



COMUNE DI  
**ALBANO SANT'ALESSANDRO**  
COMUNE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

# PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Approvato con ..... n. .... del .....

**U.30** Vittorio Emanuele, Via

Arch. Nicola Eynard

Collaboratori:

Dr. Leris Fantini

Arch. Francesco Maria Agliardi





Comune di Albano Sant'Alessandro

# DEFINIZIONE DELLE PRIORITA'

**u30**

**VITTORIO EMANUELE, VIA**

# Vittorio Emanuele, via

SCHEDA DEI VALORI ASSEGNATI PER LA DEFINIZIONE DELLE PRIORITA'

<p><b>Servizi pubblici presenti / Quantità</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Asilo nido <input type="radio"/> _____</li> <li>Scuola dell'infanzia <input type="radio"/> _____</li> <li>Scuola primaria <input type="radio"/> _____</li> <li>Scuola secondaria I° grado <input type="radio"/> _____</li> <li>Scuola second. II°grado-U <input type="radio"/> _____</li> <li>Scuola second. II°grado-C <input type="radio"/> _____</li> <li>Scuola second. II°grado-T <input type="radio"/> _____</li> <li>Università <input type="radio"/> _____</li> <li>Centro formaz. prof. <input type="radio"/> _____</li> <li>Uff. pubbl. statale <input type="radio"/> _____</li> <li>Uff. pubbl. regionale <input type="radio"/> _____</li> <li>Uff. pubbl. provinciale <input type="radio"/> _____</li> <li>Uff. pubbl. comunale <input type="radio"/> _____</li> <li>Azienda municipalizzata <input type="radio"/> _____</li> <li>Luogo di culto <input type="radio"/> _____</li> <li>Ufficio postale <input type="radio"/> _____</li> <li>Istituto di credito <input checked="" type="radio"/> <b>1</b></li> <li>Poliambulatorio, Terme <input type="radio"/> _____</li> <li>Ospedale <input type="radio"/> _____</li> <li>Day hospital, Farmacia <input type="radio"/> _____</li> <li>AUSL <input type="radio"/> _____</li> <li>Casa protetta, R.S.A. <input type="radio"/> _____</li> <li>Centro sociale <input type="radio"/> _____</li> <li>Centro diurno <input type="radio"/> _____</li> <li>Centro sportivo <input type="radio"/> _____</li> <li>Centro culturale <input type="radio"/> _____</li> <li>Museo, pinacoteca <input type="radio"/> _____</li> <li>Teatro, cinema, multisala <input type="radio"/> _____</li> <li>Albergo, Hotel, B&amp;B <input type="radio"/> _____</li> <li>Rist., pizz., birreria <input type="radio"/> _____</li> <li>Esercizio commerciale <input checked="" type="radio"/> <b>2</b></li> <li>Sede associativa <input type="radio"/> _____</li> <li>Stabilimenti balneari <input type="radio"/> _____</li> <li>Casa vacanze, colonia <input type="radio"/> _____</li> <li>Camping, villaggio <input type="radio"/> _____</li> <li>Pubblica sicurezza <input type="radio"/> _____</li> <li>Sede giudiziaria <input type="radio"/> _____</li> <li>Stazione aut.,ferr. <input type="radio"/> _____</li> <li>Vari rivolti al pubbl. <input type="radio"/> _____</li> <li>Luogo turistico <input type="radio"/> _____</li> <li>Parco, giard. pubbl. <input type="radio"/> _____</li> <li>Cimitero <input type="radio"/> _____</li> <li>Centro commerc., mercato <input type="radio"/> _____</li> <li>Nulla di rilevante <input type="radio"/> _____</li> </ul>	<p><b>Presenza di utenti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Motori <input checked="" type="radio"/></li> <li>Sensoriali <input checked="" type="radio"/></li> <li>Assist. dom. <input type="radio"/></li> <li>Bambini <input type="radio"/></li> <li>Anziani&gt;85 <input checked="" type="radio"/></li> </ul>	<p><b>Traffico pedonale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>scarso <input type="radio"/></li> <li>medio <input checked="" type="radio"/></li> <li>sostenuto <input type="radio"/></li> <li>intenso <input type="radio"/></li> </ul>	<p><b>Traffico veicolare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>scarso <input type="radio"/></li> <li>medio <input checked="" type="radio"/></li> <li>sostenuto <input type="radio"/></li> <li>intenso <input type="radio"/></li> </ul>												
