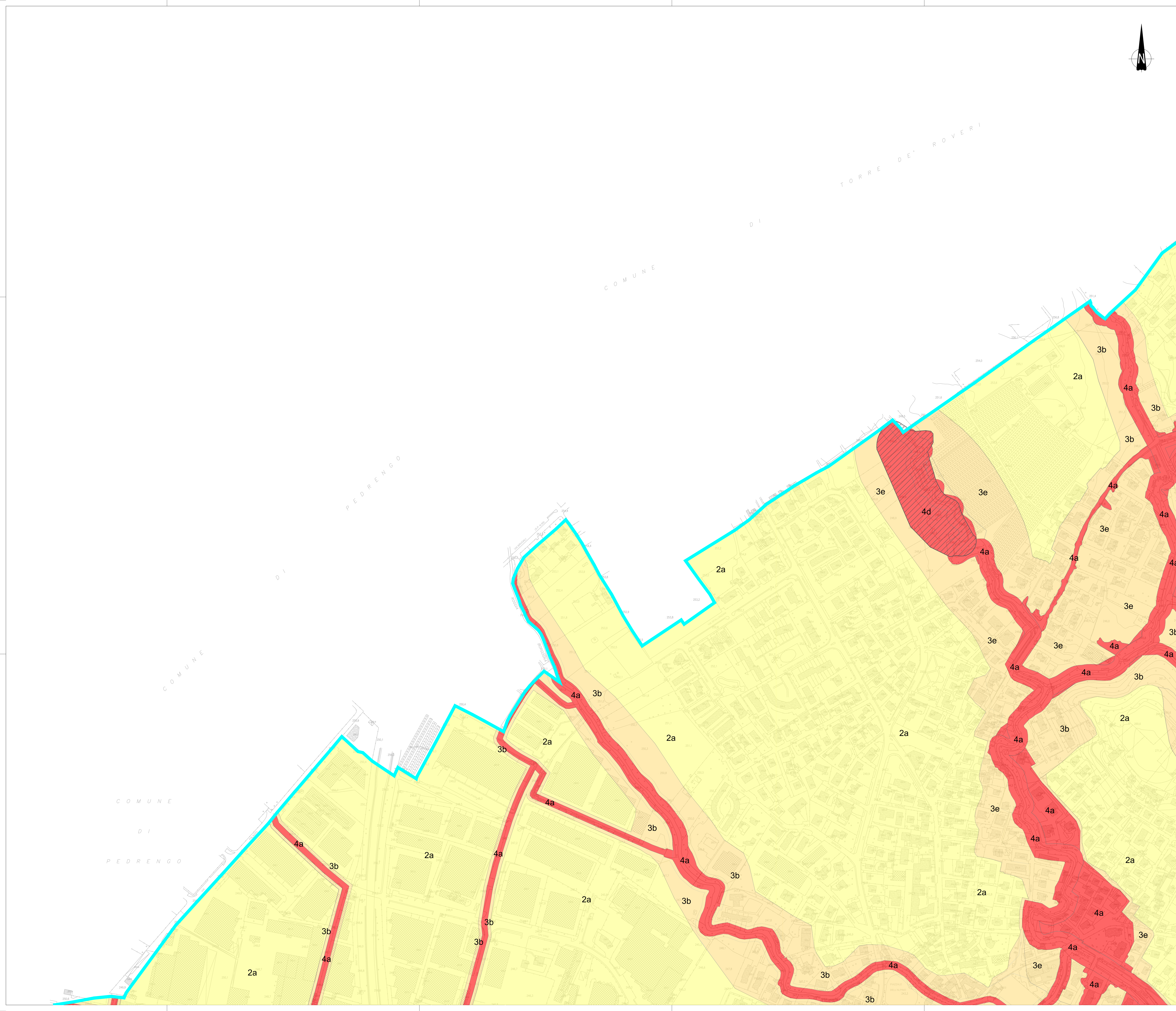


LEGENDA

- 1

CLASSE 1 - AREE DI FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

Aree per le quali gli studi non hanno individuato specifiche controindicazioni di carattere geologico all'urbanizzazione o alla modifica di destinazione d'uso delle aree
- 2

