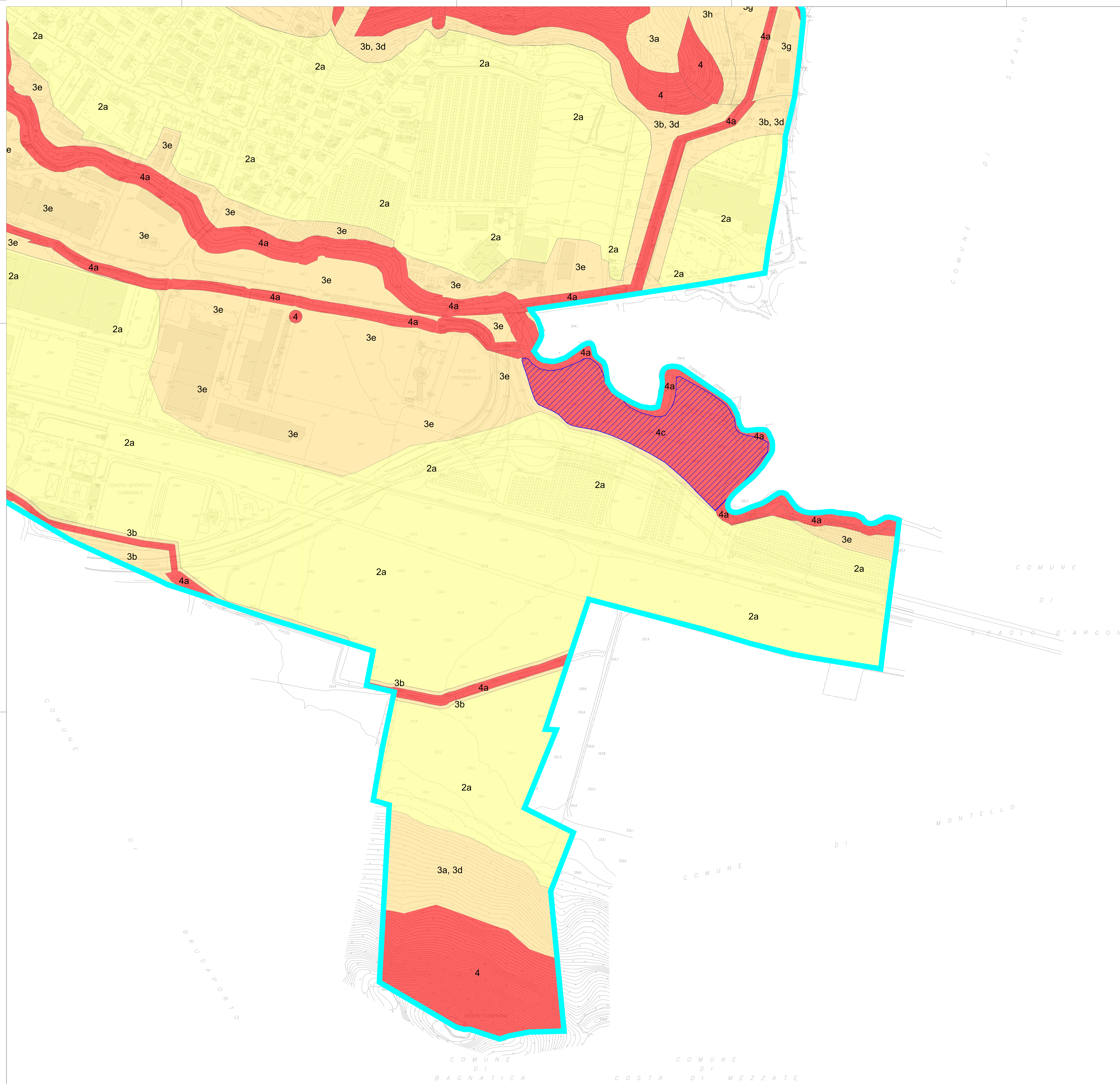


LEGENDA

- 1

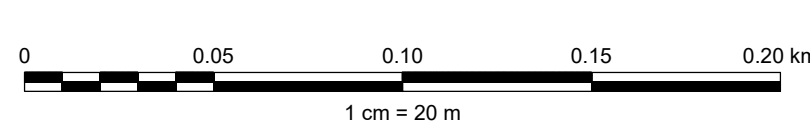
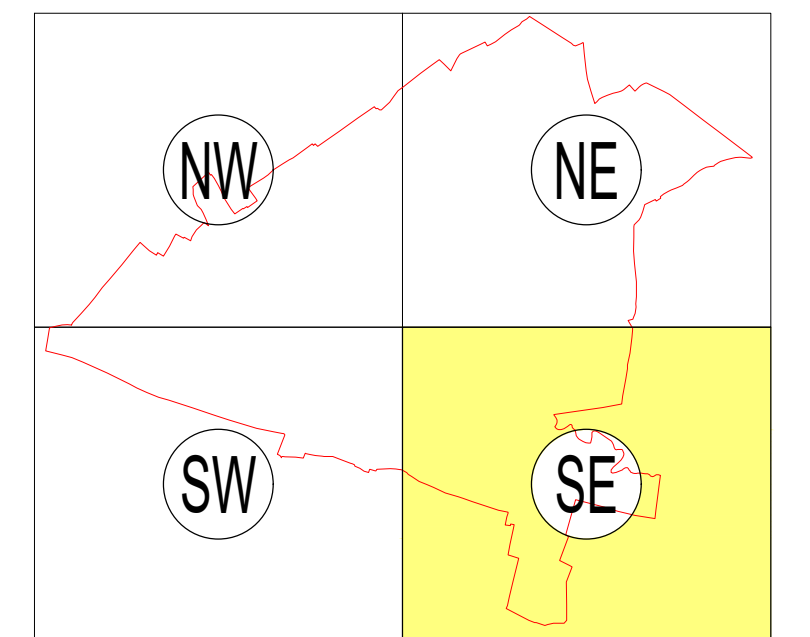
CLASSE 1 - AREE DI FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI
Aree per le quali gli studi non hanno individuato specifiche controindicazioni di carattere geologico all'urbanizzazione o alla modifica di destinazione d'uso delle aree
- 2

CLASSE 2 - AREE DI FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
Aree per le quali sono state rilevate puntuali o ridotte condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Per l'utilizzo di queste aree è necessario realizzare approfondimenti di carattere geotecnico e/o idrogeologico, finalizzati ai singoli progetti
Sottoclasse 2a: con problematiche di tipo idrogeologico
- 3

CLASSE 3 - AREE DI FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
Aree nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per fertilità e la natura dei rischi individuati nell'area di studio o nell'immediato intorno. Queste zone possono essere rese edificabili solo con interventi di notevole consistenza. Per l'utilizzo di queste aree sono necessari approfondimenti, a livello di area, di indagini geologica e geotecnica, prove in situ ed in laboratorio nonché studi tematici specifici (idrogeologico, idraulico, ambientale, pedologico). E' ipotizzabile una edificazione a basso impatto paesamentale, con eventuali misure di salvaguardia delle acque sotterranee. Per l'edificio esistente dovranno essere fornite indicazioni in merito alle indagini da eseguire per la progettazione e la realizzazione delle opere di difesa, sistemazione idrogeologica e degli eventuali interventi di mitigazione degli effetti negativi indotti dall'edificio. Potranno essere predisposti, inoltre, idonei sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto o indotti dall'intervento.
Zone di rispetto dei pozzi pubblici (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)
Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo geomorfologico
Sottoclasse 3b: con problematiche di tipo di amplificazione sismica media
Sottoclasse 3c: con problematiche di tipo geotecnico
Sottoclasse 3d: con problematiche di potenziale esondazione del T. Zera
Sottoclasse 3e: connessa alla fascia di rispetto comunale
Sottoclasse 3g: con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conode quiescente (Cq)
Sottoclasse 3h: con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conode inattivo (Cn)
- 4

CLASSE 4 - AREE DI FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
In queste aree è da escludere nuova edificazione; sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, limitati a manutenzione ordinaria e straordinaria, restauri conservativi e adeguamenti igienici, senza incremento del numero di abitazioni. In queste situazioni sono eventualmente da prevedere opere di bonifica, consolidamenti e messa in sicurezza dei siti, previa attuazione di appositi studi geologici e progettazioni. E' opportuna l'attuazione di sistemi di monitoraggio geologico. Per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.
Aree di tutela assoluta delle sorgenti, pozzi e dei bacini dell'acqua potabile (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)
Aree rientranti nel limite di 10 m R.D. 523/1984 art. 36, comma 1)
Sottoclasse 4a: con problematiche di tipo geologico idraulico su reticolo idrografico
Sottoclasse 4b: con problematiche di tipo geologico idraulico in ambito di conode attivo (Ca)
Sottoclasse 4c: area occupata da opere di laminazione in progetto finanziate*
Sottoclasse 4d: area destinata ad opere di laminazione future**

- *AREE DI LAMINAZIONE IN PROGETTO FINANZIATE**
STUDIO MURACCHIELLI 03/2020 ("Perimetrazione delle aree di pericolosità idraulica inerenti ai Torrenti Zera e S. Giorgio all'interno del territorio del Comune Albano S. Alessandro, Montello, S. Paolo d'Argon e Torre de Roveri - CIG Z5A2AF4200") - INTERVENTI 1A-3A
- Intervento 1A: cassa di espansione in derivazione lungo il Torrente Zera ad Albano S. Alessandro
- Intervento 3A: cassa di espansione in linea sul Torrente Valle d'Albano ad Albano S. Alessandro
- **AREE DI LAMINAZIONE FUTURE**
STUDIO ECOGEO 02/2021 ("Documento di analisi e gestione del Rischio Idraulico per il Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) - RG/17413/21") - INTERVENTI 4A-5A
- Intervento 4A: cassa di espansione in linea sul Torrente Zera ad Albano S. Alessandro
- Intervento 5A: cassa di espansione in linea sul Torrente Valle Bolla ad Albano S. Alessandro



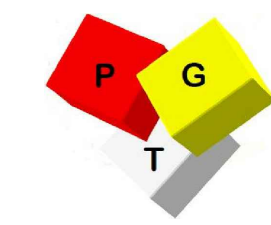


**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

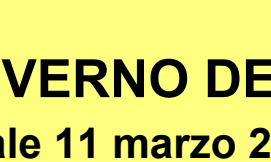


P.G.T.