	<p><b>Tipo di percorso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Protetto <input checked="" type="radio"/></li> <li>Porticato <input type="radio"/></li> <li>Non protetto <input type="radio"/></li> <li>Misto <input type="radio"/></li> <li>Strada chiusa <input type="radio"/></li> </ul>	<p><b>Condizione ambientale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona urbanizzata <input checked="" type="radio"/></li> <li>Molto degradata <input type="radio"/></li> <li>Manutenz. insufficiente <input checked="" type="radio"/></li> <li>Manutenz. sufficiente <input type="radio"/></li> <li>Manutenz. buona <input type="radio"/></li> </ul>													
	<p><b>Collocazione percorso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centro storico <input type="radio"/></li> <li>Area residenziale <input checked="" type="radio"/></li> <li>Area artigianale <input type="radio"/></li> <li>Area sportiva <input type="radio"/></li> <li>Area servizi <input type="radio"/></li> <li>Area agricola <input type="radio"/></li> <li>Area direzionale <input type="radio"/></li> </ul>	<p><b>Piano Regolatore Generale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona dest. verde pubbl. <input type="radio"/></li> <li>Zona dest. edilizia resid. <input checked="" type="radio"/></li> <li>Zona dest. area artig. <input type="radio"/></li> <li>Zona dest. area ind. <input type="radio"/></li> <li>Zona dest. area agric. <input type="radio"/></li> <li>Zona dest. servizi gen. <input type="radio"/></li> <li>Destinazione non prev. <input type="radio"/></li> </ul>													
	<p><b>Piano Urbano del Traffico</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Rimane invariato <input checked="" type="radio"/></td> <td>Inser. semafori <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Trasf. senso unico <input type="radio"/></td> <td>Inser. attraversamenti <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Trasf. doppio senso <input type="radio"/></td> <td>Inser. parcheggi <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Trasf. pedonale <input type="radio"/></td> <td>Inser. perc. ciclabili <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Trasf. veicolare <input type="radio"/></td> <td>Inser. attrezzature <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Trasformato Z.T.L. <input type="radio"/></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;"><b>Percorso servito dall'autobus</b> <input type="radio"/></p> <p style="text-align: right;"><b>Percorso attrezzato con pista ciclabile</b> <input type="radio"/></p>			Rimane invariato <input checked="" type="radio"/>	Inser. semafori <input type="radio"/>	Trasf. senso unico <input type="radio"/>	Inser. attraversamenti <input type="radio"/>	Trasf. doppio senso <input type="radio"/>	Inser. parcheggi <input type="radio"/>	Trasf. pedonale <input type="radio"/>	Inser. perc. ciclabili <input type="radio"/>	Trasf. veicolare <input type="radio"/>	Inser. attrezzature <input type="radio"/>	Trasformato Z.T.L. <input type="radio"/>	
Rimane invariato <input checked="" type="radio"/>	Inser. semafori <input type="radio"/>														
Trasf. senso unico <input type="radio"/>	Inser. attraversamenti <input type="radio"/>														
Trasf. doppio senso <input type="radio"/>	Inser. parcheggi <input type="radio"/>														
Trasf. pedonale <input type="radio"/>	Inser. perc. ciclabili <input type="radio"/>														
Trasf. veicolare <input type="radio"/>	Inser. attrezzature <input type="radio"/>														
Trasformato Z.T.L. <input type="radio"/>															
	<p style="text-align: center;">Percorso oggetto di tutela <input type="radio"/></p>														
	<p><b>Variabile temporale</b>      Lavori previsti entro i primi 12 mesi dalla consegna del piano <input type="radio"/></p>														