CLASSE 2 - AREE DI FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

Aree per le quali sono state rilevate puntuali o ridotte condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Per l'utilizzo di queste aree è necessario realizzare approfondimenti di carattere geotecnico e/o idrogeologico, finalizzati ai singoli progetti

**Sottoclasse 2a:** con problematiche di tipo idrogeologico
- 3

CLASSE 3 - AREE DI FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

Aree nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per l'entità e la natura dei rischi individuati nell'area di studio o nell'immediato intorno. Queste zone possono essere rese edificabili solo con interventi di notevole consistenza. Per l'utilizzo di queste aree sono necessari approfondimenti, a livello di area, di indagini geologica e geotecnica, prove in situ ed in laboratorio nonché studi tematici specifici (idrogeologici, idraulici, ambientali, pedologici). E' ipotizzabile una edificazione a basso impatto ambientale, con eventuali misure di salvaguardia delle acque sotterranee. Per l'edificato esistente dovranno essere fornite indicazioni in merito alle indagini da eseguire per la progettazione e la realizzazione delle opere di difesa, sistemazione idrogeologica e degli eventuali interventi di mitigazione degli effetti negativi indotti dall'edificato. Potranno essere predisposti, inoltre, idonei sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto o indotti dall'intervento.

Zone di rispetto dei pozzi pubblici (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)

**Sottoclasse 3a:** con problematiche di tipo geomorfologico

**Sottoclasse 3b:** con problematiche di tipo idrogeologico

**Sottoclasse 3c:** con problematiche di tipo di amplificazione sismica media

**Sottoclasse 3d:** con problematiche di tipo geotecnico

**Sottoclasse 3e:** con problematiche di potenziale esondazione del T. Zera

**Sottoclasse 3f:** connessa alla fascia di rispetto cimiteriale

**Sottoclasse 3g:** con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conode quiescente (Cq)

**Sottoclasse 3h:** con problematiche di tipo geologico e idraulico in ambito di conode inattivo (Cn)

- 4

CLASSE 4 - AREE DI FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

In queste aree è da escludere nuova edificazione; sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, limitati a manutenzione ordinaria e straordinaria, restauri conservativi e adeguamenti igienici, senza incremento del numero di abitazioni. In queste situazioni sono eventualmente da prevedere opere di bonifica, consolidamenti e messa in sicurezza dei siti, previa attuazione di appositi studi geologici e progettazioni. E' opportuna l'attuazione di sistemi di monitoraggio geologico. Per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

Aree di tutela assoluta delle sorgenti, pozzi e dei bacini dell'acqua potabile (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)

Aree rientranti nel limite di 10 m (R.D. 523/1954 art. 96, comma 1)