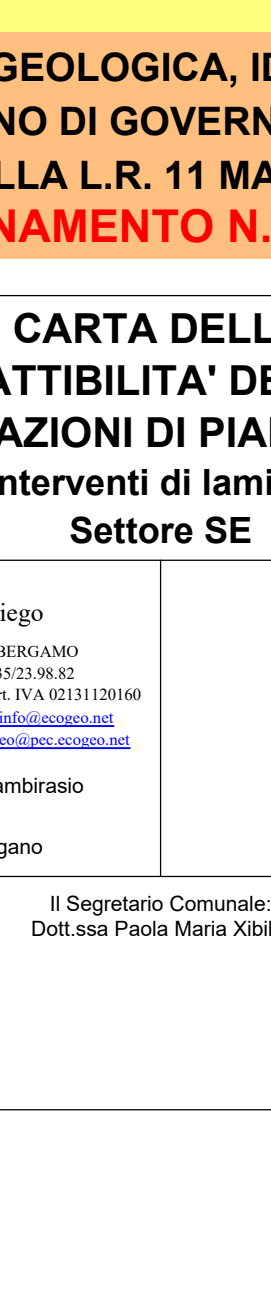




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

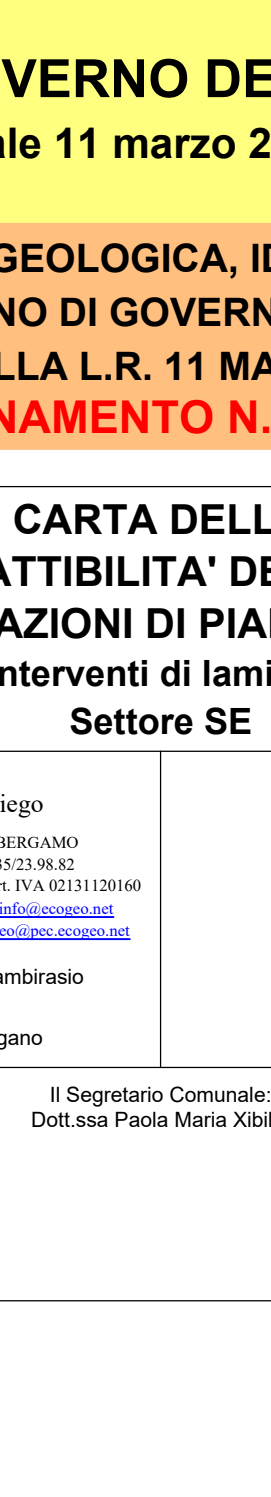




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

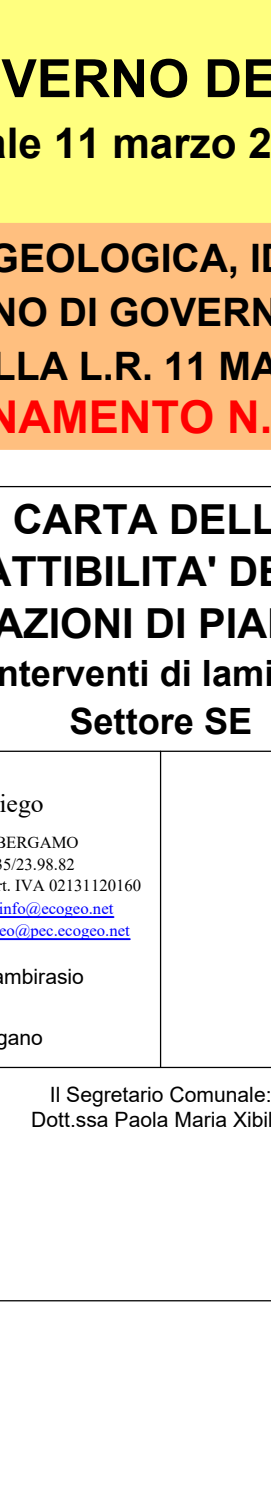




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

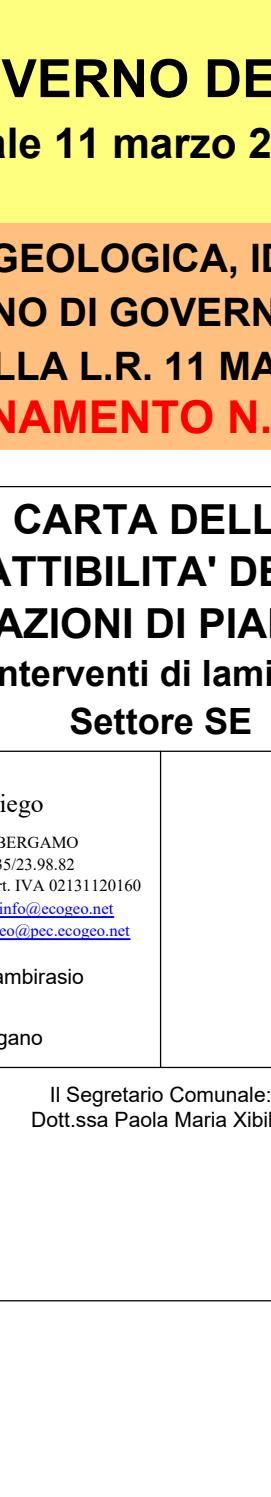




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

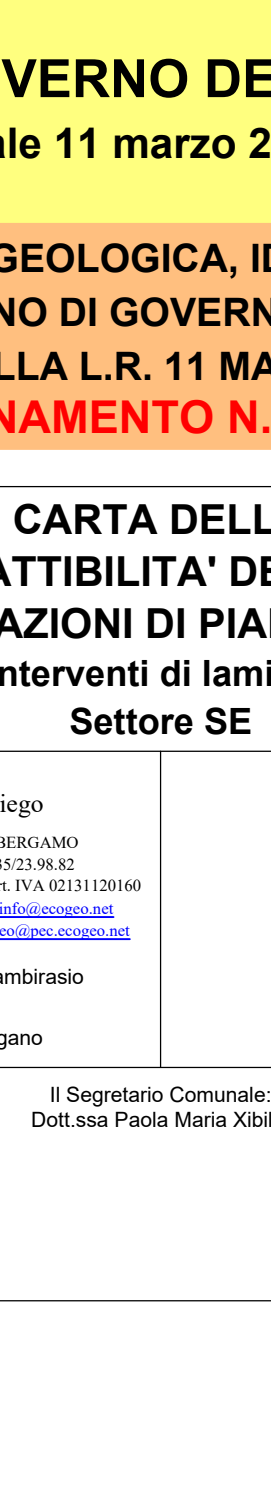




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

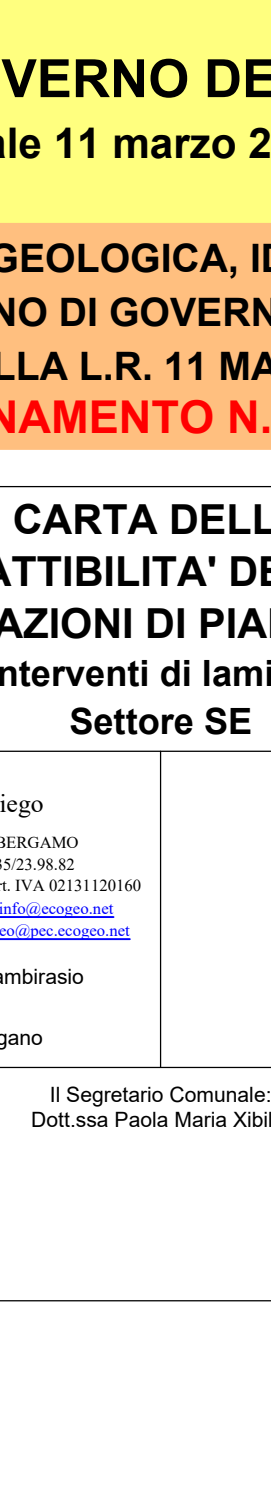




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

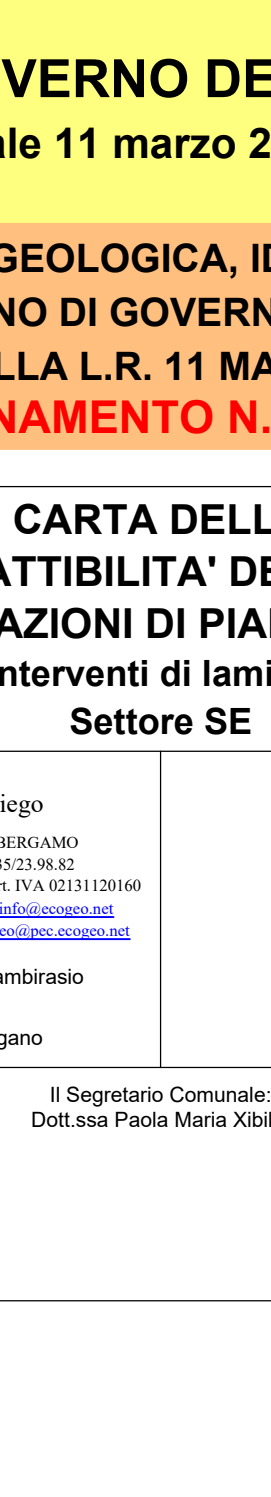




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

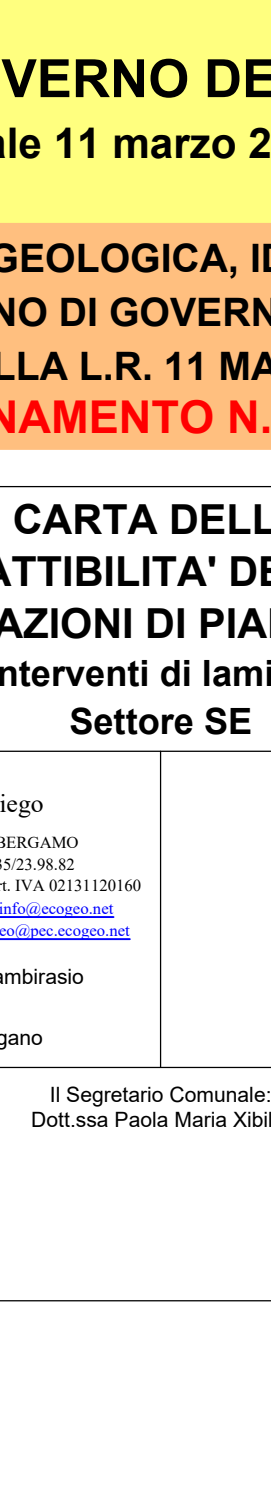




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

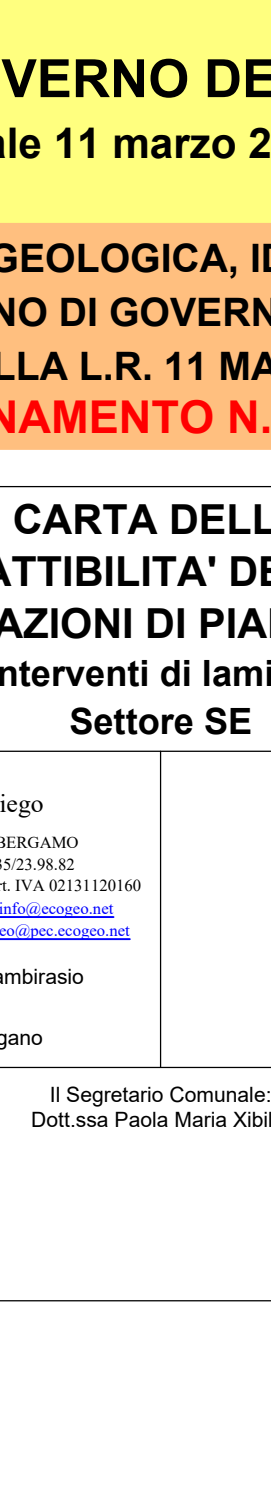




