



COMUNE DI  
**ALBANO SANT'ALESSANDRO**  
COMUNE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO



# PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Approvato con ..... n. .... del .....

**E.06** Locali  
Associazioni Palasù

Arch. Nicola Eynard

Collaboratori:

Dr. Leris Fantini

Arch. Francesco Maria Agliardi



## LOCALI ASSOCIAZIONI PALASÙ

06

via San Giovanni Bosco 11

Priorità

2220



L'oggetto dell'analisi è una piccola unità immobiliare al piano terra di un edificio storico di proprietà comunale. Si tratta di due locali con servizio igienico, utilizzati da associazioni locali per le loro attività

Il bagno in questione non ha dimensioni e caratteristiche idonee per poter essere utilizzato da persone che si muovono su sedia ruote. Il contesto non consente tuttavia di ampliare lo spazio.



Comune di Albano Sant'Alessandro

# DEFINIZIONE DELLE PRIORITA'

**06**

**LOCALI ASSOCIAZIONI PALASÙ**

Destinazione d'uso	
Asilo nido	<input type="radio"/>
Scuola dell'infanzia	<input type="radio"/>
Scuola primaria	<input type="radio"/>
Scuola secondaria I°	<input type="radio"/>
Scuola secondaria II° Uman.	<input type="radio"/>
Scuola secondaria II° Comm.	<input type="radio"/>
Scuola secondaria II° Tecn.	<input type="radio"/>
Direzione didattica	<input type="radio"/>
Uff. pubbl. statale	<input type="radio"/>
Uff. pubbl. regionale	<input type="radio"/>
Uff. pubbl. provinciale	<input type="radio"/>
Uff. pubbl. comunale	<input type="radio"/>
Azienda municipalizzata	<input type="radio"/>
Chiesa	<input type="radio"/>
Cimitero	<input type="radio"/>
Ufficio postale	<input type="radio"/>
Istituto di credito	<input type="radio"/>
Poliambulatorio	<input type="radio"/>
Ospedale	<input type="radio"/>
Day hospital	<input type="radio"/>
U.S.L.	<input type="radio"/>
Casa protetta, R.S.A.	<input type="radio"/>
Centro sociale anziani	<input type="radio"/>
Centro handicap	<input type="radio"/>
Centro sportivo polifunz.	<input type="radio"/>
Centro sport. natatorio	<input type="radio"/>
Centro sport. atletica	<input type="radio"/>
Centro sport. calcio	<input type="radio"/>
Centro sport. tennis	<input type="radio"/>
Palestra pubblica	<input type="radio"/>
Centro ippico	<input type="radio"/>
Centro culturale	<input type="radio"/>
Museo, pinacoteca	<input type="radio"/>
Teatro, cinematografo	<input type="radio"/>
Albergo, hotel, pens.	<input type="radio"/>
Rist., pizz., birreria	<input type="radio"/>
Esercizio commerciale	<input type="radio"/>
Attrezz. fieristica	<input type="radio"/>
Pubblica sicurezza	<input type="radio"/>
Sede giudiziaria	<input type="radio"/>
Stazione aut.,ferr.	<input type="radio"/>
Vari rivolti al pubbl.	<input type="radio"/>
Luogo turistico	<input type="radio"/>

Nome edificio

## LOCALI ASSOCIAZIONI PALASÙ

Presenza di utenti	Frequenza	Concentrazione di funzioni
Motori <input checked="" type="radio"/>	Bassa <input checked="" type="radio"/>	Bassa <input checked="" type="radio"/>
Sensoriali <input checked="" type="radio"/>	Media <input type="radio"/>	Media <input type="radio"/>
Cognitivi <input type="radio"/>	Alta <input type="radio"/>	Alta <input type="radio"/>
Pluripatologie <input type="radio"/>	Nessuna <input type="radio"/>	Nessuna <input type="radio"/>
Lievi <input checked="" type="radio"/>		

Collocazione ambientale	
Centro storico	<input type="radio"/>
Area urbana	<input checked="" type="radio"/>
Periferia	<input type="radio"/>

Condizione ambientale	
STRADA CON TRAFFICO VEICOLARE/PEDONALE	
Scarso	<input type="radio"/>
Medio	<input checked="" type="radio"/>
Alto	<input type="radio"/>