**Sottoclasse 4a:** con problematiche di tipo geologico idraulico su reticolo idrografico

**Sottoclasse 4b:** con problematiche di tipo geologico idraulico in ambito di conode attivo (Ca)

**Sottoclasse 4c:** area occupata da opere di laminazione in progetto finanziate\*

**Sottoclasse 4d:** area destinata ad opere di laminazione future\*\*

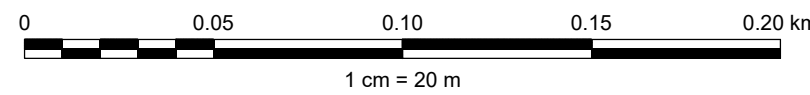
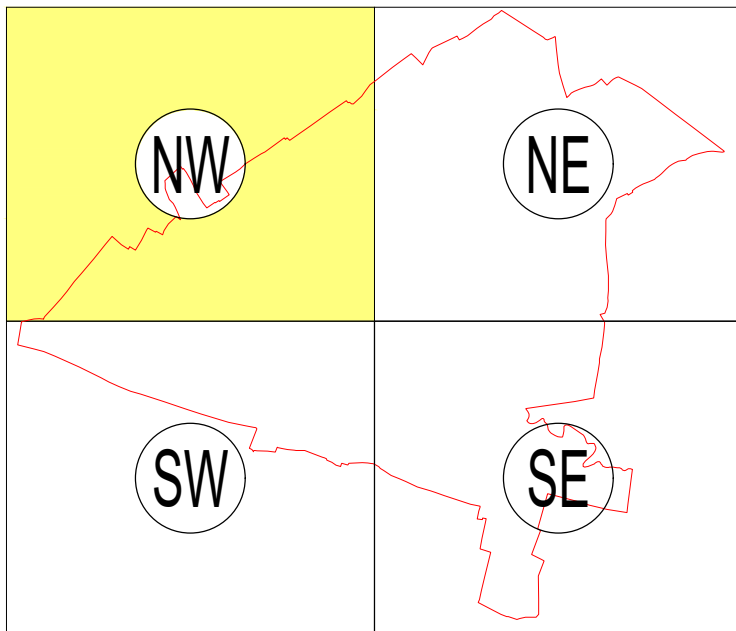
- \*AREE DI LAMINAZIONE IN PROGETTO FINANZIATE

STUDIO MURACCHIELLI (03/2020) ("Pernettazione delle aree di pericolosità idraulica inerenti ai Torrenti Zera e S. Giorgio all'interno del territorio del Comune Albano S. Alessandro, Montebello, S. Paolo d'Argon e Torre de Roveri - CIG Z5A2AF4200") - INTERVENTI 1A-3A

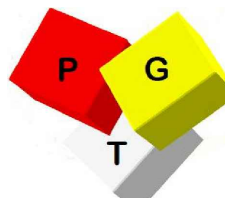
  - Intervento 1A: cassa di espansione in derivazione lungo il Torrente Zera ad Albano S. Alessandro
  - Intervento 3A: cassa di espansione in linea sul Torrente Valle d'Albano ad Albano S. Alessandro
- \*\*AREE DI LAMINAZIONE FUTURE

STUDIO ECOGEO 02/2021 ("Documento di analisi e gestione del Rischio Idraulico per il Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) - RG/17413/21") - INTERVENTI 4A-5A

  - Intervento 4A: cassa di espansione in linea sul Torrente Zera ad Albano S. Alessandro
  - Intervento 5A: cassa di espansione in linea sul Torrente Valle Bolla ad Albano S. Alessandro



COMUNE DI  
ALBANO SANT'ALESSANDRO  
PROVINCIA DI BERGAMO  
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio



piano di governo del territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.  
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E  
SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO,  
IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 e s.m.i.  
AGGIORNAMENTO N.02 - Rev. 02

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Riferimento: RG/17411/21<br>Rev. 02<br>Allegato: RF P10934.dwg<br>07A<br>Rev. 02                                                                                                                                                                                                                                            | CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO<br>senza interventi di Laminazione<br>Settore NW | Scale: 1:2.000<br>Data: 30/01/2023        |
| Radiatore: ECOGEO di Mancini dott. Diego<br>Via B. Cini, 2 - 24121 BERGAMO<br>Tel. 0352111111 - Fax 0352111111<br>C.F. 04807460152 - P.IVA 03101120168<br><a href="mailto:info@ecogeo.it">info@ecogeo.it</a> e-mail: <a href="mailto:info@ecogeo.it">info@ecogeo.it</a><br><a href="http://www.ecogeo.it">www.ecogeo.it</a> | Il Professionista: Dott. Geol. Diego Mancini                                                    |                                           |
| Collaboratori: Dott. Geol. Elvira Gambiassi<br>Dott. Claudio Bonetti<br>Dott. Geol. Alberto Pagano                                                                                                                                                                                                                          | Il Sindaco: Geom. Giampaolo Zanga<br>Il Segretario Comunale: Dott.ssa Paola Maria Kötter        | Il Responsabile SPGT: Ing. Fabio Marzetti |

Adottato con delibera CC N° del  
Approvato con delibera CC N° del  
Depositato presso Segreteria Comunale il  
Pubblicato sul BURL n° del