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

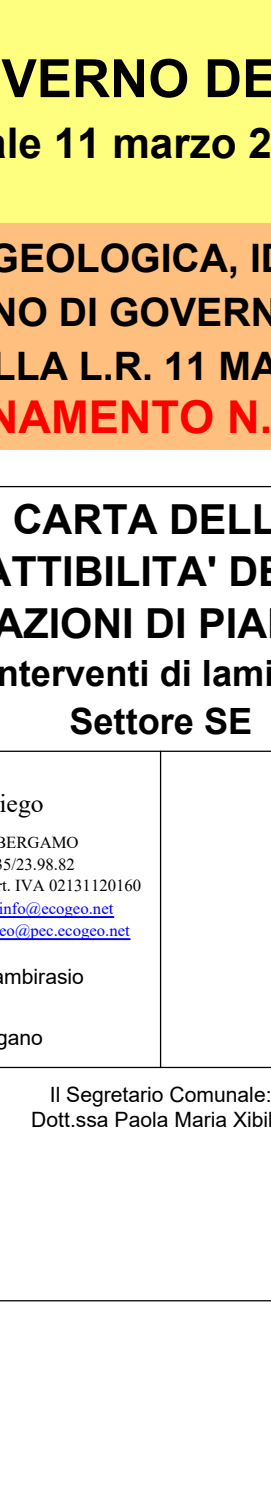




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

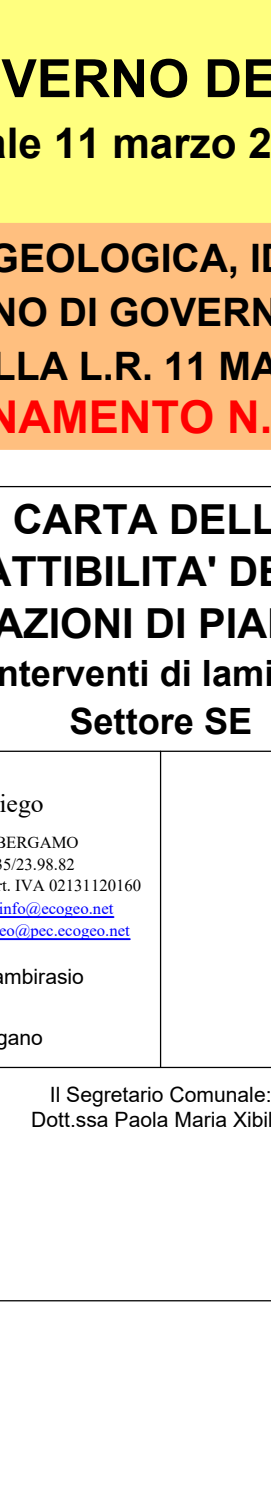




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

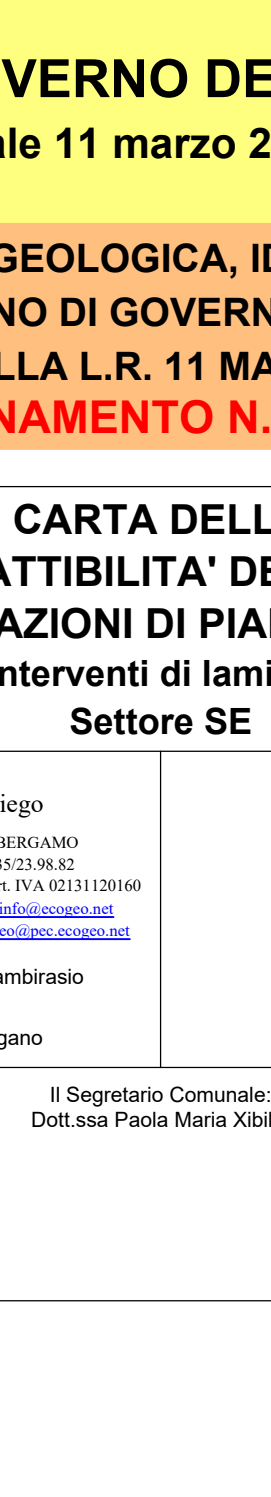




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

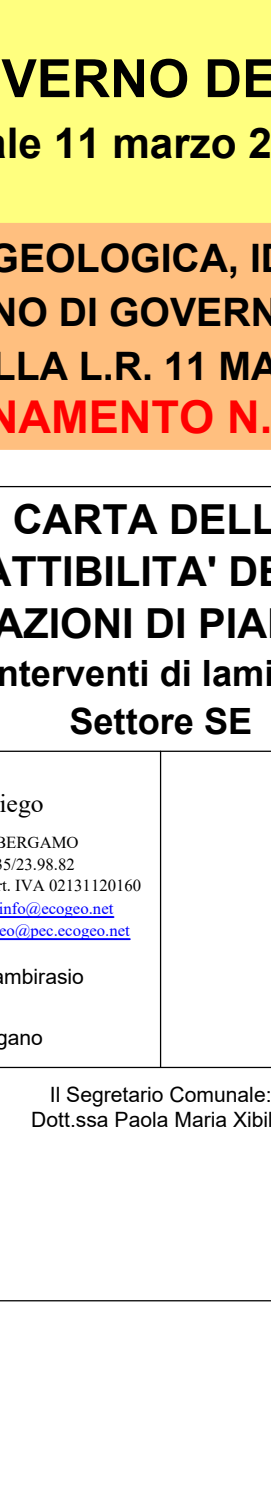




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

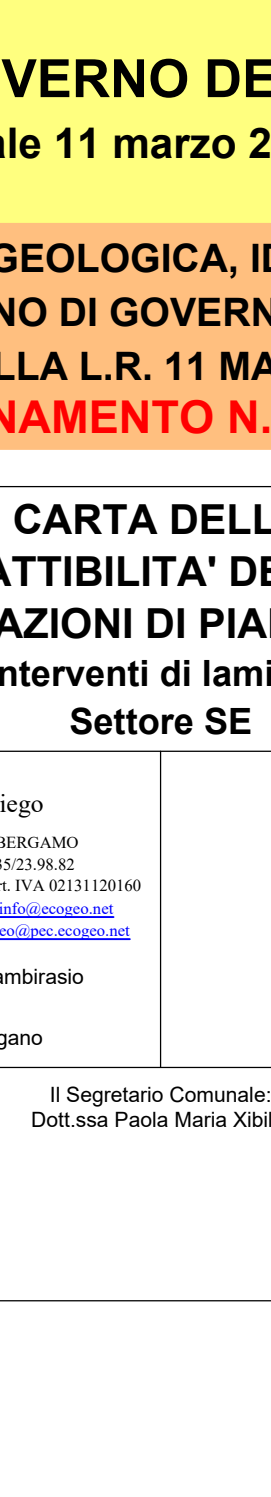




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

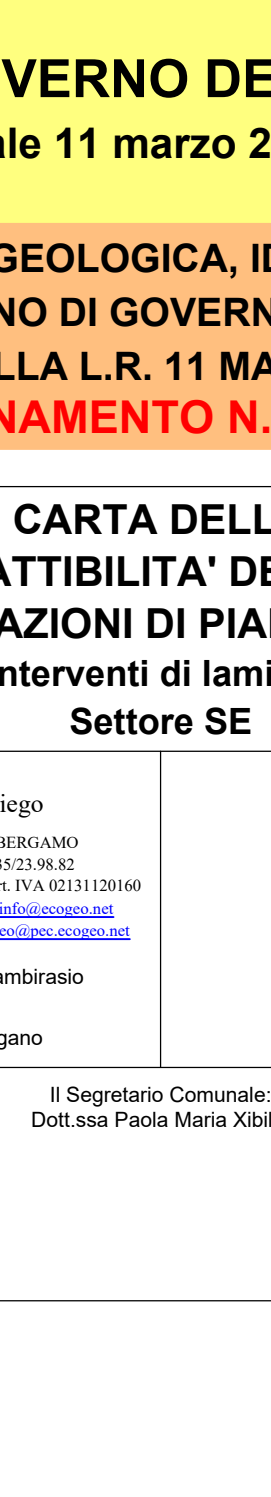




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

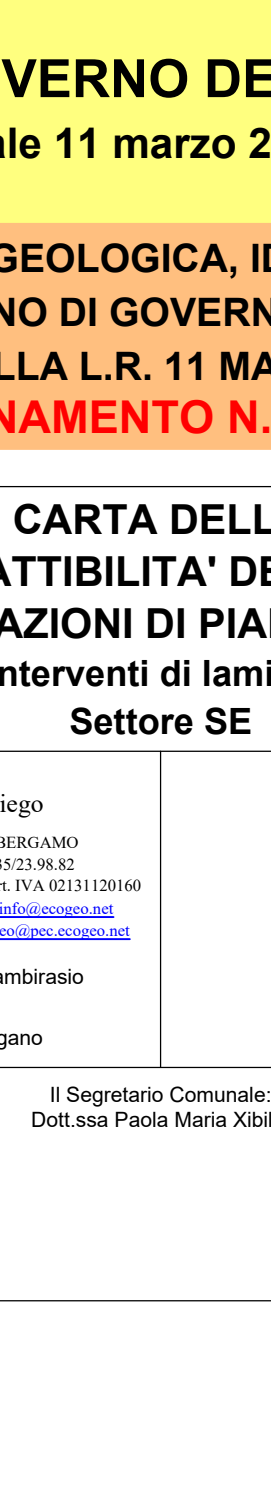




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

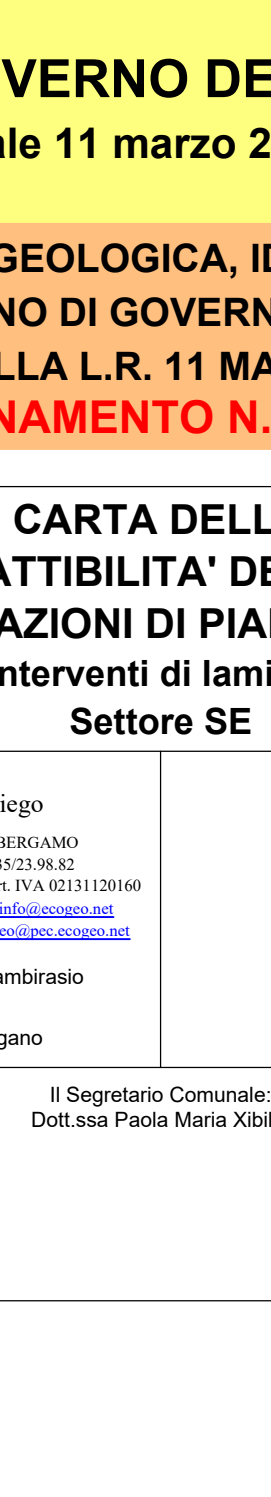




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

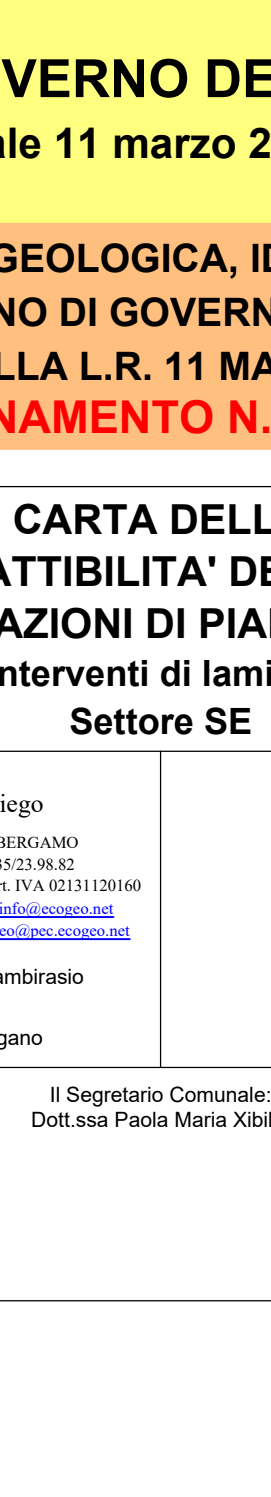