<p>SEGNALAZIONE DEI CITTADINI</p>	<p>Segnalazione sul questionario <input checked="" type="radio"/>      Segnalazione in carico <input type="radio"/></p> <p>Segnalazione precedente il P.A.U. <input type="radio"/>      Lavori in corso <input checked="" type="radio"/></p>	
-----------------------------------	--	--

<p><b>Calcolo del peso in funzione della priorità:</b> <span style="background-color: #ADD8E6; padding: 2px 10px;">1971200</span></p> <p><b>Priorità suggerita</b></p>	<p><b>Tipo di interesse</b> <b>INTERESSATA DAL P.A.U.</b></p> <p>SCHEDA n° aggiornato al 01/03/2024</p>
--	---



Comune di Albano Sant'Alessandro

# SCHEDE TECNICHE

**u30**

**VITTORIO EMANUELE, VIA**

# Vittorio Emanuele, via

**066**

Criticità

Assenza di attraversamento pedonale a raso

Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di attraversamento pedonale a raso, tramite adeguamento dei raccordi al percorso pedonale esistente e inserimento di segnaletica tattile a pavimento (segnale pericolo valicabile) ad evidenziare la delimitazione tra sede pedonale e carrabile; realizzazione di zebraure di larghezza minima 250 cm.  
La pavimentazione utilizzata nell'attraversamento, sarà la medesima già presente.

**ATTENZIONE !**

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione derivanti da diverse sovrapposizioni di bitume, pessimi raccordi con l'impiantistica sotterranea.

Foto del rilievo

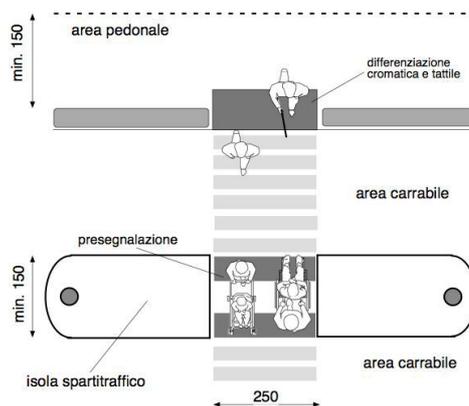


Note integrative:

Materiale suggerito: **Vernice**

Data del sopralluogo: 14/12/2023

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	<b>20</b>
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 3.740</b>

**PRINCIPI DELL'UNIVERSAL DESIGN RISPETTATI ALL'INTERNO DELLA PRESTAZIONE SUGGERITA****N.1 Usabilità equa**

Esempio:

Il percorso è sufficientemente ampio da consentire il passaggio di un passeggino per gemelli o l'incrocio con una carrozzina.

Le rampe hanno pendenze uguali o minori del 5% per consentire la massima autonomia delle persone.

Le panchine hanno caratteristiche diversificate: con e senza braccioli, con e senza schienale, articolate con sedute alle diverse altezze e stalli per l'accostamento laterale di una persona in carrozzina

**N.5 Tolleranza per gli errori**

Esempio:

Significa avere cura di dettagli che possono fare la differenza, ad esempio prevedere pararuota nel disegno di ringhiere o parapetti, disegnare gradini con alzate chiuse in modo che non costituiscano inciampo accidentale come succede nei gradini con la pedata allungata.

Differenziare il bordo dei gradini per renderli visibili dall'alto, o evitare arredi, piante, tende, oggetti architettonici sporgenti ad altezza del viso o di una persona seduta e che possono costituire pericolo per persone cieche, bambini, persone in carrozzina.

Scegliere con cura arbusti e fiori per l'arredo delle fioriere.

Interrompere un percorso tattile in prossimità di un pericolo, utilizzando il linguaggio tattile adeguato.

**N.6 Sforzo fisico contenuto**

Esempio:

Lungo i percorsi si trovano arredi per la sosta che consentono il ristoro dalla fatica. Sono previsti ombreggiamenti o protezioni dalla pioggia, soprattutto se si tratta di pensiline di attesa dei mezzi pubblici.

