



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Albano Sant' Alessandro 16/01/2024

AVVISO

PER LA LOCAZIONE DI AREA COMUNALE PER LA INSTALLAZIONE DI IMPIANTO

DI TELEFONIA MOBILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- Il Comune di Albano S.Alessandro è proprietario dell'area ubicata in via Tonale meglio individuata al catasto terreni al mapp. 5584 Fg. 9, dalla quale andrà stralciata una porzione di circa 25,00 mq (venticinque), all'interno del parcheggio, come meglio indicato dagli allegati estratti;
- La predetta area è individuata dal P.G.T. Vigente nel "sistema dei servizi - servizi esistenti, attrezzature, parcheggi e verde pubblico" e che all'art. II.2.1.5. - Classificazione delle aree per infrastrutture e servizi e limiti delle costruzioni – è previsto quanto segue: nelle aree a servizi prevede al punto "G" che: Le zone funzionali suddette sono destinate ad attrezzature ed impianti pubblici o di interesse pubblico di carattere tecnologico, impianti di smaltimento di rifiuti, centrali telefoniche o televisive comprese le antenne di diffusione, impianti di acquedotto, cabine di trasformazione dell'energia elettrica e del gas-metano, nonché centri di lavoro per la manutenzione degli stessi. Sono ammesse le attrezzature a servizio del personale addetto.... ...Le cabine di servizio pubblico o da esso dipendenti (ENEL, Telecom; ecc...) contenenti impianti tecnologici, possono essere ubicate in tutti gli ambiti di P.G.T. e non sono computabili ai fini degli indici di edificabilità. La cabine non potranno essere costruite nelle fasce di rispetto stradale. Nel tal caso l'arretramento dal filo stradale verrà stabilito dal Comune in relazione alle caratteristiche dell'impianto ed alle esigenze viabilistiche, ma non potrà essere inferiore a 3 m dal confine stradale così come previsto dall'Art. 29 del D.P.R. 495/1992. Non sono inoltre assoggettate al rispetto della distanza dai confini nel caso di accordo tra confinanti; in caso contrario si dovranno rispettare le distanze previste dal codice civile.
- La predetta area ricade all'interno del vincolo ambientale D.Lgs22 gennaio 2004n°42 art. 142comma c (fasce 150 mt. corsi d'acqua)
- La Giunta Comunale con deliberazione n° 172 del 05/12/2023 ha valutato congruo l'importo di 10.000,00 (diecimila) euro, il canone annuo di locazione per l'area di mq. 25,00 (venticinque), più maggiorazione di 1.500,00 (millecinquecento) in caso di sublocazione ad ogni altro gestore.
- La Giunta Comunale con deliberazione n° 172 del 05/12/2023 ha disposto che la locazione avvenga alle seguenti condizioni:

*Orari di apertura al pubblico: lunedì dalle 8:45 alle 13:30 martedì dalle 8:45 alle 12:30 e dalle 15:30 alle 18:30
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Per il contratto di locazione, non sarà possibile applicato in futuro il CUP (canone unico patrimoniale) di euro 800/00 annue introdotto con DL del 31 maggio 2021 n. 77 o altre riduzioni;
 - A garanzia del corretto adempimento degli obblighi assunti, il Conduttore dovrà consegnare al Locatore, entro 30 (trenta) giorni dall'ottenimento delle autorizzazioni, apposita polizza fideiussoria dell'importo a copertura dei ratei di locazione ancora da versare. Detta polizza potrà essere ridotta annualmente in base ai canoni già versati.
- il Comune di Albano S. Alessandro intende preliminarmente verificare, in questa fase, l'eventuale interesse alla locazione della suddetta area da parte di operatori delle telecomunicazioni a tal fine abilitati e capaci a contrarre con la P.A. e secondo contenuti economici maggiori rispetto al suddetto importo annuo;

AVVISA

che è consentito ai predetti operatori manifestare il proprio interesse con apposita comunicazione che dovrà riportare l'oggetto del presente avviso e pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Albano S.Alessandro sito in Piazza Caduti per la Patria n°. 2, 24061 Albano S.Alessandro (BG) **entro le ore 12:00 del giorno 02.02.2024** tramite PEC all'indirizzo postacert@pec.comune.albano.bg.it

Gli interessati, prima della scadenza del suddetto termine, potranno richiedere ogni ulteriore informazione, ivi compresa la possibilità di effettuare un sopralluogo sul terreno interessato, ai seguenti recapiti:

- Responsabile del Procedimento, dott. Fabio Marchesi, tel. 035-4239216, e-mail fmarchesi@comune.albano.bg.it

Il presente avviso non comporta per il Comune di Albano S.Alessandro alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

Il presente avviso è pubblicato in data odierna all'albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune.

Il responsabile del servizio pianificazione e gestione del territorio
ing. Fabio Marchesi