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

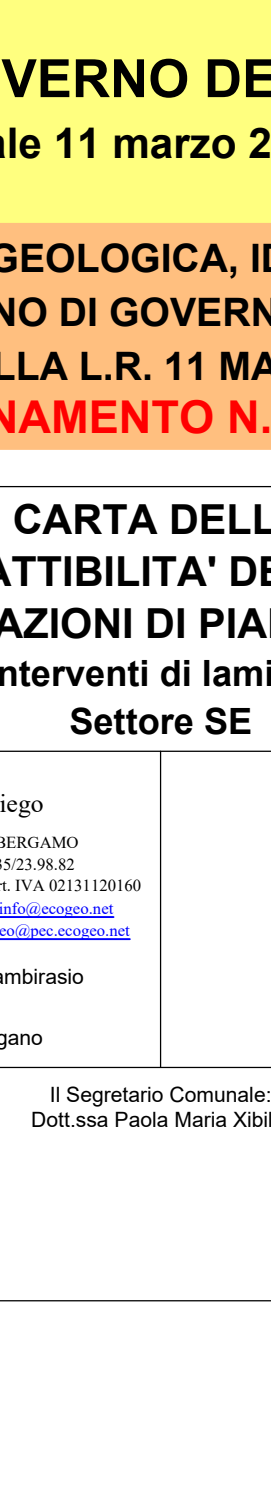




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

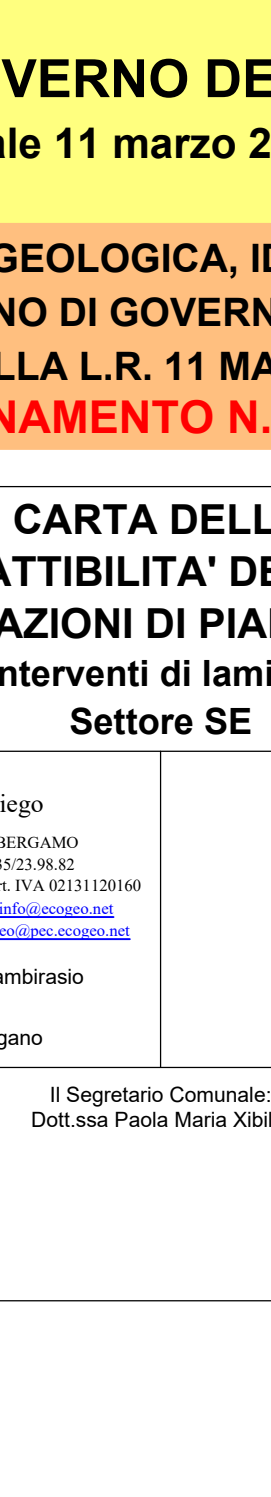




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

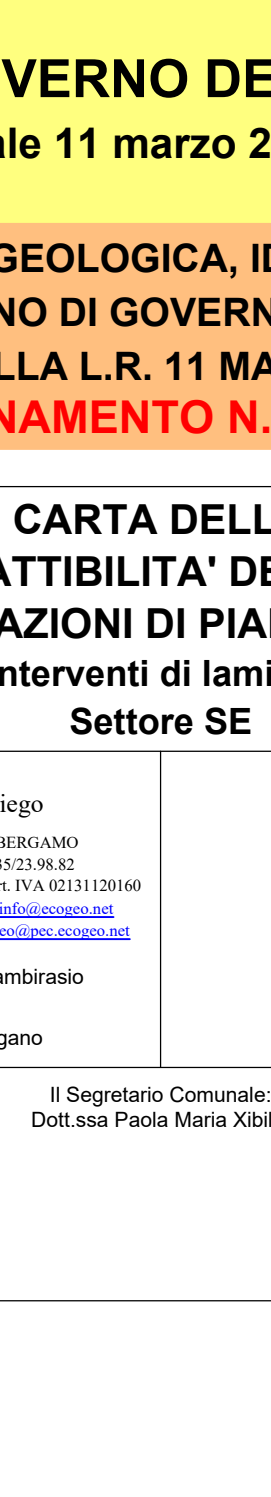




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

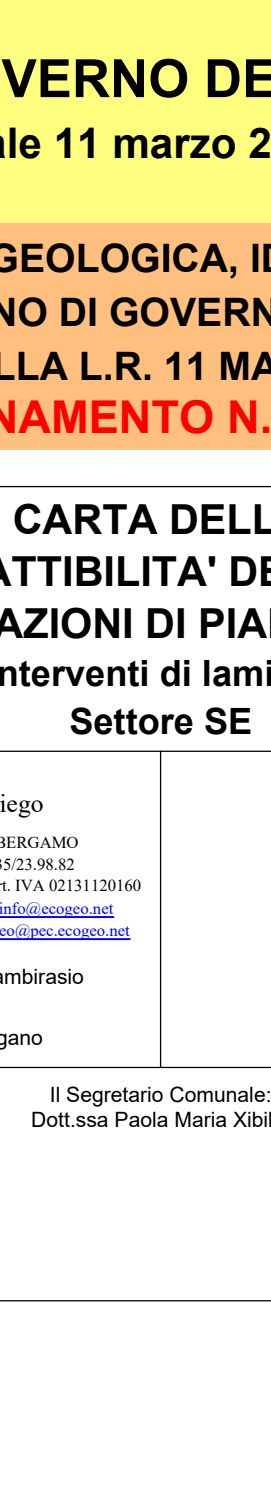




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

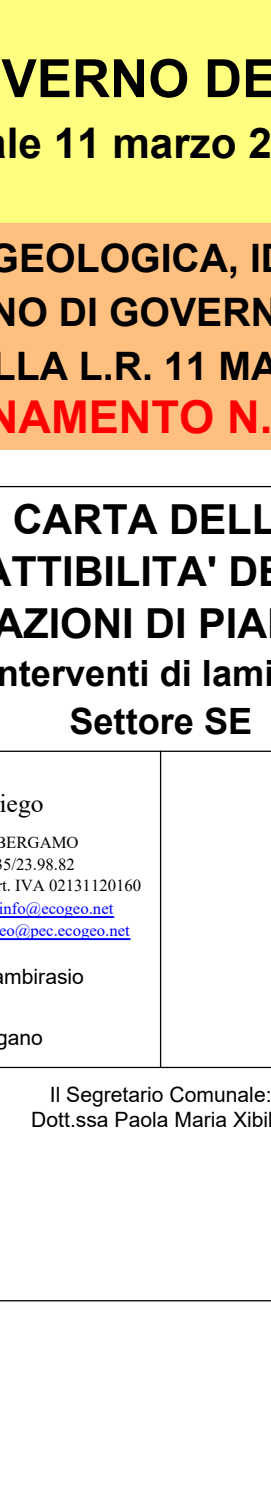




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

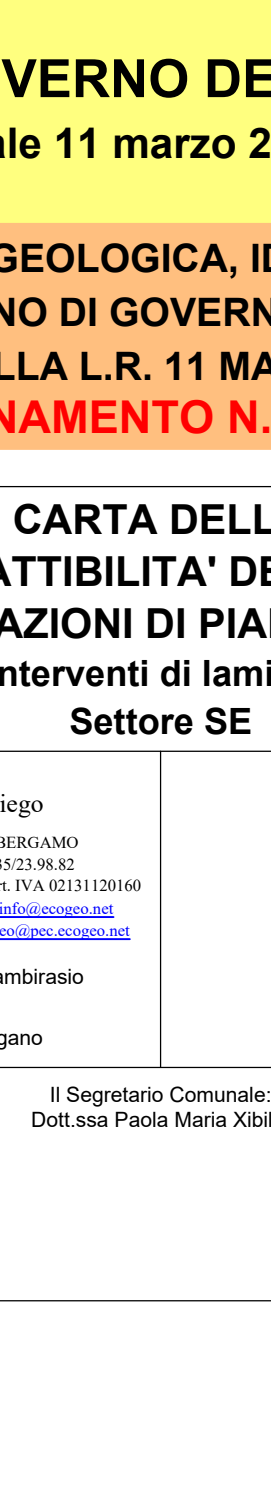




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

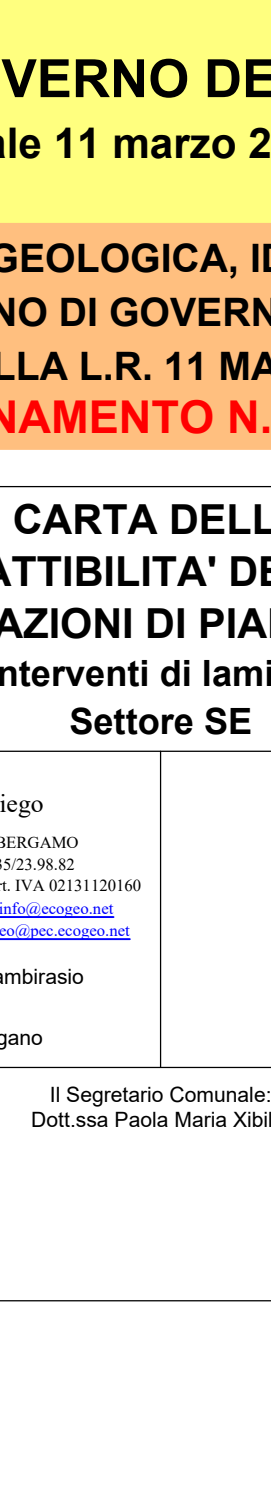




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

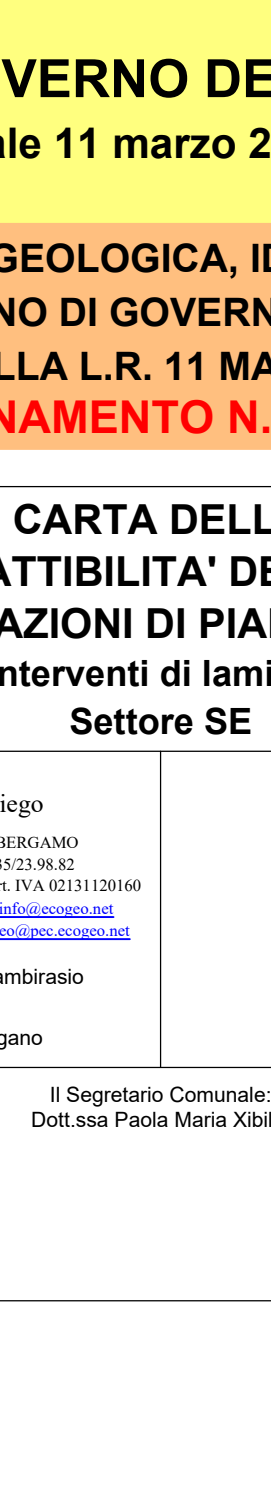




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