Si prevedono dei corrimano, meglio su entrambi i lati di una rampa di scale o su un percorso inclinato ed eventualmente scivoloso in caso di mal tempo.

Il parcheggio riservato è presente in prossimità dell'ingresso principale di un edificio pubblico.

La pendenza della rampa (piano inclinato) non supera il 5%, consentendo alla maggior parte delle persone di utilizzarla in autonomia.

## **N.7 Dimensione e spazio per approccio e uso**

### **Esempio:**

Considerare nella progettazione gli spazi di manovra e le dimensioni minime dei passaggi in modo da realizzare sistemi pedonali percorribili senza soluzione di continuità.

Sono da considerare in particolare oltre alle larghezze minime gli spazi di manovra in corrispondenza dei raccordi, degli incroci e delle svolte, in prossimità degli attraversamenti.

Lo spazio è adatto ad essere impiegato insieme da persone con i loro accompagnatori.

Le impugnature dei corrimano sono adatte alle diverse dimensioni delle mani, soprattutto quando si tratta di ambienti frequentati da bambini/e.

Il parcheggio prevede la sosta di un veicolo "van" dalle dimensioni maggiori con la possibilità di utilizzare un sollevatore o una rampa presente all'interno del veicolo.

La fermata dell'autobus per collocazione e dimensione tiene conto delle manovre di un viaggiatore in carrozzina che utilizza il mezzo pubblico.

# Vittorio Emanuele, via

# 067

Criticità

Dislivello causato da gradino di 2/30 cm

Descrizione prestazionale dell'intervento

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del marciapiede. Qualora la rampa sia proposta sulla direttrice del marciapiede la cui larghezza dello stesso risulti superiore a cm.200, questa sarà comunque di larghezza non inferiore a cm.120. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto dei materiali. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti.

Foto del rilievo



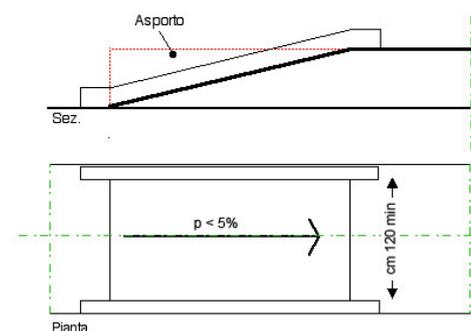
Note integrative:

Si propone di creare una parte di marciapiede a raso in modo da poter ridurre la pendenza dello scivolo che raggiunge il ponte sul torrente.

Materiale suggerito: **Asfalto**

Data del sopralluogo: 14/12/2023

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	<b>16,5</b>
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
	Costo dell'intervento	<b>€. 1.535</b>

**PRINCIPI DELL'UNIVERSAL DESIGN RISPETTATI ALL'INTERNO DELLA PRESTAZIONE SUGGERITA****N.1 Usabilità equa**

Esempio:

Il percorso è sufficientemente ampio da consentire il passaggio di un passeggino per gemelli o l'incrocio con una carrozzina.

Le rampe hanno pendenze uguali o minori del 5% per consentire la massima autonomia delle persone.

Le panchine hanno caratteristiche diversificate: con e senza braccioli, con e senza schienale, articolate con sedute alle diverse altezze e stalli per l'accostamento laterale di una persona in carrozzina

**N.2 Flessibilità d'uso**

Esempio:

I corrimani della scala o di una rampa sono su ambo i lati e a doppia altezza.

La maniglia verticale della porta è lunga quanto basta da consentire l'impugnatura a diverse altezze.

L'intervallo del semaforo considera i diversi tempi che le persone impiegano per attraversare. Lungo un percorso la presenza frequente di spazi più ampi come slarghi, piazzette, giardini, si presta ad usi misti: di sosta, di gioco, di incontro, di contemplazione del paesaggio.