Edificio storico	
	<input type="radio"/>

Interesse turistico	
Basso	<input type="radio"/>
Medio	<input type="radio"/>
Alto	<input type="radio"/>
Nessuno	<input checked="" type="radio"/>

Interventi previsti	
parcheggio	<input type="radio"/>
segnaletica esterna	<input type="radio"/>
segnaletica interna	<input type="radio"/>
percorso esterno	<input type="radio"/>
percorso interno	<input type="radio"/>
pavimentazione esterna	<input type="radio"/>
pavimentazione interna	<input checked="" type="radio"/>
pensilina di protezione	<input type="radio"/>
rampa fissa esterna	<input type="radio"/>
rampa fissa interna	<input type="radio"/>
servoscala esterno	<input type="radio"/>
servoscala interno	<input type="radio"/>
corrimano esterno	<input type="radio"/>
corrimano interno	<input type="radio"/>
ascensore esterno	<input type="radio"/>
ascensore interno	<input type="radio"/>
accesso principale	<input type="radio"/>
accesso secondario	<input type="radio"/>
soglie, zerbini	<input type="radio"/>
ausili esterni	<input type="radio"/>
mod. vano ascens.	<input type="radio"/>
mod. cabina ascens.	<input type="radio"/>
mod.comandi ascens.	<input type="radio"/>
modifica infissi	<input type="radio"/>
adeguam. serv. igienici	<input checked="" type="radio"/>
costruz. serv. igienici	<input type="radio"/>
mod.strutt.murarie	<input type="radio"/>
inserimento stalli	<input type="radio"/>
adeguamento arredi	<input type="radio"/>

Costo totale degli interventi proposti		
Minimo	da 0 a 10.000	<input checked="" type="radio"/>
Contenuto	da 10.000 a 25.000	<input type="radio"/>
Medio	da 25.000 a 50.000	<input type="radio"/>
Alto	oltre 50.000	<input type="radio"/>

Variabile temporale	
Lavori previsti entro i primi 12 mesi a partire dal	29.03.2024 <input type="radio"/>

Criteri assoggettati a correttivi	
Edificio o ambienti di proprietà	<input checked="" type="radio"/>
Edificio o ambienti dati in uso o gestione	<input type="radio"/>
Completamento interventi già avviati	<input type="radio"/>
Avvio di nuovo progetto	<input type="radio"/>

PRIORITA' FINALE:	
PUNTI	2.220
VG-valutazione generale dell'accessibilità	
MEDIAMENTE ACCESSIBILE	





Comune di Albano Sant'Alessandro

# SCHEDE TECNICHE

**06**

**LOCALI ASSOCIAZIONI PALASÙ**



N. Intervento

**06**

# LOCALI ASSOCIAZIONI PALASÙ

**076**

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Sostituzione dello zerbino con altro di tipo incassato o di spessore e forma tali da renderlo accessibile a tutti.

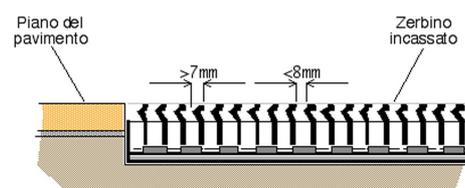
## Criticità

Presenza di zerbino o altro oggetto removibile che costituisce ostacolo.

## Foto del rilievo



## Esempio



Particolare in sezione dello zerbino

## Riferimenti alla normativa nazionale

- Legge 118/1971 art. 27
- Legge 41/1986 art. 32
- Legge 104/1992 art. 24
- UNI/CEI EN 17210:2021 punto 9.1.4)

Note integrative:

Materiale suggerito: **Gomma**

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	<b>1,05</b>
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 158</b>

Data del sopralluogo: 29/01/2024



## PRINCIPI DELL'UNIVERSAL DESIGN RISPETTATI ALL'INTERNO DELLA PRESTAZIONE SUGGERITA

### N.5 Tolleranza per gli errori

Esempio:

Significa avere cura di dettagli che possono fare la differenza, ad esempio prevedere pararuota nel disegno di ringhiere o parapetti, oppure arrotondare gli spigoli degli arredi, impiegare materiali resistenti, disegnare gradini con alzate chiuse in modo che non costituiscano inciampo accidentale, oppure differenziare il bordo dei gradini per renderli visibili dall'alto, o evitare arredi sporgenti ad altezza del viso o di una persona seduta e che possono costituire pericolo per persone cieche, bambini, persone in carrozzina.