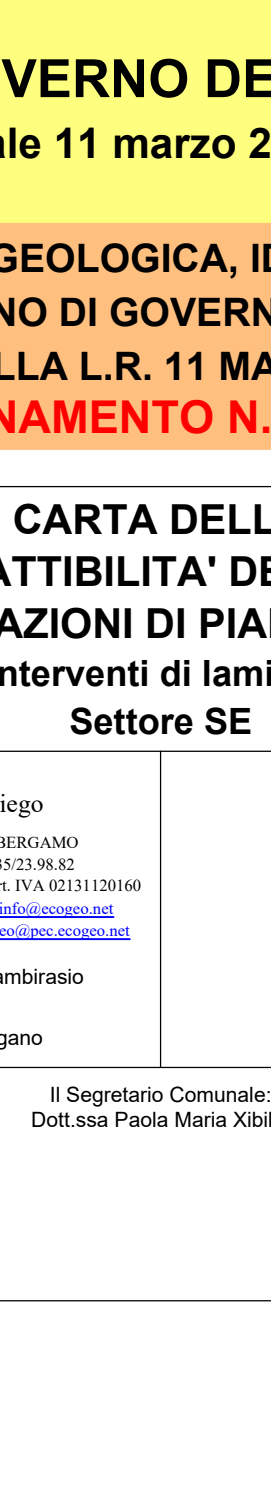




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

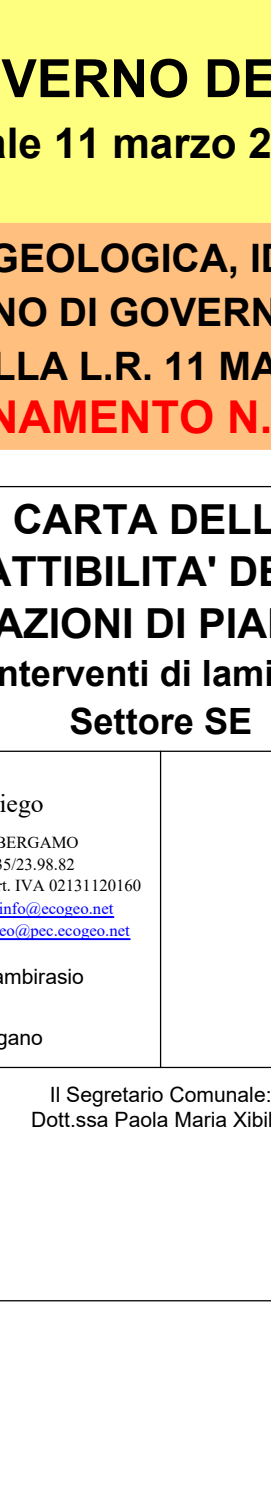




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

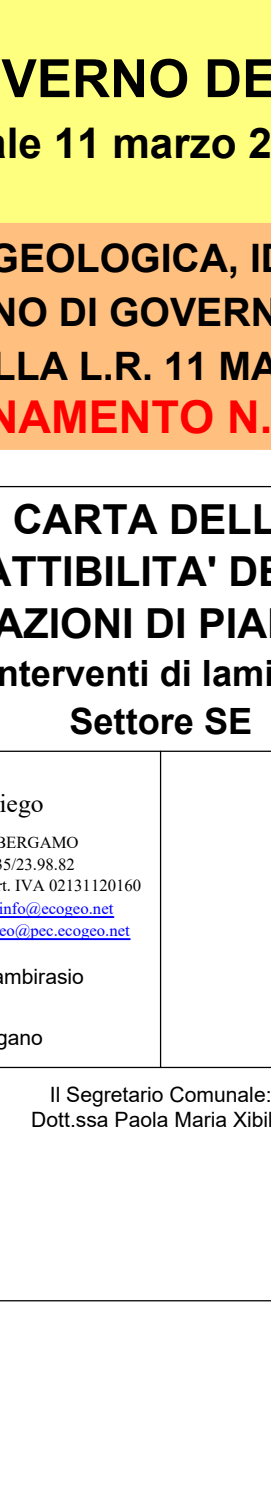




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

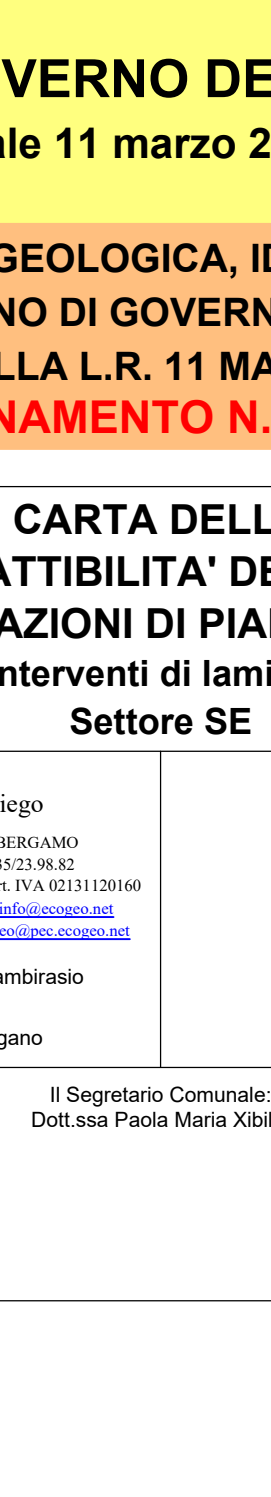




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

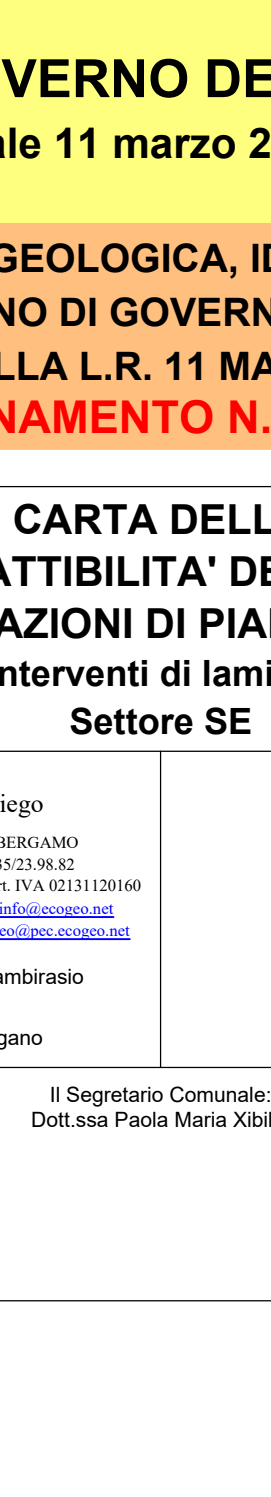




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

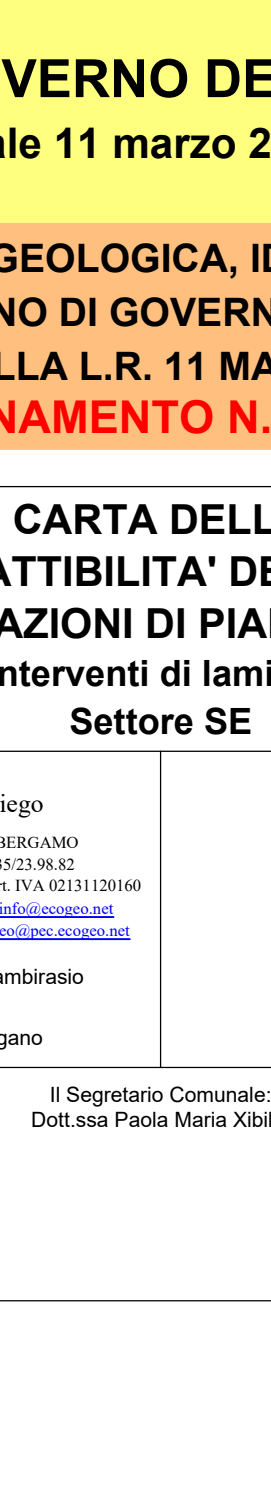




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

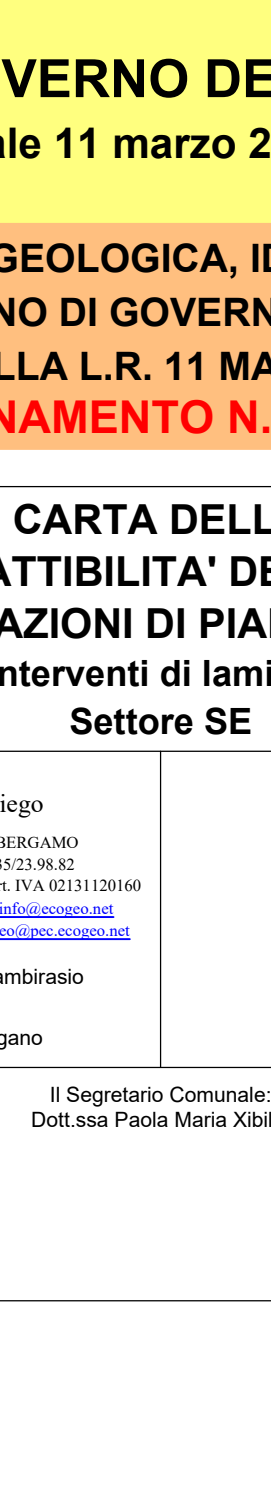




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

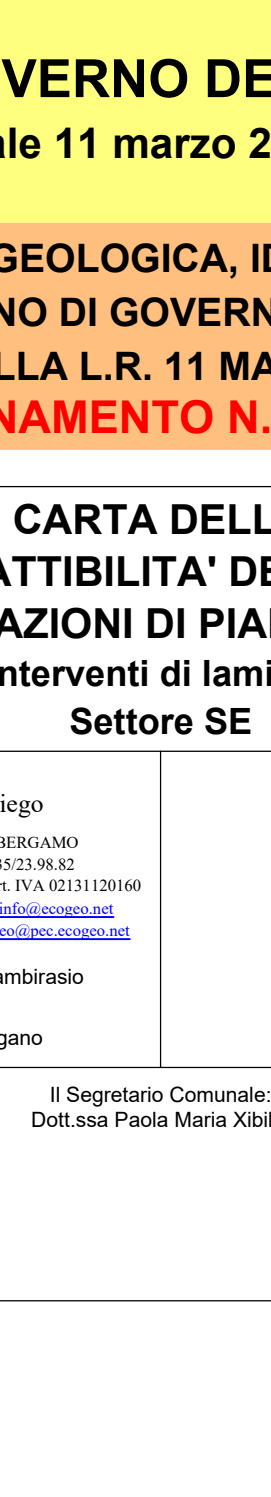




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

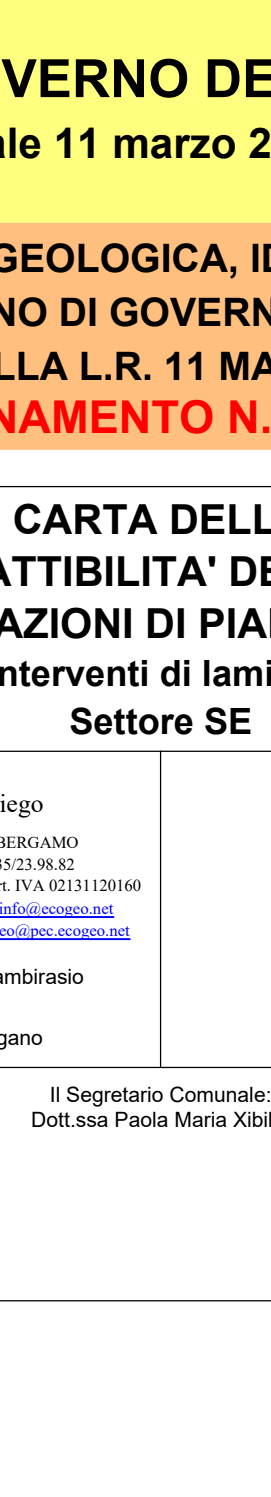