**N.6 Sforzo fisico contenuto**

Esempio:

Lungo i percorsi si trovano arredi per la sosta che consentono il ristoro dalla fatica. Sono previsti ombreggiamenti o protezioni dalla pioggia, soprattutto se si tratta di pensiline di attesa dei mezzi pubblici.

Si prevedono dei corrimano, meglio su entrambi i lati di una rampa di scale o su un percorso inclinato ed eventualmente scivoloso in caso di mal tempo.

Il parcheggio riservato è presente in prossimità dell'ingresso principale di un edificio pubblico.

La pendenza della rampa (piano inclinato) non supera il 5%, consentendo alla maggior parte delle persone di utilizzarla in autonomia.

## **N.7 Dimensione e spazio per approccio e uso**

### **Esempio:**

Considerare nella progettazione gli spazi di manovra e le dimensioni minime dei passaggi in modo da realizzare sistemi pedonali percorribili senza soluzione di continuità.

Sono da considerare in particolare oltre alle larghezze minime gli spazi di manovra in corrispondenza dei raccordi, degli incroci e delle svolte, in prossimità degli attraversamenti.

Lo spazio è adatto ad essere impiegato insieme da persone con i loro accompagnatori.

Le impugnature dei corrimano sono adatte alle diverse dimensioni delle mani, soprattutto quando si tratta di ambienti frequentati da bambini/e.

Il parcheggio prevede la sosta di un veicolo "van" dalle dimensioni maggiori con la possibilità di utilizzare un sollevatore o una rampa presente all'interno del veicolo.

La fermata dell'autobus per collocazione e dimensione tiene conto delle manovre di un viaggiatore in carrozzina che utilizza il mezzo pubblico.

N. Intervento

# Vittorio Emanuele, via

**068**

Criticità

Passo carraio inadeguato

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento passo carraio (in pietra) tramite realizzazione di marciapiedi in rilevato (quota accesso immobile) e rampe di raccordo al percorso esistente, con pendenza 5% (massima 8%); il passo carraio sarà completo di elemento di raccordo per il passaggio dei veicoli; la porzione di percorso utile per i pedoni deve essere di larghezza minima 100 cm.

Foto del rilievo

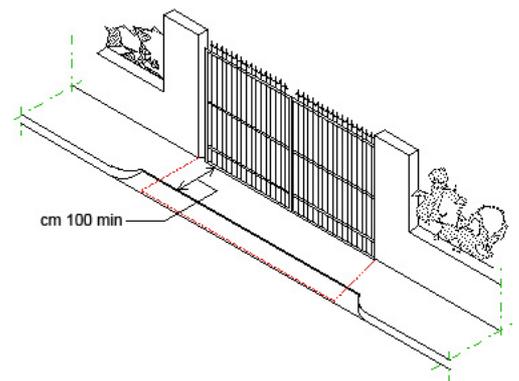


Note integrative:

Materiale suggerito: **Asfalto**

Data del sopralluogo: 14/12/2023

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	<b>10</b>
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 1.094</b>

**PRINCIPI DELL'UNIVERSAL DESIGN RISPETTATI ALL'INTERNO DELLA PRESTAZIONE SUGGERITA****N.1 Usabilità equa**

Esempio:

Il percorso è sufficientemente ampio da consentire il passaggio di un passeggino per gemelli o l'incrocio con una carrozzina.

Le rampe hanno pendenze uguali o minori del 5% per consentire la massima autonomia delle persone.

Le panchine hanno caratteristiche diversificate: con e senza braccioli, con e senza schienale, articolate con sedute alle diverse altezze e stalli per l'accostamento laterale di una persona in carrozzina

**N.5 Tolleranza per gli errori**

Esempio:

Significa avere cura di dettagli che possono fare la differenza, ad esempio prevedere pararuota nel disegno di ringhiere o parapetti, disegnare gradini con alzate chiuse in modo che non costituiscano inciampo accidentale come succede nei gradini con la pedata allungata.

