Studio affinitario del territorio del Comune Albano S. Alessandro, Morbio, S. Paolo d'Argon e Torre de Roveri - CIG Z5A2AF4200") - INTERVENTI 1A-3A

 - Intervento 1A: cassa di espansione in derivazione lungo il Torrente Zera ad Albano S. Alessandro
 - Intervento 3A: cassa di espansione in linea sul Torrente Valle d'Albano ad Albano S. Alessandro
- **AREE DI LAMINAZIONE FUTURE

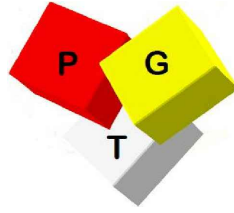
STUDIO ECOGEO 02/2021 ("Documento di analisi e gestione del Rischio Idraulico per il Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) - RG/17413/21") - INTERVENTI 4A-5A

 - Intervento 4A: cassa di espansione in linea sul Torrente Zera ad Albano S. Alessandro
 - Intervento 5A: cassa di espansione in linea sul Torrente Valle Bolla ad Albano S. Alessandro



COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

P.G.T.



piano di governo del
territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E
SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO,
IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 e s.m.i.
AGGIORNAMENTO N.02 - Rev. 02

Relazione: RF RG/17411/21 Rev. 02 Allegato: RF P11200.svg 08B Rev. 02	CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO con interventi di laminazione Settore NE	Scale: 1:2.000 Data: 30/01/2023
Radiatore: di Manetti dott. Diego ECO GEO Via B. C. 2, 10121 BERGAMO Tel. 035/21.11.11 Fax 035/21.98.97 C.F. 04839740161 P. IVA 03101210161 info@ecogeo.it e-mail: info@ecogeo.it www.ecogeo.it	Il Professionista Dott. Geol. Diego Manetti	
Collaboratori: Dott. Geol. Elobina Gambirasio Dott. Claudio Bonetti Dott. Geol. Alberto Pagano	Il Sindaco Geom. Giampaolo Zanga	Il Segretario Comunale: Dott.ssa Paola Maria Kötts
Adottato con delibera C.C. N° Approvato con delibera C.C. N° Depositato presso Segreteria Comunale e Pubblicato sul BURL n°	del del	Il Responsabile SPGT: Ing. Fabio Marzetti