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

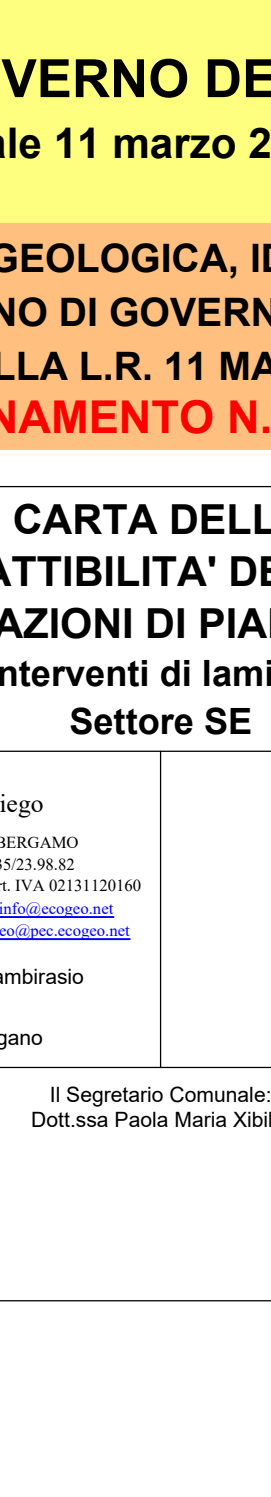




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

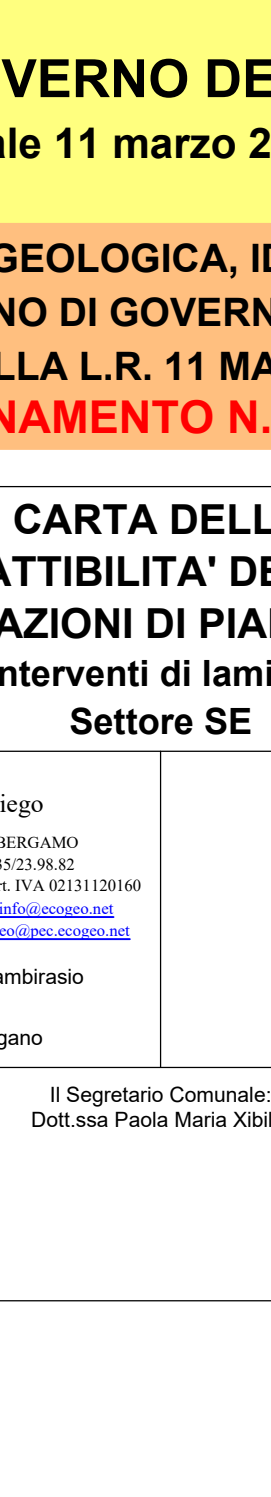




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

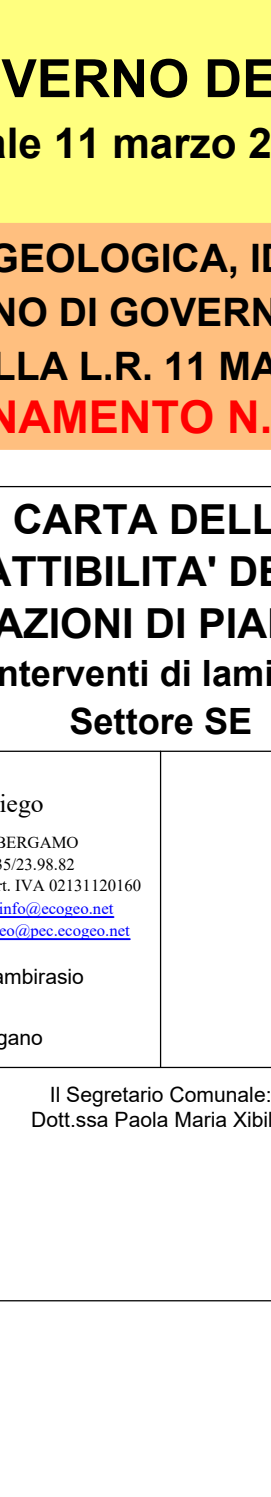




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

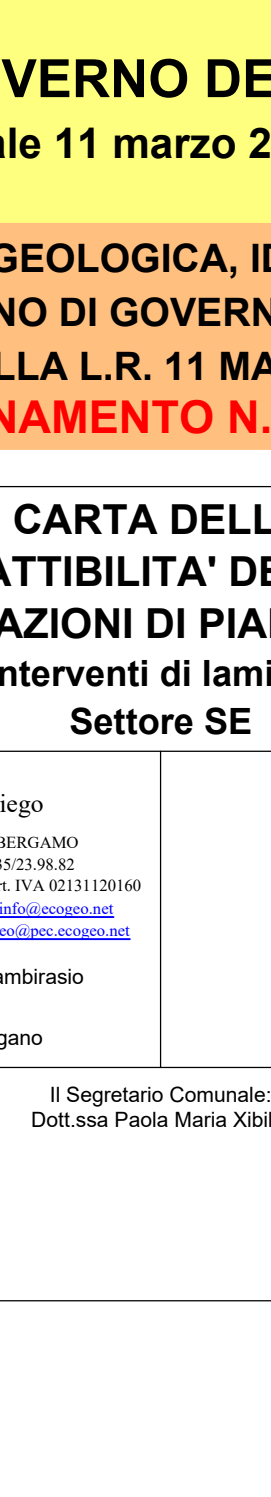




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

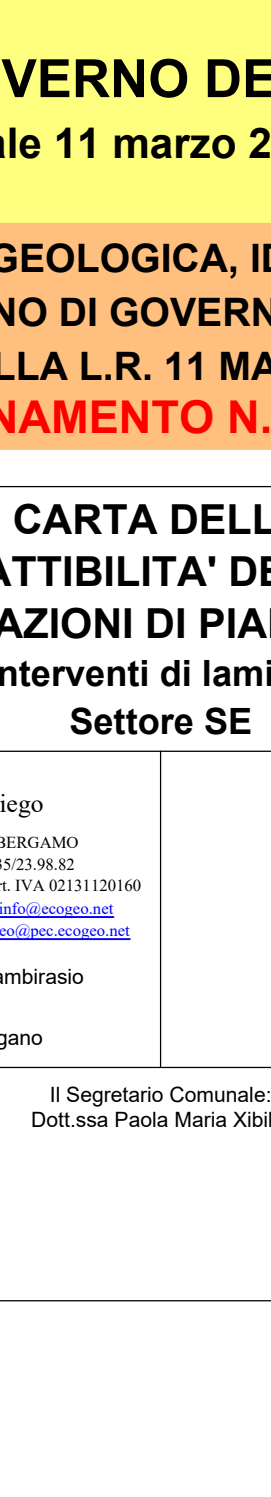




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

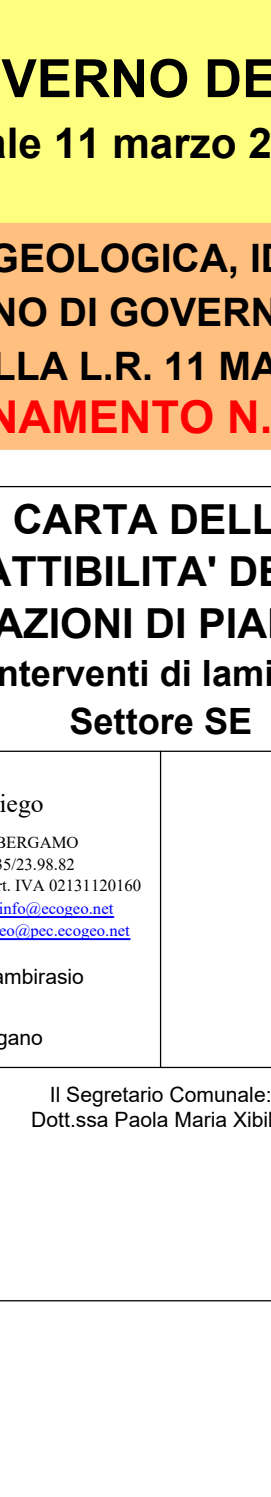




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

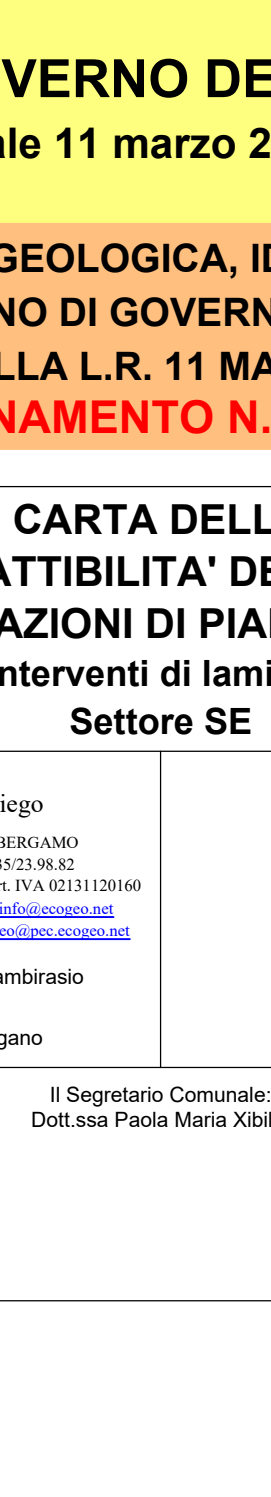




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

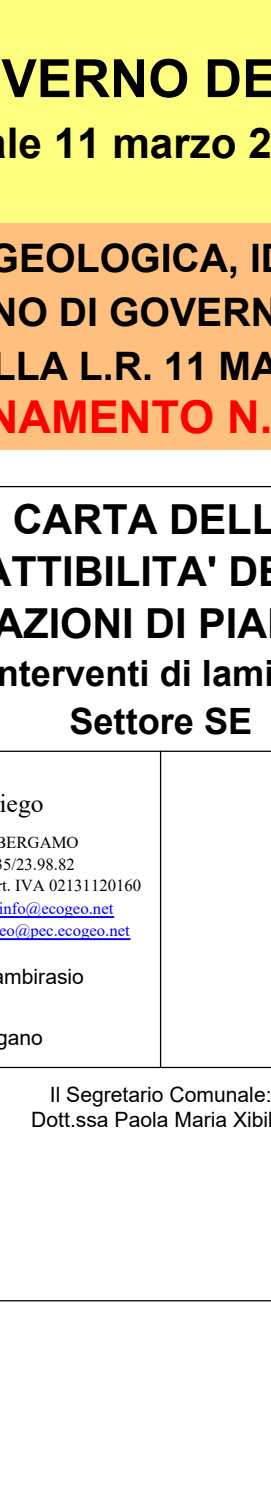




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