Evidenziare il bordo dei gradini nelle scale che sono percepite come uscite di emergenza.

Evidenziare i gradini isolati.

Nei servizi igienici, distanziare dal water i pulsanti con cordino che possono produrre falsi allarmi. Utilizzare rubinetteria a le "corta" per evitare contatti involontari con il viso dell'utilizzatore. La porta deve sempre aprirsi verso l'esterno.

Verificare le l'apertura delle porte di uffici e aule non intralcino il normale flusso delle persone nei corridoi.

Segnalare i rischi e i pericoli nelle diverse modalità percepibili (sia visive che acustiche) ove necessario anche con sistemi a vibrazione.



N. Intervento

06

## LOCALI ASSOCIAZIONI PALASÙ

077

### Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.

Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

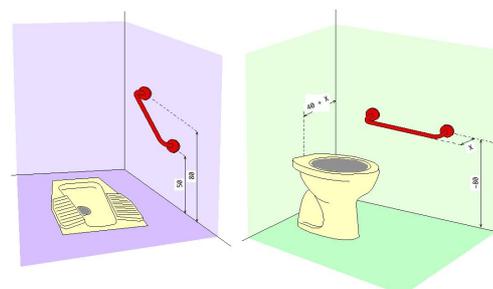
### Criticità

Maniglione: assenza

### Foto del rilievo



### Esempio



### Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6

Note integrative:

Materiale suggerito: **Pvc**

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	1
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		€. 130

Data del sopralluogo: 29/01/2024



## PRINCIPI DELL'UNIVERSAL DESIGN RISPETTATI ALL'INTERNO DELLA PRESTAZIONE SUGGERITA

### N.5 Tolleranza per gli errori

Esempio:

Significa avere cura di dettagli che possono fare la differenza, ad esempio prevedere pararuota nel disegno di ringhiere o parapetti, oppure arrotondare gli spigoli degli arredi, impiegare materiali resistenti, disegnare gradini con alzate chiuse in modo che non costituiscano inciampo accidentale, oppure differenziare il bordo dei gradini per renderli visibili dall'alto, o evitare arredi sporgenti ad altezza del viso o di una persona seduta e che possono costituire pericolo per persone cieche, bambini, persone in carrozzina.

Evidenziare il bordo dei gradini nelle scale che sono percepite come uscite di emergenza.

Evidenziare i gradini isolati.

Nei servizi igienici, distanziare dal water i pulsanti con cordino che possono produrre falsi allarmi. Utilizzare rubinetteria a le "corta" per evitare contatti involontari con il viso dell'utilizzatore. La porta deve sempre aprirsi verso l'esterno.

Verificare le l'apertura delle porte di uffici e aule non intralcino il normale flusso delle persone nei corridoi.

Segnalare i rischi e i pericoli nelle diverse modalità percepibili (sia visive che acustiche) ove necessario anche con sistemi a vibrazione.

### N.6 Sforzo fisico contenuto

Esempio:

Le porte hanno apertura automatica o sono scorrevoli o a debole spinta;  
le maniglie sono di facile manovrabilità si evita l'impiego dei pomoli;

Lungo i percorsi si trovano arredi per la sosta che consentono il ristoro dalla fatica;  
sono previsti ombreggiamenti o protezioni dalla pioggia;

Le scale hanno un numero di gradini contenuto e un corretto rapporto tra alzata e pedata;

I terminali degli impianti sono posti ad altezze raggiungibili;  
negli ambienti i fattori microclimatici sono considerati e controllati (temperatura, umidità, ventilazione).

### N.7 Dimensione e spazio per approccio e uso

Esempio:

Considerare nella progettazione gli spazi di manovra e le dimensioni minime dei passaggi in modo da realizzare sistemi pedonali percorribili senza soluzione di continuità. Sono da considerare in particolare oltre alle larghezze minime gli spazi di manovra in corrispondenza dei raccordi, degli incroci e delle svolte, in prossimità degli attraversamenti.

Lo spazio è adatto ad essere impiegato insieme da persone con i loro accompagnatori.



Le pulsantiere sono poste ad altezza fruibile da tutte.

Le impugnature delle maniglie sono adatte alle diverse dimensioni delle mani.

Gli interruttori sono sufficientemente grandi da risultare impiegabili da tutte.