Differenziare il bordo dei gradini per renderli visibili dall'alto, o evitare arredi, piante, tende, oggetti architettonici sporgenti ad altezza del viso o di una persona seduta e che possono costituire pericolo per persone cieche, bambini, persone in carrozzina.

Scegliere con cura arbusti e fiori per l'arredo delle fioriere.

Interrompere un percorso tattile in prossimità di un pericolo, utilizzando il linguaggio tattile adeguato.

**N.7 Dimensione e spazio per approccio e uso**

Esempio:

Considerare nella progettazione gli spazi di manovra e le dimensioni minime dei passaggi in modo da realizzare sistemi pedonali percorribili senza soluzione di continuità.

Sono da considerare in particolare oltre alle larghezze minime gli spazi di manovra in corrispondenza dei raccordi, degli incroci e delle svolte, in prossimità degli attraversamenti.

Lo spazio è adatto ad essere impiegato insieme da persone con i loro accompagnatori.

Le impugnature dei corrimano sono adatte alle diverse dimensioni delle mani, soprattutto quando si tratta di ambienti frequentati da bambini/e.

Il parcheggio prevede la sosta di un veicolo "van" dalle dimensioni maggiori con la possibilità di utilizzare un sollevatore o una rampa presente all'interno del veicolo.

La fermata dell'autobus per collocazione e dimensione tiene conto delle manovre di un viaggiatore in carrozzina che utilizza il mezzo pubblico.

N. Intervento

## Vittorio Emanuele, via

**161**

Criticità

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Descrizione prestazionale dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento della stessa o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

**ATTENZIONE !**

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Foto del rilievo

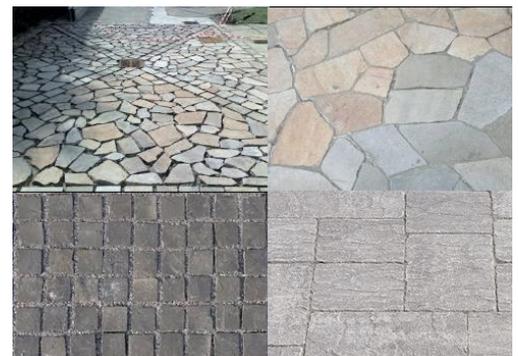


Note integrative:

Materiale suggerito: **Asfalto**

Data del sopralluogo: 18/01/2024

Esempio



DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<input type="text"/>
	Superficie rampe mq.	<input type="text"/>
	Area mq.	<b>4</b>
	Lunghezza ml.	<input type="text"/>
Costo dell'intervento		<b>€. 145</b>

## PRINCIPI DELL'UNIVERSAL DESIGN RISPETTATI ALL'INTERNO DELLA PRESTAZIONE SUGGERITA

### N.5 Tolleranza per gli errori

Esempio:

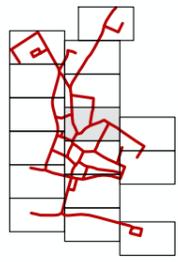
Significa avere cura di dettagli che possono fare la differenza, ad esempio prevedere pararuota nel disegno di ringhiere o parapetti, disegnare gradini con alzate chiuse in modo che non costituiscano inciampo accidentale come succede nei gradini con la pedata allungata.

Differenziare il bordo dei gradini per renderli visibili dall'alto, o evitare arredi, piante, tende, oggetti architettonici sporgenti ad altezza del viso o di una persona seduta e che possono costituire pericolo per persone cieche, bambini, persone in carrozzina.

Scegliere con cura arbusti e fiori per l'arredo delle fioriere.

Interrompere un percorso tattile in prossimità di un pericolo, utilizzando il linguaggio tattile adeguato.

07



LEGENDA

- Edifici di interesse pubblico
- Edifici oggetto PEBA
- Parchi oggetto PEBA
- Area parcheggio riservato
- Parcheggio

INTERVENTI URBANI

- n-puntuale
- n-lineare
- n-di un'area

Scala 1:1000

PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Arch. Nicola Eynard

Arch. Francesco Maria Agliardi Dr. Leris Fantini