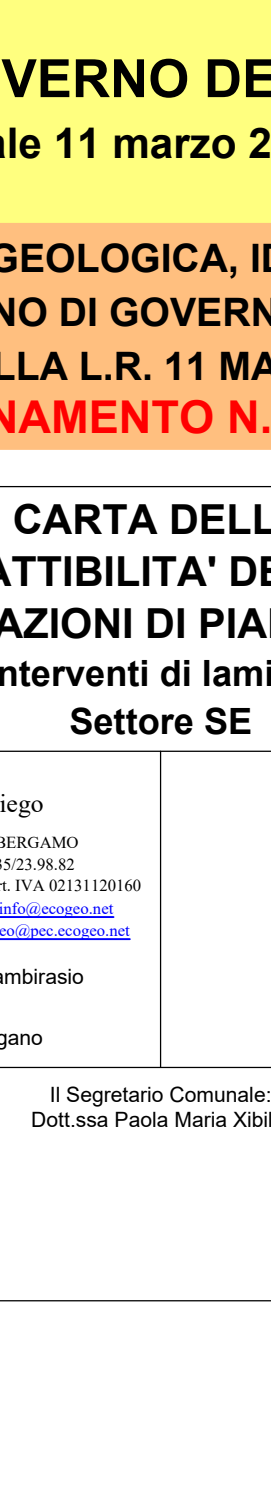




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

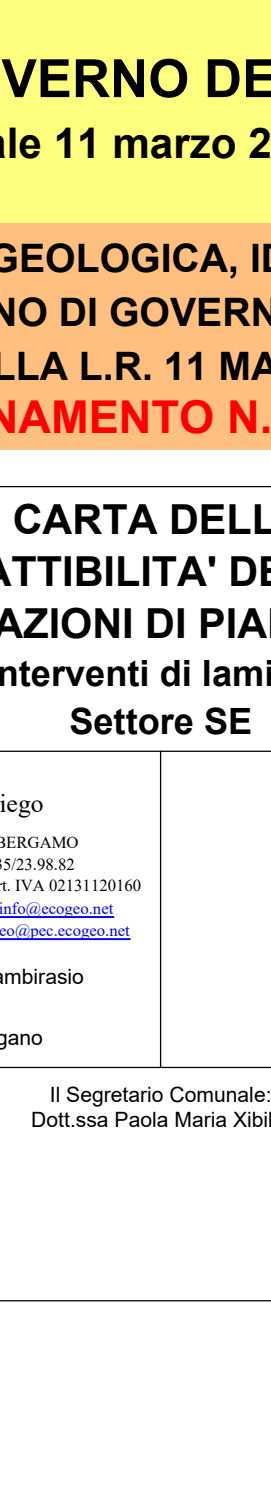




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

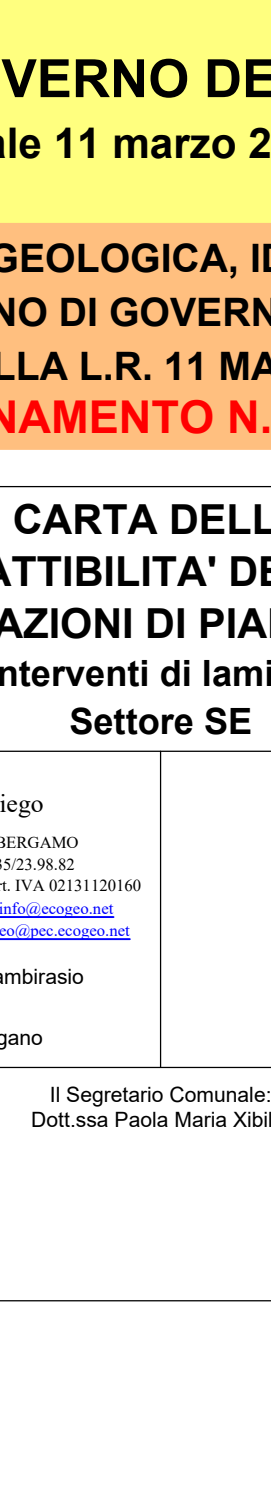




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

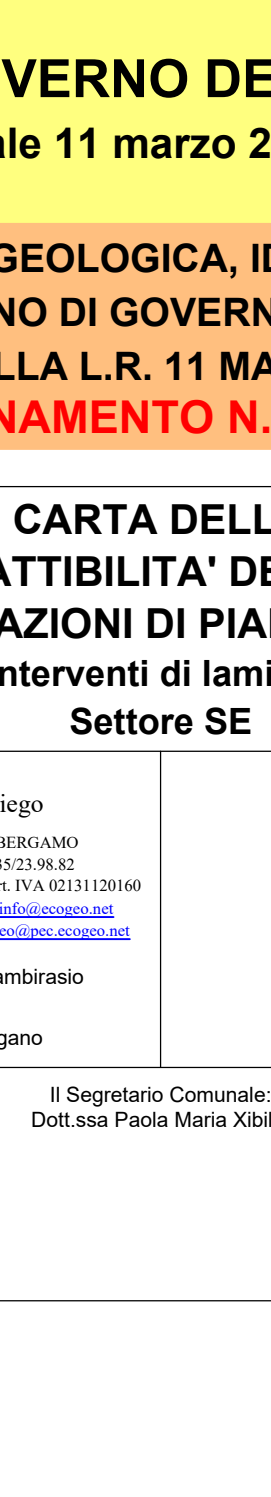




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

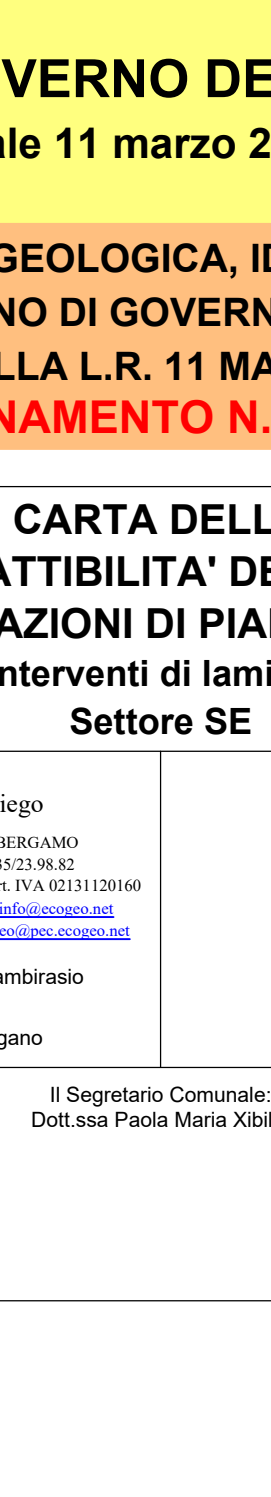




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

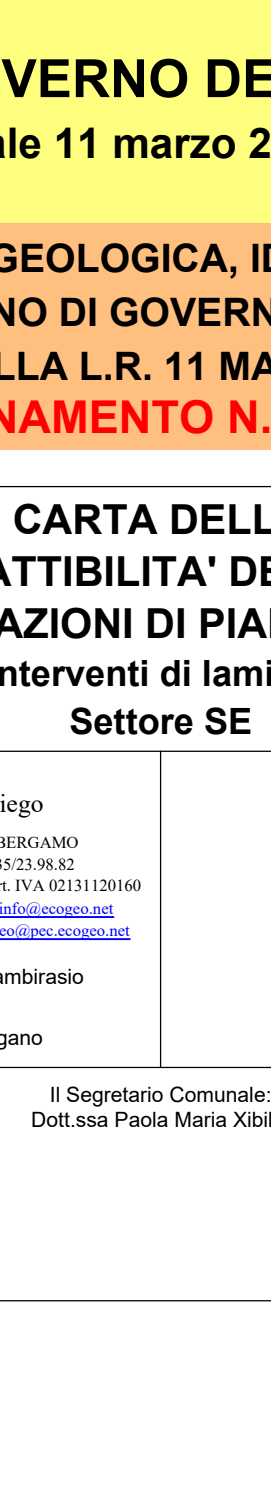




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

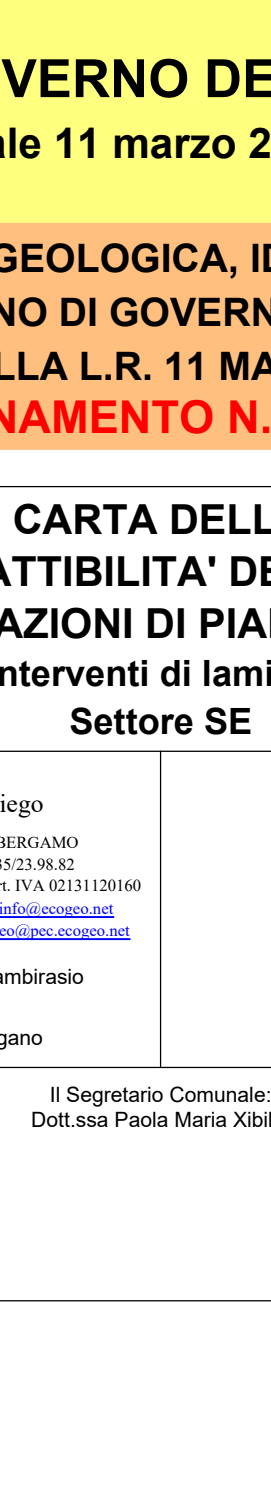




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

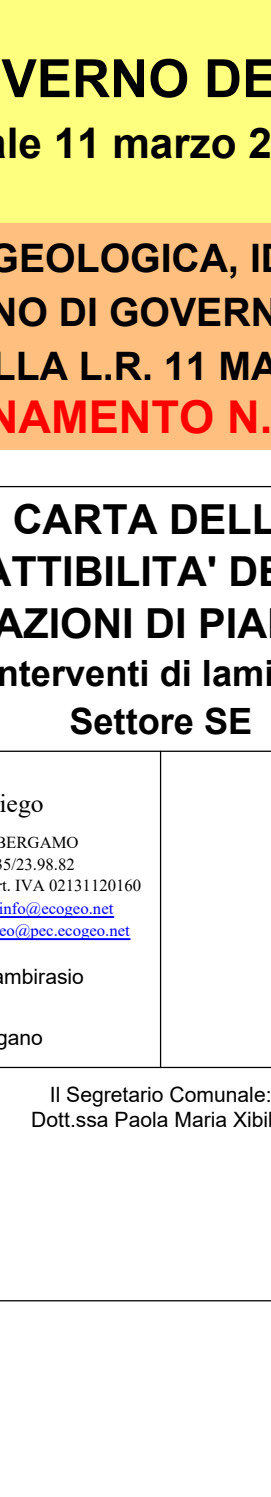




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

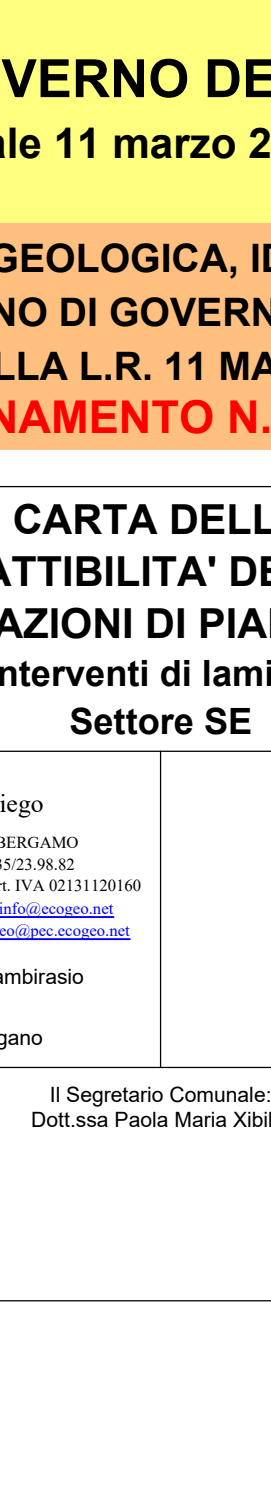