Comune di Albano Sant'Alessandro

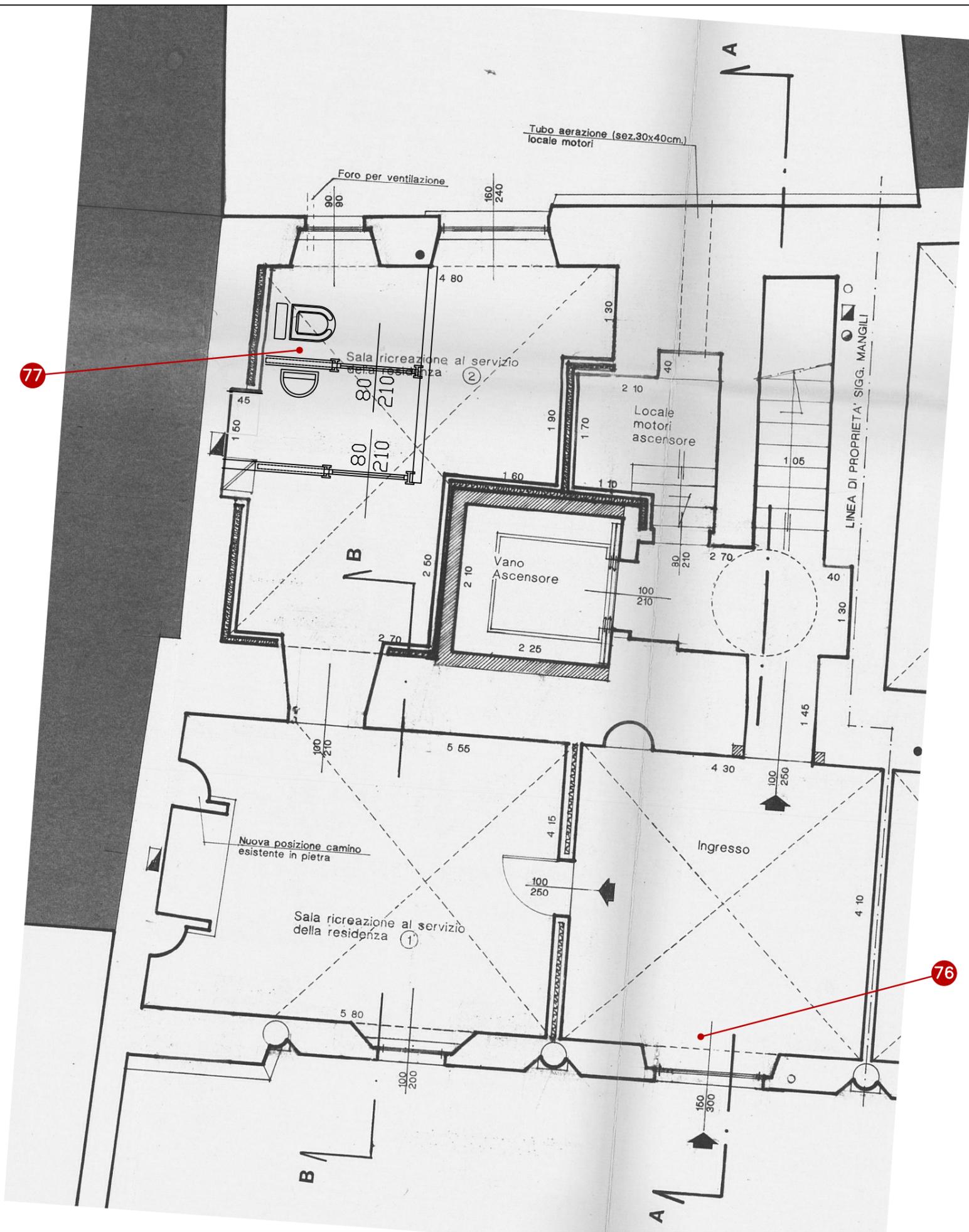
# PLANIMETRIE

**06**

**LOCALI ASSOCIAZIONI PALASÙ**

LEGENDA

**n** Numero scheda



**Associazioni Palasù**

Via Giovanni Bosco, 11

Piano Terra

Scala 1/50



Edificio N°

09

**Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche**

Arch. Nicola Eynard

Collaboratori:

Arch. Francesco Maria Agliardi

Dr. Leris Fantini