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

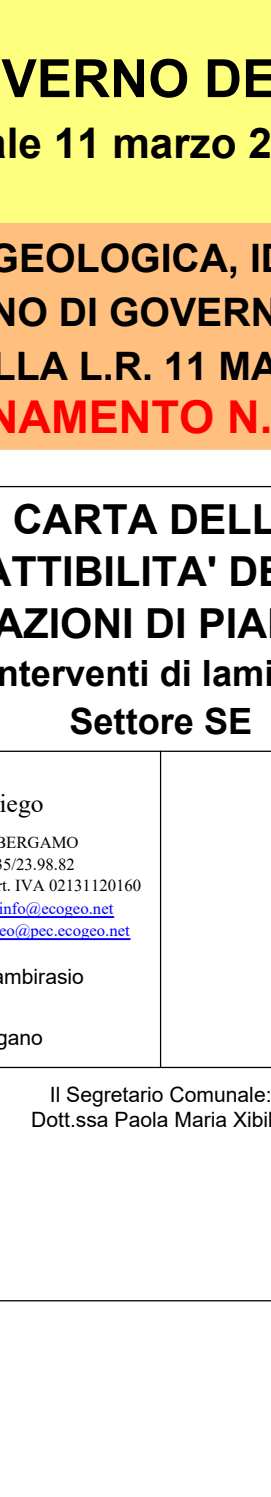




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

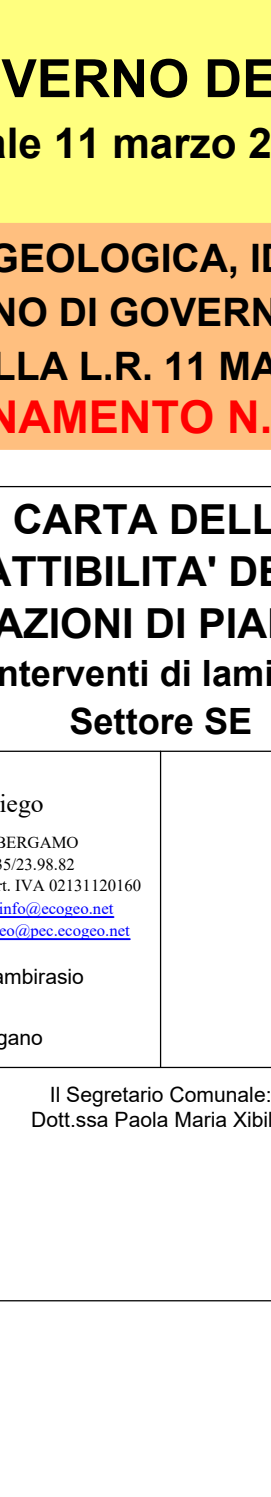




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

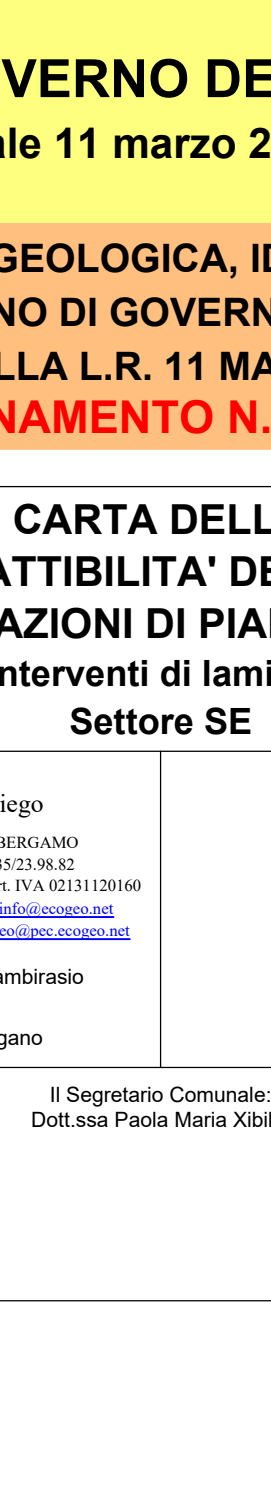




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

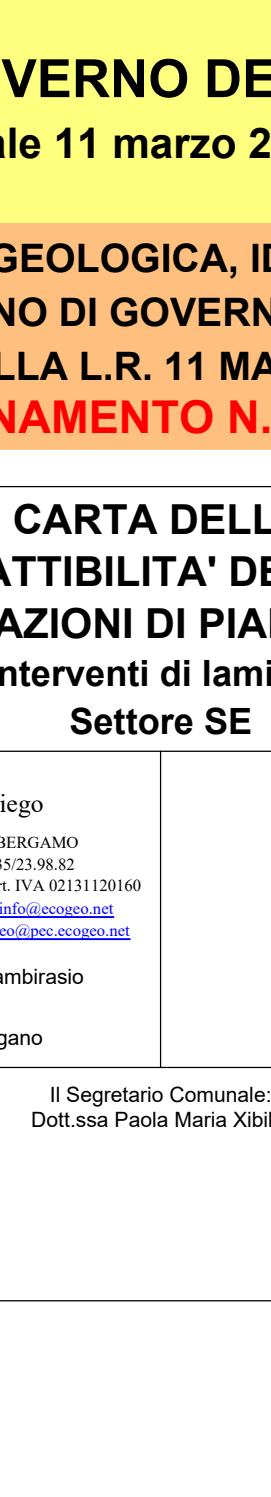




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

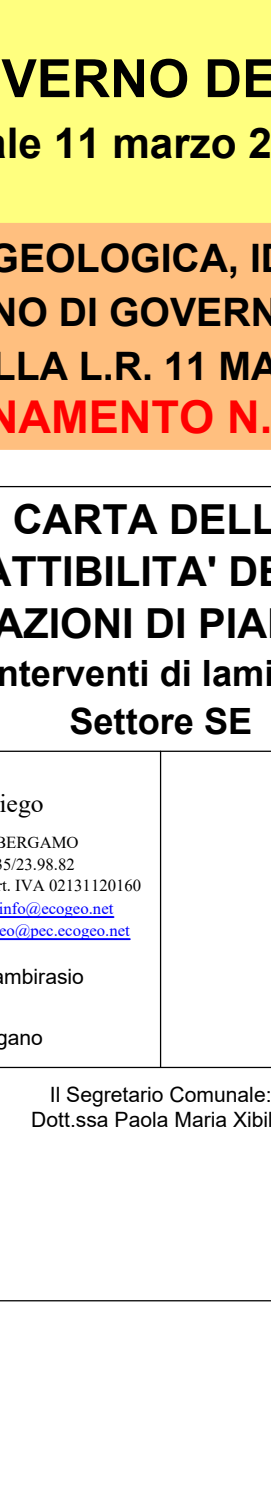




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

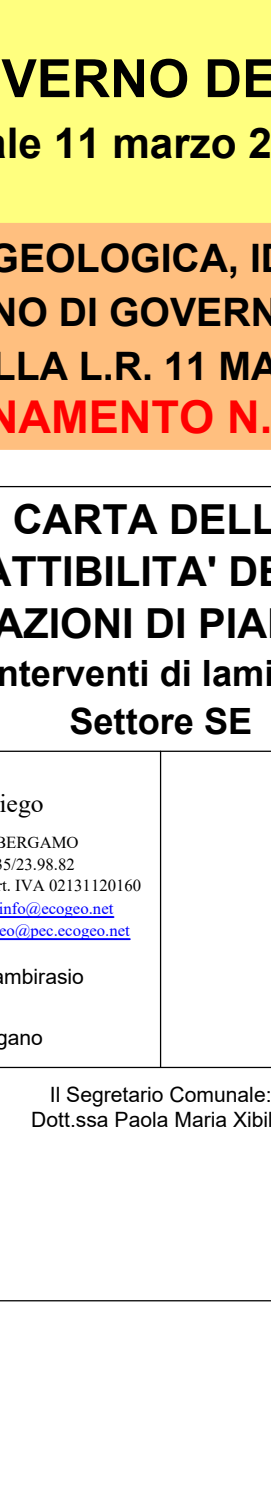




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.

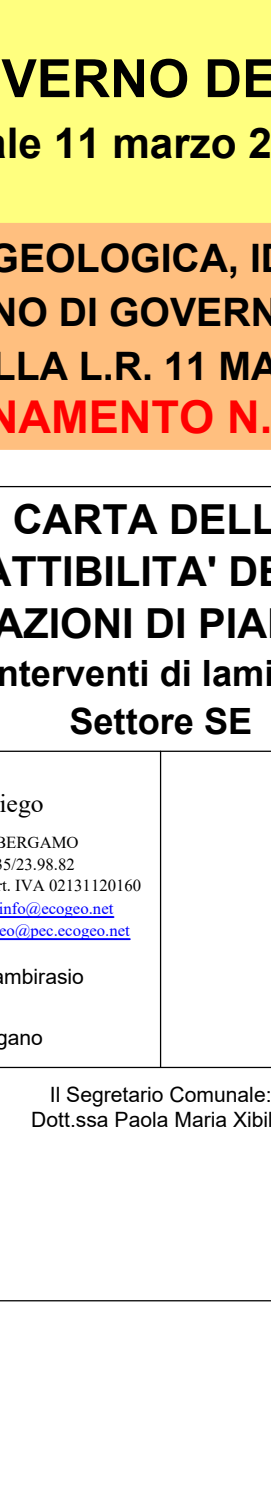




**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.





**COMUNE DI
ALBANO SANT'ALESSANDRO**
PROVINCIA DI BERGAMO
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



P.G.T.